

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE (nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

**OGGETTO: GT 154 PNRR M6C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NEL
COMUNE DI LATERZA. C.U.P.: E58I22000190006**
Approvazione progetto esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza rappresenta lo strumento che traccia gli obiettivi, le riforme e gli investimenti che l'Italia intende realizzare grazie all'utilizzo dei fondi europei di Next Generation EU, per attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa;
- che il Governo italiano con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 all'art.1 ha approvato il "Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza", stanziando ulteriori risorse nazionali aggiuntive ed in un'ottica di approccio integrato;
- il predetto piano, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale e l'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN);
- che, con nota del 08/03/2022, assunta al protocollo dell'ASL TA al n. 42383 del 09.03.2022, la Regione Puglia ha trasmesso alla Direzione Generale dell'ASL di Taranto l'elenco degli interventi da candidare a finanziamento nell'ambito delle varie componenti del PNRR;
- che i vari RUP degli interventi hanno caricato sul portale PNRR – MISSIONE 6 SALUTE del Ministero della Salute le schede relative ai singoli interventi candidati a finanziamento e che dette schede sono state validate dai referenti di progetto;
- che nell'ambito di detti interventi è ricompreso l'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza" per un importo di €. 1.644.500,00
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 631 del 25.03.2022, è stato nominato RUP per l'intervento in parola, l'Ing. Tommaso Carrera, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL TA;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 798 del 20.04.2022, è stato affidato, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica con opzione di progettazione definitiva relativa all'intervento di realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA), all'operatore economico "CTEK S.R.L. – INGEGNERIA SISMICA" con sede legale in Lecce (LE) Viale Giacomo Leopardi n. 33, P.IVA 04872230752;
- che, con nota trasmessa a mezzo piattaforma EmPulia, è stato dato avvio al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art 1 - Fase 1 - del disciplinare d'incarico professionale sottoscritto, nelle modalità e termini ivi indicate, relativo all'intervento in parola;

- che, l'intervento di "Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza (TA), è inserito nel provvedimento deliberativo di Giunta Regionale della Regione Puglia n. 688 del 11.05.2022, avente ad oggetto "Approvazione Rete Assistenziale Territoriale in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – D.M. 20 gennaio 2022, nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 134 del 15.02.2022" e nella Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022, avente ad oggetto "D.G.R. n. 688/2022. PNRR Missione 6 "Salute". Sottoscrizione del Contratto Interistituzionale di Sviluppo. Autorizzazione";
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1427 del 30.06.2022, è stata deliberata la volontà dell'ASL TA di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'ASL di Taranto in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto servizi tecnici e lavori in appalto integrato relativi agli interventi finanziati a valere sul PNRR, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- che, con nota PEC del 30/06/2022 prot. n. 114221, agli atti d'ufficio, l'operatore economico "CTEK S.R.L. – INGEGNERIA SISMICA", ha trasmesso gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento per la realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA);
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 1487 del 11/07/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'operatore economico "CTEK S.R.L. – INGEGNERIA SISMICA", relativo all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA)";
- che con il suddetto atto si avviava l'opzione prevista dal disciplinare d'incarico professionale, per la redazione del progetto definitivo dell'intervento in parola da porre a base d'asta per un appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro multilaterale espletato da INVITALIA;
- che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022, è stata avanzata richiesta di accesso al fondo n. 1357 tramite piattaforma REGIS per l'adeguamento dei prezzi dell'intervento in argomento e che pertanto l'importo complessivo del nuovo quadro economico è pari ad €. 1.828.200,00;
- che con nota con nota PEC del 21/03/2023, assunta al prot. n. 51394 in data 22/03/2023, agli atti d'ufficio, l'operatore economico "CTEK S.R.L. – INGEGNERIA SISMICA", ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento in argomento per la realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA), che prevede un quadro economico di progetto pari complessivamente ad €. 1.828.200,00;
- che in data 22/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tommaso Carrera ha verificato e validato, ai sensi della normativa vigente, il progetto definitivo redigendo apposito verbale, agli atti d'ufficio;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 739 del 24.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'operatore economico "CTEK S.R.L. – INGEGNERIA SISMICA", relativo all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA)", che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 1.828.200,00;
- che, con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA del 09.11.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI" per il Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO LOTTO GEOGRAFICO 10 (Puglia 1) CIG: 9326798D2E agli operatori di seguito riportati:

LOTTO GEOGRAFICO 10 (Puglia 1) CIG: 9326798D2E

Soggetto Attuatore Esterno	Cluster	Operatore economico aggiudicatario	Ribasso unico percentuale
ASL BARLETTA ANDRIA TRANI	AQ1 - PUGLIA 1 - 1	COBAR S.p.A.	15,00000%
ASL BARLETTA ANDRIA TRANI	AQ1 - PUGLIA 1 - 2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	23,17000%
ASL BARLETTA ANDRIA TRANI	AQ1 - PUGLIA 1 - 3	I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	19,38000%
ASL BARLETTA ANDRIA TRANI	AQ1 - PUGLIA 1 - 4	EDIL ALTA S.R.L.	18,87800%
ASL BRINDISI	AQ1 - PUGLIA 1 - 5	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	23,69000%
ASL BRINDISI	AQ1 - PUGLIA 1 - 6	CONSORZIO STABILE SINERGICA	17,79800%
ASL BRINDISI	AQ1 - PUGLIA 1 - 7	GUASTAMACCHIA SPA	22,00000%
ASL BRINDISI	AQ1 - PUGLIA 1 - 8	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	10,44000%
ASL TARANTO	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
ASL TARANTO	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	Gemmo S.p.A.	18,00000%
ASL TARANTO	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	OPERAZIONE SRL	22,50000%
ASL TARANTO	AQ1 - PUGLIA 1 - 12	Cosedil S.p.A.	19,39914%
ASL TARANTO	AQ1 - PUGLIA 1 - 13	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	17,58000%
ASL BARLETTA ANDRIA TRANI	AQ1 - PUGLIA 1 - 14	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	15,00000%
AO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO BARI	AQ1 - PUGLIA 1 - 15	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	21,21000%

- che, gli operatori aggiudicatari dei servizi di ingegneria e dei lavori per i singoli interventi dell'ASL Taranto relativi alla nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri sono i seguenti:

CUP	CLUSTER	SOGETTO ATTUATORE ESTERNO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
E28I22000170006	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
E38I22000900006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E88I22000190006	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
E15F22000800006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E28I22000160006	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
E35F22000900006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E38I22000290006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E48I22000110006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E48I22000170006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E58I22000190006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E58I22000200006	AQ1 - PUGLIA 1 - 12	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	Cosedil S.p.A.; MERIDIONALE IMPIANTI S.P.A.	19,39914%
E68I22000160006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E68I22000170006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E85F22000650006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E88I22000180006	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
E88I22000210006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E95F22000930006	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E98I22000100006	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%
E52C21000720001	AQ1 - PUGLIA 1 - 13	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	17,58000%
E818I21006510001	AQ1 - PUGLIA 1 - 11	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	OPERAZIONE SRL; AEDNOVIS SRL	22,50000%
E918I21005990001	AQ1 - PUGLIA 1 - 12	ASL TARANTO	RAGGRUPPAMENTO	Cosedil S.p.A.; MERIDIONALE IMPIANTI S.P.A.	19,39914%
E818I21006520001	AQ1 - PUGLIA 1 - 9	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	18,81000%
E718I21004930001	AQ1 - PUGLIA 1 - 13	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	17,58000%
E418I21008260001	AQ1 - PUGLIA 1 - 10	ASL TARANTO	OPERATORE SINGOLO	Gemmo S.p.A.	18,00000%

- che, all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza (Ta)" è assegnato il CUP E58I22000190006 e, pertanto, il soggetto a cui affidare l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori è l'operatore "GEMMO S.P.A." che ha offerto un ribasso percentuale unico sui servizi e sui lavori pari al 18,00 %;

- che, con nota del 15.02.2023, trasmessa da INVITALIA a tutti i soggetti attuatori degli interventi finanziati a valere sul P.N.R.R., è stato comunicato che tutti i Lotti Geografici afferenti il Sub-lotto Prestazionale “Lavori in Appalto Integrato” sono stati aggiudicati e sono state al contempo trasmesse le modalità per la compilazione e la trasmissione agli operatori aggiudicatari degli Oda (Ordini di Attivazione) dei contratti specifici;
- che, per l'intervento avente ad oggetto la “Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza (Ta)” il RUP, Ing. Tommaso Carrera, ha compilato l'Oda n. 8 da far sottoscrivere all'operatore “GEMMO S.P.A.” di importo complessivo, pari ad €. 1.086.563,14, oltre oneri previdenziali ed IVA, come di seguito dettagliato:
 - o €. 27.752,83, al netto del ribasso offerto del 18.00%, oltre INARCASSA ed IVA, per prestazioni di progettazione esecutiva;
 - o €. 1.014.005,09, al netto del ribasso offerto del 18.00%, oltre IVA come per legge, per lavori;
 - o €. 44.805,22, non soggetti a ribasso d'asta, per costi della sicurezza;
- che, in data 07.06.2023, l'Ordine di Attivazione del contratto specifico n. 8 è stato sottoscritto dal rappresentante dell'operatore “GEMMO S.P.A.” e dal Dr. Vito Gregorio Colacicco, Direttore Generale dell'ASL TA;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1650 del 19.07.2023, è stata affidata all'operatore economico “GEMMO S.P.A.” la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza (Ta)” per un importo complessivo pari ad €. 1.086.563,14, oltre oneri previdenziali ed IVA, come di seguito dettagliato:
 - o €. 27.752,83, al netto del ribasso offerto del 18.00%, oltre INARCASSA ed IVA, per prestazioni di progettazione esecutiva;
 - o €. 1.014.005,09, al netto del ribasso offerto del 18.00%, oltre IVA come per legge, per lavori;
 - o €. 44.805,22, non soggetti a ribasso d'asta, per costi della sicurezza; che, con nota prot. n. 0127706 del 21.07.2023, è stato disposto l'avvio del servizio di progettazione esecutiva relativa ai lavori in argomento;
- che, con nota PEC acquisita al prot. n. 0188872 del 06-11-2023 l'operatore “GEMMO S.P.A.”, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di “Realizzazione di una casa di comunità nel comune di Laterza” di importo complessivo pari ad €. 1.828.200,00 redatto dallo studio di progettazione MAIN s.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA;
- che il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Casa di Comunità nel Comune di Laterza		
A1	Lavori a base d'asta	1.236.591,57 €
A2	Oneri per la sicurezza	44.805,22 €
A	Totale Lavori da Appaltare A1+A2	1.281.396,79 €
B	Somme a disposizione per la S.A.	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	84.778,56 €
B2	Acquisto terreni	- €
B3	Attrezzature, arredi, forniture	20.000,00 €
B4	Indagini	20.000,00 €
B5	Spese tecniche	203.918,15 €
B5a	Progettazione	62.337,58 €
B5b	Supporto al RUP	- €
B5c	Verifica del progetto	- €
B5d	Collaudi	36.095,52 €
B5e	Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione	97.642,04 €
B5f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.843,01 €
B6	Accantonamenti	26.304,83 €
B6a	Art. 113, D.Lgs 50/2016	26.304,83 €
B6b	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
B6c	Spese per commissioni giudicatrici	- €
B6d	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) € 2.000,00	- €
B7	Allacci	10.000,00 €
B8	IVA	181.801,67 €
B8a	IVA su lavori (10%)	128.139,68 €
B8b	IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)	4.400,00 €
B8c	IVA su indagini (22%)	4.400,00 €
B8d	IVA su spese tecniche (22%)	44.861,99 €
B	Sommano Somme a disposizione per la S.A.	546.803,21 €
Costo Totale dell'Opera		1.828.200,00 €

- che in data 08.11.2023, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tommaso Carrera ha verificato e validato, ai sensi della normativa vigente, il progetto esecutivo in argomento redigendone apposito verbale, agli atti d'ufficio;

RITENUTO di proporre:

- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico "MAIN s.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA", incaricato della progettazione esecutiva dall'operatore "GEMMO S.P.A." in uno al verbale di verifica e validazione agli atti d'ufficio, relativo all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA)", che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 1.828.200,00;
- di approvare il quadro economico del progetto riportato in narrativa;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: Ing. Andrea Giannico

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati- RUP: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica : f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico "MAIN s.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA", incaricato della progettazione esecutiva dall'operatore "GEMMO S.P.A." in uno al verbale di verifica e validazione agli atti d'ufficio, relativo all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Laterza (TA)", che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 1.828.200,00;
- **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto riportato in narrativa;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.