Proposta Numero: DEL-2963-2023

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

OGGETTO: **GT 103 LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA (TA) CIG 864832578E.**
Approvazione perizia di variante n. 2

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 315 del 08/02/2019, l'ASL Taranto prendeva atto del protocollo d'intesa firmato tra ASL Taranto e Comune di Laterza;
- che con Atto Deliberativo n. 1891 del 24.07.2019 è stata aggiudicata, in modo definitivo, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, della progettazione definitiva con opzione di affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)", all'operatore economico "RTI SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI - geo tecnologie s.r.l. - LEONARDO SANTAMARIA - CONTURSI NICOLA - Kiqual Srl";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13/07/20 veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)" comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante urbanistica al PRG; con nota prot. 9920 del 15/06/2020 veniva notificata alle parti interessate l'avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo;
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 409 del 24/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata l'indizione, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)";
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL di Taranto n. 191 del 03/02/2022, è stata aggiudicata, in modo definitivo, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)", all'operatore economico "DICATALDO SABINO", per un importo pari ad € 2.913.107,70, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 80.000,00, oltre IVA al 10% pari ad €. 299.310,77, ovvero per un importo totale di € 3.292.418,47;
- che il relativo contratto d'appalto Rep. n. 1300 è stato stipulato in data 15/03/2022;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati al all'operatore economico "DICATALDO SABINO" in data 05/04/2022, così come riportato nel verbale redatto in pari data, agli atti d'ufficio, con effettivo inizio in data 19/04/2022;
- Con Atto Deliberativo n. 2835 del 22/12/2022 è stata approvata la perizia di variante n.1 dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO:

- che nel corso dell’esecuzione dell’opera oggetto dell’appalto, una rappresentanza dei medici di medicina generale, a seguito di un sopralluogo presso il cantiere in argomento su invito della Direzione Strategica, hanno trasmesso verbale con prot. 0073713 del 02/05/2023, chiedendo alcune modifiche al progetto esecutivo, in particolare servizi igienici dedicati al personale e servizi igienici dedicati al pubblico accessibili direttamente dalla sala di attesa e di ingresso alla struttura;
- Che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è resa inoltre necessario apportare alcune modifiche per migliorare la funzionalità del progetto, opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016;
- che, con nota PEC del 21/11/2023 il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati progettuali di variante n.2;
- che il progetto di perizia suppletiva e di variante n.2 prevede un importo in aumento dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad € 262´729,16, oltre IVA al 10%, pari ad un aumento percentuale del 8,62%;
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- che il quadro economico della perizia di variante dell’intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

A		**Importo Lavori Perizia di Variante n.2**	
A	**1**	Importo dei Lavori PV2 a base d'asta	€ 4.306.687,10
		Importo dei lavori PV2 al netto del ribasso 23,137%	€ 3.310.248,91
A	**2**	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.000,00
		TOTALE A - Lavori PV2	**€ 3.390.248,91**
B		**Somme a disposizione dell'amministrazione**	
	1	Iva al 10% su A1+A2	€ 339.024,89
	2	Spese tecniche generali	€ 400.000,00
	3	Fondo per la progettazione e l'innovazione Ex art.113 d.lgs. 50/2016	€ 40.000,00
	4	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 55.650,63
	5	Attrezzature e arredi	€ 50.000,00
	6	Imprevisti, adeuamento prezzi, lavori in economia compreso IVA	€ 153.930,48
	6a	Ods n.1	€ 71.739,99
	6b	Adeguamento prezzi art. 26 D.lgs 50/2022 al 31/07/2022	€ 59.400,00
	6c	Imprevisti e lavori in economia	€ 22.790,49
	7	INARCASSA 4% su 2)	€ 16.000,00
	8	IVA al 22% su 2), 5), 7)	€ 102.520,00
	9	Espropri	€ 422.625,10
		TOTALE B	**€ 1.579.751,10**
		TOTALE GENERALE LAVORI	**€ 4.970.000,00**

RITENUTO di proporre:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante n.2 ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)";
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di dare atto che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 113 giorni continuativi e pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 31/12/2023;
- di integrare, conseguentemente, l'impegno di spesa assunto con il provvedimento deliberazione n. 191 del 03/02/2022, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" di €.289.002,08, IVA 10 % compresa, dando atto che la spesa trova copertura, così come integrata con la presente delibera, nell'ambito del quadro economico dell'intervento in oggetto;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante n.2 ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)";
2. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
3. **DI DARE ATTO** che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 113 giorni continuativi e pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 31/12/2023;
4. **DI INTEGRARE**, conseguentemente, l'impegno di spesa assunto con il provvedimento deliberazione n. 191 del 03/02/2022, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" di €.289.002,08, IVA 10 % compresa, dando atto che la spesa trova copertura, così come integrata con la presente delibera, nell'ambito del quadro economico dell'intervento in oggetto;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.