

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: Area Gestione Tecnica

OGGETTO: Liquidazione del servizio professionale finalizzato alla determinazione di canoni enfiteutici dovuti alla ASL TARANTO da soggetti che detengono proprietà immobiliari gravate dal "Diritto di Enfiteusi" o altri tipi di "Livello".

IL DIRIGENTE APICALE

PREMESSO:

- che, l'AGREF dell'ASL di Taranto, in sede di predisposizione annuale del modello Unico ENC compila il quadro RB "redditi dei Fabbricati" utilizzando i dati ufficiali in proprio possesso relativi ai valori catastali e alle relative destinazioni d'uso con cui sono classificati;
- che, il Direttore AGREF dell'ASL di Taranto, ha richiesto all'Area Gestione Tecnica dell'ASL di Taranto, con note prot. n. 83794 del 16.05.2023 e prot. n. 87492 del 23.05.2023, un aggiornamento dei dati relativi al censimento degli immobili di proprietà della ASL di Taranto;
- che, per le vie brevi è stato richiesto al geom. Losasso Giovanni una verifica sommaria della consistenza immobiliare e della relativa condizione catastale riguardante gli immobili in carico alla ASL di Taranto;
- che, con nota prot. n. 0041336 del 26.02.2024, il geom. Losasso Giovanni, comunicava che nell'ambito dell'incarico conferito dal Direttore della Gestione Tecnica Ing. Paolo Moschettini giusto atto Deliberativo n. 1774 del 31.07.2023, ha rilevato la presenza di una cospicua quantità di immobili (terreni e fabbricati), di seguito specificati, per i quali la ASL di Taranto, sia pure con intestazioni storicamente presenti in banca dati e differenti dalla attuale intestazione ASL Taranto, ma comunque riconducibili alla stessa, risulta essere titolare del Diritto del Concedente a varia titolo (Enfiteusi o altri Livelli):
 - o nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Taranto sono presenti n.58 (terreni) con intestazioni riconducibili alla ASL Taranto nel comune di Grottaglie;
 - o nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Taranto sono presenti n.110 (terreni) con intestazioni riconducibili alla ASL Taranto nel comune di Lizzano;
 - o nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Taranto sono presenti n.10 (terreni) con intestazioni riconducibili alla ASL Taranto nel comune di Martina Franca;
 - o nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Taranto sono presenti n.23 (terreni e fabbricati) con intestazioni riconducibili alla ASL Taranto nel comune di Massafra;
 - o nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Taranto sono presenti n.293 (terreni e fabbricati) con intestazioni riconducibili alla ASL Taranto nel comune di Palagianò ;
 - o che, per tutti gli immobili a cui sopra si fa riferimento, nessuna corrispondenza è stata riscontrata nelle seguenti Deliberazioni e Regolamenti della Giunta Regionale e nei relativi allegati contenenti l'inventario del patrimonio immobiliare interessato dai provvedimenti: 1) Deliberazione della Giunta Regionale n. 1053 del 15 luglio 1999 D.Lgs n.502/1992. Costituzione patrimonio immobiliare dell'Azienda U.S.I. TA/1 di Taranto. Provvedimento Regionale – 2) Deliberazione della Giunta Regionale n. 1090 del 08 agosto 2002 – D.Lgs n.502/1992 art. 5. Costituzione patrimonio immobiliare della Azienda USL ta/1 di Tranto. Integrazione. - 3) regolamento Regionale n. 9 del 30 marzo 2007 – “Disposizioni

regolamentari ed attuative per l'applicazione dell'art. 5 (modifica ambiti territoriali delle USL) del Titolo II della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n.39”;

- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 594 del 12.03.2024, è stato preso atto ed approvato l'elenco aggiornato del proprio patrimonio immobiliare con diritto di enfiteusi per farne parte integrante e sostanziale e di prendere atto dei metodi di stima per il calcolo del canone di enfiteusi e il calcolo del valore di affranco;
- che, con atto deliberativo n. 2244 del 09.09.2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, l'incarico professionale finalizzato alla determinazione di canoni enfiteutici dovuti alla ASL TARANTO da soggetti che detengono proprietà immobiliari gravate dal "Diritto di Enfiteusi" o altri tipi di "Livello" al geom. Losasso Giovanni, per un importo netto di € 34.500,00, oltre cassa geometri e IVA come per legge, ovvero pari ad €. 44.194,50;

CONSIDERATO:

- che, il geom. Losasso Giovanni ha trasmesso con nota PEC del 11.11.2024, la seguente documentazione:
 - o elenco editabile di tutte le particelle interessate da enfiteusi con valore del canone e valore catastale di terreni e fabbricati;
 - o file contenente le lettere inviate con richiesta di pagamento delle ultime 5 annualità.
- che con suddetta nota, avendo completato l'incarico affidato con atto deliberativo n. 2244 del 09.09.2024, il geom. Losasso Giovanni ha richiesto altresì autorizzazione ad emettere fattura;

RITENUTO di proporre:

- di liquidare il saldo dell'incarico professionale finalizzato alla determinazione di canoni enfiteutici dovuti alla ASL TARANTO da soggetti che detengono proprietà immobiliari gravate dal "Diritto di Enfiteusi" o altri tipi di "Livello" al geom. Losasso Giovanni, per un importo netto di € 34.500,00, oltre cassa geometri e IVA come per legge, ovvero pari ad €. 44.194,50, dando atto che trova copertura sul budget di conto 0201000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti” bilancio aziendale;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica : f.to Ing. Paolo Moschettini

DETERMINA

Per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI LIQUIDARE** il saldo dell'incarico professionale finalizzato alla determinazione di canoni enfiteutici dovuti alla ASL TARANTO da soggetti che detengono proprietà immobiliari gravate dal "Diritto di Enfiteusi" o altri tipi di "Livello" al geom. Losasso Giovanni, per un importo netto di € 34.500,00, oltre cassa geometri e IVA come per legge, ovvero pari ad €. 44.194,50, dando atto che trova copertura sul budget di conto 0201000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti” bilancio aziendale;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.