

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

OGGETTO: “GT 81 - Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca.” – Liquidazione del secondo piano dei pagamenti delle indennità di espropriazione ai proprietari accettanti.

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

- che i servizi distrettuali del Comune di Martina Franca sono attualmente erogati dall’Azienda Sanitaria Locale di Taranto all’interno di immobili condotti in locazione e diversamente distribuiti nel centro abitato. In particolare le strutture distrettuali ad oggi attive sono:
 - Distretto Sanitario n. 5 sito in Via delle Scienze (1.500 mq complessivi distribuiti su tre livelli);
 - Uffici Veterinari e Ufficio igiene siti in Via della Sanità ang. Via Toniolo (300 mq su un unico livello);
 - UTR e Ufficio Invalidi siti in Via Raguso (750 mq su un unico livello);
 - Centro di Salute Mentale sito in Via Chiarelli (550 mq su un unico livello);
 - CRAP e Centro Diurno sito in Via Bellini (850 mq complessivi distribuiti su tre livelli).
- che questa Amministrazione intende realizzare un nuovo distretto che consentirebbe non solo di accentrare le attività distrettuali all’interno di un’unica struttura di proprietà dell’Azienda, migliorandone la gestione amministrativa e del personale, ma anche di annullare i costi di locazione dei suddetti immobili;
- che con nota prot. n. 0018830 del 11/02/2015, l’Area Gestione Tecnica dell’ASL di Taranto, richiedeva al Comune di Martina Franca la disponibilità a concedere in comodato d’uso gratuito un’area idonea alla realizzazione del nuovo distretto socio sanitario.
- che il Comune di Martina Franca, con nota prot. n. 12985 del 05/03/2015, indicava quale possibile area idonea alla realizzazione del nuovo distretto un terreno individuato al foglio di mappa n. 133 p.lle n. 30, 84, 117, 260, 261 da sottoporre a procedura espropriativa;
- con nota n. AOO_146/1014 del 7/04/2015, la Regione Puglia ha provveduto ad avviare una fase di ricognizione dei principali fabbisogni delle Aziende Sanitarie Locali Pugliesi in materia di potenziamento e completamento della dotazione tecnologica e strutturale della rete dei servizi sanitari territoriali, al fine di assicurare già nel corso del 2015, tempi di attivazione dei piani di investimento aziendali congrui rispetto agli obbiettivi di spesa annuali delle risorse FESR assegnate all’OT IX del POR Puglia 2014-2020;
- che, in riscontro alla suddetta nota, questa ASL con lettera prot. n. 0055515 del 21/04/2015 trasmetteva alla Regione Puglia l’elenco dei fabbisogni finanziari degli interventi da realizzare nell’ambito della programmazione 2014-2020, tra cui l’intervento di che trattasi;
- che con protocollo di intesa tra ASL di Taranto e Regione Puglia, sottoscritto in data 26/05/2015, sono stati definiti i fabbisogni prioritari, in base a determinati requisiti, degli interventi in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al

POR PUGLIA 2014 2020 – OT IX;

- che tra gli interventi individuati dal Protocollo d'Intesa del 26/05/2015 rientrano i “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca”;
- che con Atto Deliberativo n. 966 del 17.07.2015, secondo quanto disposto dall'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Paolo Moschettini ed è stata affidata la progettazione preliminare dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” all'ing. Tommaso Carrera;
- Che con nota prot. AOO_005/00084 del 12/02/2016 il Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti trasmetteva all'ASL TARANTO la definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX;
- che in data 16/02/2016 l'ASL di Taranto sottoscriveva per accettazione il documento “Definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX;
- che l'intervento in argomento è stato inserito tra quelli con priorità media e con grado di cantierabilità a breve termine, per cui l'ASL Taranto si è impegnata ad avviare le azioni di propria competenza propedeutiche alla sottoscrizione dei disciplinari di attuazione degli interventi, e in particolare a ad avviare le attività di progettazione, ove non disponibili;
 - che con atto deliberativo n. 394 del 29/02/2016 l'ASL di Taranto ha preso atto del programma di interventi e del documento “Definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX” , al fine dei successivi atti amministrativi, tecnici e contabili di competenza delle diverse strutture dell'ASL Taranto;
 - che con nota prot. n. 52726 del 09/09/2016, il Comune di Martina Franca comunicava di aver individuato una nuova area da espropriare per l'allocazione del nuovo Distretto Socio Sanitario di Martina Franca;
 - che con nota prot. 0010506 del 20/01/2017, l'ASL TA ha trasmesso al Comune di Martina Franca il progetto dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” da realizzare sulla nuova area individuata dal Comune;
 - che con nota prot. n. 7321 del 08/02/2017, il Comune di Martina Franca ha comunicato la conformità della proposta progettuale alle previsioni di P.R.G. per la realizzazione dell'intervento in oggetto, evidenziando la necessità di variare il vincolo da conformativo ad espropriativo;
 - che con nota prot. n. 0027288 del 14.02.2017, l'ASL Taranto ha trasmesso alla Regione Puglia la proposta progettuale dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” con un quadro economico complessivo di € 16.300.000,00;
 - che questa ASL deve pertanto provvedere ad attivare le procedure espropriative o di cessione volontaria delle aree anzidette, secondo quanto previsto dal D.P.R. 08.06.2001, n° 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
 - che i dipendenti tecnici di questa Amministrazione non hanno maturato specifiche competenze in materia di procedure espropriative;
 - che questa Amministrazione è impossibilitata a gestire completamente e autonomamente le procedure espropriative anzidette, dati i rilevanti carichi di lavoro a cui sono sottoposti i dipendenti;
 - che si rende pertanto necessario ed urgente affidare a tecnici esterni all'Amministrazione, in possesso di specifiche competenze professionali, le attività di supporto tecnico-amministrative connesse all'espletamento delle procedure espropriative in oggetto;
 - che con Delibera del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1257 del 21.06.2017 è stata aggiudicata la procedura aperta per il “Servizio finalizzato all'espletamento della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del Nuovo Ospedale “San Cataldo” Di Taranto” all'operatore economico S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo;
 - che il servizio di supporto tecnico amministrativo alla procedure di esproprio dei terreni individuati per la realizzazione dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca”, prevede attività assimilabili a quelle già ricomprese nel servizio finalizzato all'espletamento della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del Nuovo Ospedale “San Cataldo” Di Taranto;
 - che con nota prot. n. 0073328 del 03/05/2017, l'Area Gestione Tecnica, in virtù del contratto in essere per il servizio finalizzato all'espletamento della procedura espropriativa per l'acquisizione

delle aree occorrenti per la realizzazione del Nuovo Ospedale “San Cataldo” Di Taranto, ha richiesto all’ operatore economico S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo di formulare offerta per il servizio di supporto tecnico amministrativo alla procedure di esproprio dei terreni individuati per la realizzazione dell’intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca”;

- che con nota PEC del 05.05.2017, operatore economico S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo ha formulato la propria offerta per il servizio di supporto per l’espletamento delle procedure espropriative dell’intervento in argomento per un importo di € 4.500,00 oltre CIPAG per € 180,00 e IVA al 22% per complessivi € 5.709,60;
- che con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TA n. 1084 del 16.05.2017 è stato affidato, ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di supporto tecnico amministrativo per l’espletamento delle procedure espropriative dei terreni individuati per la realizzazione dell’intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” all’ operatore economico S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo per un importo pari ad € 4.500,00 oltre per € 180,00 (CIPAG al 4%) e € 1.029,60 (IVA al 22%) per complessivi € 5.709,60 in estensione al contratto stipulato per il “Servizio finalizzato all’espletamento della procedura espropriativa per l’acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del Nuovo Ospedale “San Cataldo” Di Taranto”;
- che con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TA n. 2345 del 27.10.2023 è stato approvato il secondo piano di pagamenti delle indennità di espropriazione dell’indennità ai proprietari accettanti.

CONSIDERATO:

- Che sono state esperite le formalità relative all’avvio del procedimento;
- Che il Comune di Martina Franca con delibera C.C. n. 15 del 15/02/2018 ha approvato il progetto di fattibilità ed adottato la variante urbanistica;
- Che con deliberazione del Direttore Generale n. 2294 del 11/09/2019 è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera;
- Che, a seguito della rideterminazione dell’offerta delle indennità, sono pervenute all’Azienda Sanitaria Locale Taranto a mezzo PEC alcune accettazioni da parte degli aventi titolo;
- Che con atto deliberativo n. 2841 del 23.12.2022 è stata approvata la relazione metodologica per la determinazione delle indennità espropriative spettanti ai proprietari terrieri delle aree necessarie alla realizzazione dell’intervento in argomento;
- Visto il testo unico sugli espropri approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Tutto ciò premesso e considerato,

RITENUTO:

- **DI PRENDERE** atto dalla pubblicazione del BUR della Regione Puglia del secondo piano di pagamenti di cui all’allegato A;
- **DI REGISTRARE** la spesa complessiva per la liquidazione degli delle indennità di espropri relativi alle ditte dei terreni interessati di cui all’allegato n.A e che hanno accettato l’indennità proposta per un totale di €. 91.798,46, che trova copertura nell’ambito del quadro economico del finanziamento relativo ai “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” e risulta appostata sul bilancio dell’Azienda sul budget di conto 02010000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti”, codice progetto GT 81.
- **DI LIQUIDARE** l’indennità di esproprio, spettante ai legittimi proprietari dei terreni individuati e interessati, per l’opera in oggetto, che hanno accettato la relativa indennità proposta, così come

evidenziate nelle dichiarazioni di accettazione e indicati nel secondo piano dei pagamenti – Allegato n. A – parte sostanziale del presente provvedimento.

- **DI TRASMETTERE** all'Area Gestione Risorse Finanziarie, l'elenco dei pagamenti spettanti ai proprietari dei terreni interessati che hanno accettato l'indennità di esproprio di cui all'allegato n. A;
- **DI AUTORIZZARE** l'Area Gestione Finanziarie ad eseguire i relativi pagamenti tramite bonifico bancario sui conti correnti indicati nelle dichiarazioni di accettazioni, dichiarate sottoscritti dai proprietari terrieri di cui all'allegato n. A;

Il Collaboratore Tecnico Professionale: Arch. CANTORE Francesco

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Avv. Mariangela CARULLI

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI PRENDERE ATTO** dalla pubblicazione del BUR della Regione Puglia del secondo piano di pagamenti di cui all'allegato A;
- **DI REGISTRARE** la spesa complessiva per la liquidazione degli delle indennità di espropri relativi alle ditte dei terreni interessati di cui all'allegato n.A e che hanno accettato l'indennità proposta per un totale di €. 91.798,46, che trova copertura nell'ambito del quadro economico del finanziamento relativo ai "Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca" e risulta appostata sul bilancio dell'Azienda sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti", codice progetto GT 81.
- **DI LIQUIDARE** l'indennità di esproprio, spettante ai legittimi proprietari dei terreni individuati e interessati, per l'opera in oggetto, che hanno accettato la relativa indennità proposta, così come evidenziate nelle dichiarazioni di accettazione e indicati nel secondo piano dei pagamenti – Allegato n. A – parte sostanziale del presente provvedimento.
- **DI TRASMETTERE** all'Area Gestione Risorse Finanziarie, l'elenco dei pagamenti spettanti ai proprietari dei terreni interessati che hanno accettato l'indennità di esproprio di cui all'allegato n. A;
- **DI AUTORIZZARE** l'Area Gestione Finanziarie ad eseguire i relativi pagamenti tramite bonifico bancario sui conti correnti indicati nelle dichiarazioni di accettazioni, dichiarate sottoscritti dai proprietari terrieri di cui all'allegato n. A;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.