

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: Area Gestione Tecnica

OGGETTO: G.T. 77/N.O. FESR PUGLIA 2014-2020 - OT IX - LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI. C.I.G.: 7624300B63
Proroga n. 2 per il termine ultimazione dei lavori.

IL DIRIGENTE APICALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione del Direttore Generale 26 del 12/01/2017, è stata indetta, ai sensi degli art. 60 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento del servizio di ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva nonché per la direzione lavori dell'intervento di "Adeguamento e ampliamento dell'immobile sito in via Pitagora a Martina Franca per l'allocazione di servizi distrettuali e territoriali" di importo complessivo a base d'asta pari ad € 490.287.84, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2120 in data 19.09.2017, si procedeva con l'aggiudicazione definitiva della procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva nonché per la direzione lavori in favore dell'operatore economico "RTI RPA – POOL PROFESSIONALE MILANO – STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI";
- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 24.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo, agli atti dell'Area Gestione Tecnica relativo all'intervento "Lavori di adeguamento e ampliamento dell'immobile sito in via Pitagora a Martina Franca per l'allocazione di servizi distrettuali e territoriali" redatto dal "RTI RPA – POOL PROFESSIONALE MILANO – STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI" che prevede un quadro economico complessivo di €. 5.500.000,00;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 970 del 10/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e ampliamento dell'immobile sito in via Pitagora a Martina Franca per l'allocazione di servizi distrettuali e territoriali" e avente un importo complessivo a base d'asta pari ad € 4.532.168,56, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 1267 del 23/05/2019 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e ampliamento dell'immobile sito in via Pitagora a Martina Franca per l'allocazione di servizi distrettuali e territoriali" all'operatore economico "MANELLI IMPRESA SRL", per un importo di €. 3.281.684,14, oneri per la sicurezza compresi oltre €. 328.168,41 (IVA 10%), ovvero un importo complessivo di €. 3.609.852,55;
- che il relativo contratto d'appalto Rep. n. 1091 è stato stipulato in data 26/07/2019;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati al all'operatore economico "MANELLI IMPRESA SRL" in data 03/06/2020, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO:

- che, con nota in data 25.08.2023, agli atti d'ufficio, l'Appaltatore ha presentato tramite PEC richiesta di proroga della scadenza del tempo contrattuale di 183 giorni naturali alla luce del comma 5 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., adducendo, tra l'altro, le seguenti motivazioni:
 - o il perdurare, per tutto l'anno 2022 trascorso, nonché dell'anno in corso, del negativo effetto del conflitto russo-ucraino e della crisi globale del mercato dei materiali da costruzione e delle risorse energetiche – con particolare riguardo al settore impiantistico;
 - o difficoltà di reperimento materiali ed apparecchiature che fossero contemporaneamente conformi alle specifiche progettuali.
- che, il Direttore dei Lavori, l'Ing. Vincenzo Carbonara, ha inviato con PEC del 07.09.2023, agli atti d'ufficio, nota con la quale esprime parere favorevole alla concessione di una proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori che fissi il nuovo termine al giorno 31/03/2024, a condizione che l'Impresa Appaltatrice dichiari di non aver nulla a pretendere per il prorogarsi dei lavori e per la concessione della proroga e che consegni entro 10 giorni dalla concessione della proroga aggiornamento del cronoprogramma lavori che tenga conto dei nuovi termini contrattuali;
- il Responsabile Unico del Procedimento, prese in esame le predette motivazioni dell'Appaltatore che hanno determinato un rallentamento delle lavorazioni e viste le seguenti disposizioni normative:
 - o le "LINEE DI INDIRIZZO - SICUREZZA E SALUTE NEI CANTIERI DI OPERE PUBBLICHE IN EMERGENZA COVID-19 – Prime indicazioni operative" del 18.06.2020 e ss.mm.e ii.;
 - o della L.R. Puglia n. 3 del 24.03.2021;
 - o art. 8, comma 4, lettera c della legge 11.09.2020 n°120 "il rispetto delle misure di contenimento previste dall'articolo 1 del decreto-legge n. 6 del 2020 e dall'articolo 1 del decreto-legge n. 19 del 2020 nonché dai relativi provvedimenti attuativi, ove impedisca, anche solo parzialmente, il regolare svolgimento dei lavori ovvero la regolare esecuzione dei servizi o delle forniture costituisce causa di forza maggiore, ai sensi dell'[articolo 107, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e, qualora impedisca di ultimare i lavori, i servizi o le forniture nel termine contrattualmente previsto, costituisce circostanza non imputabile all'esecutore ai sensi del comma 5 del citato articolo 107 ai fini della proroga di detto termine, ove richiesta";
 - o art. 91 del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18 "Il rispetto delle misure di contenimento di cui presente decreto è sempre valutata ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti".

ha ritenuto di concedere un prolungamento del termine dei lavori di nr. 183 giorni naturali consecutivi per continui rincari dei materiali da costruzione, per la recente crisi dei rapporti tra Ucraina e Federazione Russa comportando un eccezionale restringimento delle impostazioni delle principali materie prime dai mercati esteri di riferimento e una sostanziale irreperibilità, sia sul mercato comunitario che nazionale, di alcuni materiali di cruciale importanza, quali i prodotti derivanti dalla lavorazione del petrolio (materiale bituminosi e isolanti) e del ferro e per il rincaro dei costi dell'energia, gas e petrolio che sta producendo da enormi problemi sulla circolazione/trasporto sul territorio nazionale di qualunque tipo di merce, di fatto conducendo ad un sostanziale blocco dei principali vettori, con l'effetto di aggravare ulteriormente le difficoltà di reperimento dei materiali da costruzione;

- che, in data 12.09.2023 è stato sottoscritto lo Schema di Atto di Sottomissione, agli atti d'ufficio, con il quale l'appaltatore ha dichiarato che per la proroga di scadenza del tempo contrattuale, la cui necessità deriva da fatti verificatisi durante il corso dei lavori oggettivamente indipendenti dalla propria attività d'impresa, non sarà fatta richiesta di maggiori oneri, danni o indennizzi di qualsiasi natura connessi al maggior tempo concesso;
- che, in data 21.09.2023, l'Appaltatore ha trasmesso tramite PEC, agli atti d'ufficio, il cronoprogramma aggiornato relativo al prolungamento del termine dei lavori di nr. 183 giorni naturali consecutivi;

RITENUTO conseguentemente:

- di concedere all'appaltatore dei lavori avente ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER

L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI, complessivi n. 162 (centosessantadue) giorni di proroga naturali e consecutivi, per cui la scadenza contrattuale prevista al 30.09.2023, viene stabilita al 31.03.2024;

- di dare atto che, in occasione della sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione, l'Appaltatore ha dichiarato che per la proroga concessa, la cui necessità deriva da fatti verificatisi durante il corso dei lavori oggettivamente indipendenti dalla propria attività d'impresa, non sarà fatta richiesta di maggiori oneri, danni o indennizzi di qualsiasi natura connessi al maggior tempo concesso;
- di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.

DETERMINA

Per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI CONCEDERE** all'appaltatore dei lavori avente ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI, complessivi n. 162 (centosessantadue) giorni di proroga naturali e consecutivi, per cui la scadenza contrattuale prevista al 30.09.2023, viene stabilita al 31.03.2024;
- **DI DARE ATTO** che, in occasione della sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione, l'Appaltatore "MANELLI IMPRESA SRL" ha dichiarato che per la proroga concessa, la cui necessità deriva da fatti verificatisi durante il corso dei lavori oggettivamente indipendenti dalla propria attività d'impresa, non sarà fatta richiesta di maggiori oneri, danni o indennizzi di qualsiasi natura connessi al maggior tempo concesso;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.