



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE (nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: Lavori di ripristino di intonaco ammalorato della trave soffitto presso il Tunnel di Collegamento Padiglione Vinci – Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, oltre alla impermeabilizzazione del solaio sovrastante e ripristino dello stesso mediante eliminazione parziale dell'aiuola con successiva pavimentazione.

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

In data 08/03/2018 l'Area Gestione Tecnica su sollecito della Direzione Medica del P.O. SS. Annunziata effettuava sopralluogo presso il tunnel di collegamento del Padiglione Vinci con il monoblocco ospedaliero SS. Annunziata constatando copiose infiltrazioni di acqua piovana da soffitto del tunnel con conseguente deterioramento degli intonaci, constatando anche la presenza di una aiuola sulla parte sovrastante della struttura da cui le infiltrazioni, pertanto scaturiva la necessità di impermeabilizzare la parte sovrastante il tunnel con eliminazione parziale dell'aiuola e successiva pavimentazione della stessa;

eseguito sopralluogo l'Area Gestione Tecnica constatata la necessità di procedere agli interventi di ripristino del suddetto solaio, incaricava con ordine telematico n. 194854, e con successiva lettera d'ordine n. prot. 51941 del 16/03/2018, il R.T.I. Rekeep s.p.a. (già Manutencoop Facility Managment S.p.a.)– CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – G.B.S. S.r.l., in quanto titolare del contratto n. 757/2010, di Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, che prevede tra l'altro l'affidamento dei lavori a misura secondo quanto previsto all'art. 9.5 del "Capitolato d'oneri", in esecuzione del rinnovo contratto con delibera n° 1899 in data 15/12/2015, di dare avvio alle attività al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e la sicurezza degli stessi, nelle more della predisposizione degli atti amministrativi;

il R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI – G.B.S. S.r.l., al termine dei lavori, ha inviato con nota del 20/11/2018, consuntivo di spesa per lavori di ripristino del solaio e dell'intonaco ammalorato della trave e del soffitto presso il tunnel del Padiglione Vinci, per un importo complessivo di € 10.551,03 oltre IVA, comprensivo del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017, ammontare congruito dall'Area Gestione Tecnica per l'importo di € 9.563,11 oltre IVA, compresi gli oneri di sicurezza, importo comprensivo di tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte;

ATTESO CHE:

l'accresciuto fabbisogno di interventi manutentivi, manifestato anche a fronte dell'aumento degli immobili aziendali oggetto di contratto in essere, ha imposto il frequente ricorso al plafond contrattualmente dedicato sia agli interventi di manutenzione a misura che agli interventi di natura evolutiva sugli immobili;

l'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che le varianti in corso di esecuzione dei contratti sono ammesse nei casi previsti dallo stesso codice;

per quanto sopra risulta necessario procedere ad introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 39.299,16 e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond, disciplinate dal contratto in essere con il RTI Rekeep s.p.a. (già MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. a parità di patti, condizioni e prezzi unitari;

a fronte della registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, è possibile, ai sensi dell'art. 9.5 del Capitolato tecnico d'appalto reggente il citato contratto in essere con il R.T.I. Manutencoop S.p.A. (capogruppo), ora Rekeep S.p.A. (Capogruppo), affidare i suddetti lavori allo stesso R.T.I.;

CONSIDERATA:

- che è possibile, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 9.563,11 oltre IVA e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;
- la necessità di eseguire i lavori di ripristino di intonaco ammalorato della trave soffitto presso il Tunnel di Collegamento Padiglione Vinci – Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, oltre alla impermeabilizzazione del solaio sovrastante e ripristino dello stesso mediante eliminazione parziale dell'aiuola con successiva pavimentazione, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e la messa in sicurezza degli stessi;
- che i lavori sono stati eseguiti regolarmente così come risulta dal certificato di ultimazione lavori e dal certificato di regolare esecuzione agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie è possibile affidare i lavori dal R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto rep. n. 757/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le Redigente: f.to Cosimo Capuzzimati

Il RUP: f.to Ing. Antonio V. Scarano

Io sottoscritto Dott. Ing. Paolo Moschettini – Dirigente Responsabile della Struttura Complessa Area Gestione Tecnica – attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento. f.to ing. Paolo Moschettini

RITENUTO:

- di dover introdurre, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006, al contratto in essere rep. n. 757/2010 con il RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) una variazione incrementativa, pari ad € 9.563,11 oltre IVA e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;

- possibile approvare l'intervento di ripristino di intonaco ammalorato della trave soffitto presso il Tunnel di Collegamento Padiglione Vinci – Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, oltre alla impermeabilizzazione del solaio sovrastante e ripristino dello stesso mediante eliminazione parziale dell'aiuola con successiva pavimentazione al R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo) in quanto titolare del contratto n. 757/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, per l'importo totale di € 9.563,11 oltre IVA, compreso gli oneri di sicurezza, importo comprensivo del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017;
- di dover proporre direttore dei lavori in argomento il coll. tec. prof.le per. ind. Cosimo Capuzzimati, dell'Area Gestione Tecnica;
- di dover confermare coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere, l'ass. tec., ing. Giuseppe Bonamassa, dell'Area Gestione Tecnica;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI INTRODURRE**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006, al contratto in essere rep. n. 757/2010 con il RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) una variazione incrementativa, pari ad € 9.563,11, oltre IVA e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;
2. **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** l'intervento di ripristino di intonaco ammalorato della trave soffitto presso il Tunnel di Collegamento Padiglione Vinci – Presidio Ospedaliero SS. Annunziata, oltre alla impermeabilizzazione del solaio sovrastante e ripristino dello stesso mediante eliminazione parziale dell'aiuola con successiva pavimentazione, finalizzato a ripristinare lo stato dei luoghi e la messa in sicurezza degli stessi, ordinandone l'esecuzione al R.T.I Rekeep s.p.a. (capogruppo), in quanto titolare del contratto n. 757/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, per l'importo totale di € 9.563,11, oltre IVA, compresi gli oneri di sicurezza, importo comprensivo di tutte le opere necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte al netto del ribasso di appalto per la manutenzione pari al 31%, oltre IVA, giusto atto deliberativo n. 1819 del 07/08/2017;
3. **DI NOMINARE**, ora per allora, Direttore dei Lavori, il Collaboratore Tecnico, per. ind. Cosimo Capuzzimati, dell'Area Gestione Tecnica;
4. **DI CONFERMARE**, ora per allora, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di che trattasi, l'ass. tec. Ing. Giuseppe Bonamassa;
5. **DI REGISTRARE** la spesa relativa all'intervento in argomento pari ad € 11.666,99, IVA 22% inclusa, sul Codice Conto 715.100.0000501 <Manutenzione Ordinaria su Immobili e loro pertinenze>, del Bilancio dell'anno 2019, detraendo dall'atto deliberativo del Direttore Generale n. 1709/2018, stesso conto, CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002;

6. **DI DARE MANDATO** all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.