



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE (nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: lavori di risanamento del piede dei pilastri in calcestruzzo, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il Presidio Ospedaliero San G. Moscati di Statte (TA). Affidamento al R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) in forza del contratto in essere.

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

in data 18/08/2018 il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, ing. Paolo Moschettini, effettuava sopralluogo presso il P.O. San G. Moscati constatando lo stato di degrado alla base dei pilastri esterni in calcestruzzo, del soffitto deposito materiali, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus degrado dovuto all'esposizione degli stessi alle intemperie e agli sbalzi di temperature e che presentavano evidenti distacchi della coltre superficiale e la scopertura e arrugginimento dei ferri di armatura;

in data 20/08/2018 tramite e-mail il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, ing. Paolo Moschettini, ordinava al R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto rep. 944 del 15/12/2018, prorogato con atto deliberativo n. 1709 del 13/12/2018, di procedere al risanamento dei pilastri ed ai vari ripristini di che trattasi (ODL 207284);

eseguiti i lavori, il R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – G.B.S. S.r.l., ha inviato con nota del 19/11/2018 acquisita al n. di prot. 198958 in data 20/11/2018, consuntivo di spesa per lavori di risanamento dei pilastri in c.a., del soffitto deposito materiali, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il P.O. San G. Moscati, per un importo complessivo di € 7.936,20 oltre IVA, comprensivo del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017, ammontare congruito dall'Area Gestione Tecnica per l'importo di € 7.047,20 oltre IVA, compresi gli oneri di sicurezza, importo comprensivo di tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte;

ATTESO CHE:

l'accresciuto fabbisogno di interventi manutentivi, manifestato anche a fronte dell'aumento degli immobili aziendali oggetto di contratto in essere, ha imposto il frequente ricorso al plafond contrattualmente dedicato sia agli interventi di manutenzione a misura che agli interventi di natura evolutiva sugli immobili;

l'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che le varianti in corso di esecuzione dei contratti sono ammesse nei casi previsti dallo stesso codice;

per quanto sopra risulta necessario procedere ad introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 7.047,20 e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond, disciplinate dal contratto in essere con il RTI Rekeep s.p.a. (già MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. a parità di patti, condizioni e prezzi unitari;

a fronte della registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, è possibile, ai sensi dell'art. 9.5 del Capitolato tecnico d'appalto reggente il citato contratto in essere con il R.T.I. Manutencoop S.p.A. (capogruppo), ora Rekeep S.p.A. (Capogruppo), affidare i suddetti lavori allo stesso R.T.I.;

CONSIDERATA:

- che è possibile, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 7.047,20 oltre IVA e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;
- che è possibile approvare ed eseguire gli interventi di risanamento del piede dei pilastri in calcestruzzo, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il Presidio Ospedaliero San G. Moscati di Statte (TA), innanzi specificati, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Manutencoop S.p.A. (capogruppo), ora Rekeep S.p.A. (capogruppo) - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., (titolare di Contratto rep. n.757 del 12/10/2010 CIG: 0238482192, CUP: E45D10000080002, rinnovato, per la durata di anni 3, con successivo atto deliberativo n°1899 del 15/12/2015), per l'importo di € 7.047,20, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso del 31%, come da atto deliberativo n. 1819 in data 07/08/2017;
- la necessità di eseguire i lavori di risanamento del piede dei pilastri in calcestruzzo, del soffitto deposito materiali, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il Presidio Ospedaliero San G. Moscati di Statte (TA), al fine di risanare lo stato di degrado diffuso dei pilastri esterni del presidio ospedaliero;

la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie è possibile affidare i lavori dal R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto rep. 944 del 15/12/2018, prorogato con atto deliberativo n. 1709 del 13/12/2018;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le Redigente: f.to Cosimo Capuzzimati

Il RUP: f.to Ing. Antonio V. Scarano

Io sottoscritto Dott. Ing. Paolo Moschettini – Dirigente Responsabile della Struttura Complessa Area Gestione Tecnica – attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento. f.to ing. Paolo Moschettini

RITENUTO:

- possibile approvare l'intervento di risanamento del piede dei pilastri in calcestruzzo, del soffitto deposito materiali, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il Presidio Ospedaliero San G. Moscati di Statte (TA) al R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto rep. 944 del 15/12/2018, prorogato con atto

deliberativo n. 1709 del 13/12/2018, per l'importo totale di € 7.047,20 oltre IVA, compreso gli oneri di sicurezza, importo comprensivo del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017;

- di dover proporre, ora per allora direttore dei lavori in argomento il coll. tec. prof.le per. ind. Cosimo Capuzzimati, dell'Area Gestione Tecnica;
- di dover confermare, ora per allora, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere, l'ass. tec., ing. Giuseppe Bonamassa, dell'Area Gestione Tecnica;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. DI DOVER INTRODURRE, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006, al contratto in essere rep. n. 757/2010 con il RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) una variazione incrementativa, pari ad € 7.047,20 e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;
2. DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE l'intervento di risanamento del piede dei pilastri in calcestruzzo, del soffitto deposito materiali, della rampa della sala mortuaria e dei parapetti della pensilina adiacente la fermata bus presso il Presidio Ospedaliero San G. Moscati di Statte (TA), al fine di risanare lo stato di degrado diffuso presente sui pilastri esterni del presidio ospedaliero, ordinandone l'esecuzione al R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto n. 757/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, per l'importo totale di € 7.047,20, oltre IVA, compresi gli oneri di sicurezza, importo comprensivo di tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte al netto del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017;
3. DI PRENDERE ATTO che i lavori sono stati affidati e già eseguiti dal R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – G.B.S. S.r.l., come risulta dal verbale di ultimazione e regolare esecuzione agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
4. DI NOMINARE Direttore dei Lavori, ora per allora, il Collaboratore Tecnico, per. ind. Cosimo Capuzzimati, dell'Area Gestione Tecnica;
5. DI CONFERMARE, ora per allora, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di che trattasi, l'ass. tec. Ing. Giuseppe Bonamassa;
6. DI REGISTRARE la spesa relativa all'intervento in argomento pari ad € 8.597,58, IVA 22% inclusa, sul Codice Conto 715.100.0000501 <Manutenzione Ordinaria su Immobili e loro pertinenze>, del Bilancio dell'anno 2019, detraendo dall'atto deliberativo del Direttore Generale n. 1709/2018, stesso conto, CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002;
7. DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;
8. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.