

All. 3

Area Tecnica ASLTA (PEC)

Da: paesaggio.trasm.pptr@pec.rupar.puglia.it
Inviato: mercoledì 20 dicembre 2023 10:43
A: protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it;
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it
Cc: paolo.narcisi@comune.martinafranca.ta.it;
areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it; protocollo@pec.provincia.ta.it
Oggetto: Trasmissione autorizzazione paesaggistica AP73013-189-2023 - Martina Franca

Si comunica che, con la presente PEC, l'Ente Delegato Comune di Martina Franca ha effettuato la trasmissione della pratica **AP73013-189-2023**

- tipologia di procedura: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA art. 91, NTA PPTR [IN VIGENZA D.P.R. 31/2017] (PER INTERVENTI CHE COMPORTINO MODIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI NEGLI ULTERIORI CONTESTI COME INDIVIDUATI NELL'ART. 38 C. 3.1 NTA PPTR)
- richiedente: PAOLO MOSCHETTINI
- oggetto dell'intervento: Variante al titolo edilizio per la realizzazione del Nuovo Distretto Socio Sanitario
- comune/i di intervento: Martina Franca
- data rilascio: 15/11/2023

[Clicca qui](#) per scaricare il documento di trasmissione.

[Clicca qui](#) per scaricare il Provvedimento finale.

Cordiali saluti.

Si prega di non rispondere a questa e-mail in quanto la stessa è prodotta in automatico dal sistema PugliaCon (pugliacon.regione.puglia.it).

PROTOCOLLO USCITA: r_puglia/AOO_145/20/12/2023/0010523

Trasmissione a mezzo posta
elettronica certificata ai sensi
dell'art.47 del D.Lgs n. 82/2005

All'attenzione di **PAOLO NARCISI**
Mail/PEC: paolo.narcisi@comune.martinafranca.ta.it

All'attenzione di **MARTINA FRANCA**
Mail/PEC: protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it

All'attenzione di **PAOLO MOSCHETTINI**
Mail/PEC: areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

All'attenzione di **provincia taranto**
Mail/PEC: protocollo@pec.provincia.ta.it

All'attenzione di **Regione Puglia**
Mail/PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Ricezione dei dati riguardanti il Provvedimento Paesaggistico avente ad oggetto:
- Variante al titolo edilizio per la realizzazione del Nuovo Distretto Socio Sanitario (cod. pratica AP73013-189-2023)
- Tipo Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA art. 91, NTA PPTR [IN VIGENZA D.P.R. 31/2017] (PER INTERVENTI CHE COMPORTINO MODIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI NEGLI ULTERIORI CONTESTI COME INDIVIDUATI NELL'ART. 38 C. 3.1 NTA PPTR)

Si conferma la ricezione dei dati della pratica in oggetto come riportata nelle pagine seguenti.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO OSSERVATORIO
E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

(arch. Vincenzo Lasorella)

La firma autografata del dirigente responsabile del Procedimento è sostituita
a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/1993 e ss.mm.ii.



**REGIONE
PUGLIA**



ppitr

piano paesaggistico territoriale regionale

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome MOSCHETTINI

Nome PAOLO

Codice Fiscale MSCPLA63A31L049P

in qualità di Responsabile Unico del
Procedimento

della ditta/società Azienda Sanitaria Locale Taranto

con Codice Fiscale 02026690731

Partita Iva 02026690731

PEC (domicilio digitale) areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

DESCRIZIONE INTERVENTO

Tipo intervento

Le opere in progetto rientrano nella seguente tipologia di intervento areale (1):

- Nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01)

(1) nel caso in cui le opere in progetto siano riconducibili a più tipologie di intervento, è stata indicata quella di maggiore impatto.

Caratterizzazione dell'intervento

L'intervento riguarda

- Altro: Variante per integrazione servizi (Casa di Comunità e Ospedale di Comunità)

Le opere / interventi in progetto sono a carattere

- permanente

Qualificazione intervento

Le opere/interventi in progetto

- ricadono tra gli interventi di lieve entità di cui all'allegato B al DPR 31/2017 in quanto:
 - B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rate o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione.



**REGIONE
PUGLIA**



pptr

piano paesaggistico territoriale regionale

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA



ppitr

piano paesaggistico territoriale regionale

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

LOCALIZZAZIONE

Dati per il comune di COMUNE DI MARTINA FRANCA

Localizzazione dell'Intervento

I lavori non riguardano l'area stradale

L'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel comune di COMUNE DI MARTINA FRANCA

Prov. TA

in via / località Madonna Piccola

n. snc

L'intervento ricade nei seguenti UCP - Paesaggi rurali:

- Codice Vincolo: PAERUR0002, Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli

Lista delle Particelle catastali

n.	Livello	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Note
1	PARTICELLE		132	38		
2	PARTICELLE		132	70		
3	PARTICELLE		132	71		
4	PARTICELLE		132	370		



**REGIONE
PUGLIA**



pptra

piano paesaggistico territoriale regionale

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

n.	Livello	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Note
5	PARTICELLE		132	504		

PROVVEDIMENTO

Numero provvedimento: 162/2023

Data rilascio autorizzazione: 15/11/2023

Esito: Autorizzato

RUP: GEOM. NARCISI PAOLO

Allegati provvedimento

Nome file	Tipo Allegato	Data arrivo	Impronta hash
Provvedimento paesaggistico n. 162 del 15.11.2023.pdf.p7m	- Provvedimento Finale (Pubblico)	20/12/2023 [ore 10:32]	a09f7be5bb52bfaf45b86 671460ddd5f94249f41f6 a4ddc67c23c8976b987e 6b



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA



pptra

piano paesaggistico territoriale regionale

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

ALLEGATI

Lista allegati

Nome file	Tipi Allegato	Data arrivo	Impronta hash
TAV.AR02-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:34]	06646c7561890d75e85c 48eb8e356593de706db 620f04462a97c57f4a0d4 b0f6
TAV.AR03-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:34]	698ce56ff126736f9a330f 3061d9c2566a60e613e4 dc516b5b23e6ca9bcd88 ee
TAV.AR04-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:34]	3b723d0b2f512b2cfefef0 c1daecf49fd0c8239f0be 12bb934e35a6d26bc592 3
TAV.ACC04-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:33]	8e51e0c3984bfd7c8e91 5fa0292d3409fd61f17d3 cb817eb5e9fab6a077e4 5bf
TAV.ACC05-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:33]	718c4ad455d97661cdca f16636a08fa9f2d12c022 4c5e46a8ab79d903181c 925
TAV.AR01-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:33]	cbafdf55c63588318a1b3 b715d61c52088419478f 970ce057655514600fc4 4ad
TAV.ACC01-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:32]	b4092fe97c54ecfce789e c9ea04b449c6af393881 92b3ecea0f8ddd948f1f8 66
TAV.ACC02-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:32]	b820c28ce6909b5ffb0b a6dcc46fe19cf2dda2bc3 da257077fe6802dbf17cf e
TAV.ACC03-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:33]	8709d10a6740278bb0b 6af1364df3bcc47c6f58b 4ceeb82a5bbca1fb1e86 d194



**REGIONE
PUGLIA**



ppitr

piano paesaggistico territoriale regionale

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Nome file	Tipi Allegato	Data arrivo	Impronta hash
TAV.AR05-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:35]	07463e782026a816898 3bbf1275b1751e51e904 638afa12fa637af8cac1e 5f3b
TAV.AR06-signed.pdf	- Elaborati di progetto	20/12/2023 [ore 10:35]	22c9d44a0d141f20a1c5 8e38e10b634b2b6702a 3c23ed60057e30d7686c d711d



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Settore I

Ufficio Paesaggio

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 N.T.A. del P.P.T.R.

Provvedimento n. 162 del 15/11/2023

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- L'ASL TA ha attivato la procedura paesaggistica od oggetto la richiesta di:
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. per la variante al titolo edilizio, ex art. 14 L. 241/1990 – Deliberazione ASL n. 1133-2019, per la realizzazione dell'erigenda nuova sede del Distretto Socio Sanitario di Martina Franca (TA) nel quale sono stati integrati i servizi della *Casa di Comunità* e dell'*Ospedale di Comunità* finanziati con la Missione 6 del PNRR, denominata "Salute" (C.T. Fg. 132, porzioni delle p.lle 38, 70, 71, 370 e 504);
nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 e 14-ter della L. 241/1990 indetta con nota prot. U.0184252 del 27/10/2023, acquisita al ns. prot. gen. n. 75808 del 27/10/2023, riportante altresì l'indirizzo web al quale sono stati resi disponibili in formato digitale gli elaborati a corredo del progetto di cui trattasi;
- la pratica paesaggistica in questione è stata catalogata con il n. 972/2023 associata al medesimo n.ro di fascicolo digitale, *classificato 6.5.0*;
- con la Relazione Tecnica Istruttoria ex art. 8 comma 1 L.R. 20/2009 in data 15/11/2023 a firma dello scrivente Responsabile del Procedimento:
 - si riporta la qualificazione dell'intervento inquadrabile tra quelli di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato previsti dall'Allegato B del DPR n. 31/2017;
 - si da atto che:
 - ricadendo l'immobile nell'UCP come in seguito indicato e attesa comunque la conseguente modificazione dello stato dei luoghi, per il progetto in parola è applicabile la disciplina dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 NTA del PPTR, per la quale non è obbligatorio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della L.R. n. 20 del 07/10/2009 e dalla D.G.R. n. 2331 del 28 dicembre 2017, poiché le opere ricadono tra gli interventi di lieve entità come sopra citate;
 - l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica:
 - costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
 - ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, riguarda esclusivamente "la verifica della compatibilità dell'intervento proposto con le previsioni e gli obiettivi tutti del PPTR", **restando esclusa** qualsiasi ulteriore verifica rispetto ad altre normative;
 - non riguarda la verifica della corretta applicazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, nazionale e regionale che esula dalle competenze dell'Ufficio Paesaggio e che resta di esclusiva competenza dello Sportello Unico dell'Edilizia;
 - si ritiene che la proposta progettuale è coerente con le disposizioni normative del PPTR, considerato il contesto urbanizzato all'interno della quale l'intervento si inserisce, per il quale ex art. 83 comma 6 delle NTA del PPTR non si applicano le misure di

salvaguardia e di utilizzazione elencate nel citato articolo, poiché non si tratta di zona territoriale omogenea a destinazione rurale;

- si propone un provvedimento paesaggistico favorevole all'approvazione del progetto di variante in parola;

VERIFICATO che il lotto oggetto dell'intervento ricade in zona sottoposta a tutela del P.P.T.R., approvato con deliberazione della G.R. n. 176 del 16/02/2015 pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015, caratterizzata come segue:

Ambito Paesaggistico: n. 7 Murgia dei Trulli

Figura Territoriale Paesaggistica: Unità Minima di Paesaggio 7.1 La Valle D'Itria

Struttura antropica e storico-culturale: Componenti culturali ed insediative: UCP - Paesaggi Rurali

VISTI

- Il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- La L.R. n. 20 del 07/10/2009 "Norme per la Pianificazione Paesaggistica";
- La D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 di approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.);
- Il D.P.R. n. 31/2017;
- La D.G.R. n. 2273 del 24/11/2009;
- La D.G.R. n. 328 del 20/02/2012;
- La D.G.R. n. 1864 del 25/09/2012;
- La D.G.R. n. 2331 del 28/12/2017;

Propone

di rilasciare l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. all'ASL TA (cod. fisc. e p.iva 02026690731) per la variante al titolo edilizio, ex art. 14 L. 241/1990 – Deliberazione ASL n. 1133-2019, per la realizzazione dell'erigenda nuova sede del Distretto Socio Sanitario di Martina Franca (TA) nel quale sono stati integrati i servizi della *Casa di Comunità* e dell'*Ospedale di Comunità* finanziati con la Missione 6 del PNRR, denominata "Salute" (C.T. Fg. 132, porzioni delle p.lle 38, 70, 71, 370 e 504) con riferimento agli elaborati grafici acquisiti con le modalità in premessa indicate e scaricabili al seguente link:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AIYbnHbJ6MHCAyQ&id=8557C71B8A5E3004%215521&cid=8557C71B8A5E3004>

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Paolo Narcisi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- In forza del Decreto del Sindaco n. 24 del 18/04/2023 di attribuzione dell'incarico dirigenziale del Settore I e visto, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Vista la proposta che precede, formulata dal Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;
- Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

RILASCIÀ

l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.

all'ASL TA (cod. fisc. e p.iva 02026690731) per la variante al titolo edilizio, ex art. 14 L. 241/1990 – Deliberazione ASL n. 1133-2019, per la realizzazione dell'erigenda nuova sede del Distretto Socio Sanitario di Martina Franca (TA) nel quale sono stati integrati i servizi della *Casa di Comunità* e dell'*Ospedale di Comunità* finanziati con la Missione 6 del PNRR, denominata "Salute" (C.T. Fg. 132, porzioni delle p.lle 38, 70, 71, 370 e 504), con riferimento agli elaborati grafici acquisiti con le modalità in premessa indicate e scaricabili al seguente link:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AIYbnHbJ6MHCAyQ&id=8557C71B8A5E3004%215521&cid=8557C71B8A5E3004>

DANDO ATTO:

- che il presente provvedimento:
- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

- ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, riguarda **esclusivamente** *"la verifica della compatibilità dell'intervento proposto con le previsioni e gli obiettivi tutti del PPTR"*, **restando esclusa** qualsiasi ulteriore verifica rispetto ad altre normative;
- non riguarda la verifica della corretta applicazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, nazionale e regionale che esula dalle competenze dell'Ufficio Paesaggio e che resta di esclusiva competenza dello Sportello Unico dell'Edilizia;

Il presente atto viene trasmesso:

- telematicamente alla Regione Puglia ai fini dell'esercizio del potere di vigilanza, controllo e del monitoraggio ex art. 91 comma 7 NTA del PPTR;
- all'ASL TA in premessa quale determinazione di questo Settore resa nell'ambito e nei termini della CdS in narrativa.

Il Dirigente: Ing. Lorenzo Lacorte