

Proposta Numero: **DEL-3308-2022**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** (nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

**OGGETTO: GT 85/N.O. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI UBICATI NELL'AREA EX BARACCAMENTI CATTOLICA - I° E II° STRALCIO. C.I.G.: 738514701A. Approvazione perizia di variante n. 2**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **PREMESSO:**

- che, con delibera del Direttore Generale n. 301 del 09/02/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio”, in uno al rapporto di controllo conclusivo n. RCL\_00 del 30.01.2018 con esito positivo ai fini dell’atto di validazione redatto dall’operatore “Conteco Check srl” ed al verbale di validazione redatto in data 31.01.2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini;
- che, con la suddetta delibera del Direttore Generale n. 301 del 09/02/2018, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio” e avente un importo complessivo a base d’asta pari ad € 6.251.311,87, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con atto deliberativo del Direttore Generale n. 1540 del 26.11.2018, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l’affidamento del servizio di ingegneria di Direzione Lavori relativamente all’appalto di “Ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio” all’operatore economico RTI Mirizzi Architetti Associati - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI - VE. DI. - STUDIO DILONARDO - Studio di Ingegneria Ing. Giuseppe Carallo - Ingegneri Gennaro Carbonara;
- che, con atto deliberativo del Direttore Generale n. 369 del 12.02.2019, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio” all’operatore economico “RTI DE MARCO S.R.L. - IMPRESA GARIBALDI SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.”, per un importo pari ad €. € 3.878.678,16, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 209.301,05, per un importo totale di € 4.087.979,21, oltre € 408.797,92 per IVA al 10%, ovvero per un importo complessivo pari ad € 4.496.777,13;
- che il relativo contratto d’appalto Rep. n. 1060 è stato sottoscritto congiuntamente dalle parti in data 28.05.2019;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati al “RTI DE MARCO S.R.L. - IMPRESA GARIBALDI SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.” in data 05.06.2019, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d’ufficio;

#### **CONSIDERATO:**

- che, con determina n. 1804 del 01.12.2021, è stato approvato il progetto di perizia suppletiva e di variante n. 1 ed il nuovo quadro economico riportato nella suddetta determina dell’intervento avente ad oggetto i “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio”;
- che, nel corso dei lavori, al fine di ottimizzare l’andamento dei lavori e procedere alla loro conclusione, anche alla luce delle variazioni sostanziali introdotte dalla prima perizia di variante, che hanno modificato

sostanzialmente le funzioni ospitate all'interno degli edifici oggetto di intervento, sono state disposte alcune piccole ulteriori variazioni che risultano oggetto di riduzione dell'importo dell'appalto;

- che, la perizia suppletiva e di variante tecnica n. 2 si è resa necessaria per motivi impreveduti e imprevedibili descritti negli Ordini di servizio, agli atti d'ufficio, emessi a far data dal 14/03/2021 sino alla data di redazione della presente perizia che risultano allegati alla stessa;
- che, con PEC del 20.12.2022, agli atti d'ufficio, la direzione dei lavori ha trasmesso gli elaborati progettuali di variante;
- a seguito degli Ordini di servizio emessi a far data dal 14/03/2021 sino alla data di redazione della presente perizia e ne consegue che vi è stato un incremento dell'importo dei lavori, comprensivi di oneri della sicurezza ed oneri della sicurezza COVID di € 132.610,65, così ripartito: € 37.213,25 per lavori al netto del ribasso, € 37.897,05 per oneri della sicurezza lavori e € 57.500,35 per oneri della sicurezza COVID
- che il progetto di variante prevede un incremento dell'importo dei lavori, comprensivi di oneri della sicurezza ed oneri della sicurezza COVID di € 132.610,65, così ripartito: € 37.213,25 per lavori al netto del ribasso, € 37.897,05 per oneri della sicurezza lavori e € 57.500,35 per oneri della sicurezza COVID, oltre IVA al 10%;
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- che il quadro economico della perizia di variante dell'intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

A	Importo lavori	SECONDA VARIANTE
A1	Importo dei lavori al netto del ribasso (Fondi FESR)	2.927.516,27 €
A2	Importo dei lavori al netto del ribasso (Fondo Salute e Ambiente)	1.468.977,21 €
A3	<b>Totale Lavori di perizia al netto del ribasso (A2+A4)</b>	<b>4.396.493,48 €</b>
A4	Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Fondi FESR)	181.254,30 €
A5	Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Fondo Salute e Ambiente)	60.482,56 €
A6	<b>Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A4+A5)</b>	<b>241.736,86 €</b>
A7	Oneri della Sicurezza COVID (Fondi FESR)	43.113,78 €
A8	Oneri della Sicurezza COVID (Fondo Salute e Ambiente)	14.386,57 €
A9	<b>Totale Oneri della Sicurezza COVID</b>	<b>57.500,35 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A3+A6+A9)</b>	<b>4.695.730,69 €</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (Fondi FESR)</b>	
B1	IVA al 10% su (A1+A4+A7)	315.188,44 €
B2	Spese tecniche generali	450.000,00 €
B3	Spese tecniche per collaudo	60.000,00 €
B4	Fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	30.000,00 €
B5	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	70.000,00 €
B6	Attrezzature	1.200.000,00 €
B7	Imprevisti e lavori in economia e indagini compresa IVA	821.839,21 €
B8	INARCASSA 4% su B2 e B3	20.400,00 €
B9	IVA su B2, B3, B6, B8	380.688,00 €
	<b>Totale somme a disposizione (Fondi FESR)</b>	<b>3.348.115,65 €</b>
C	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (Fondi Salute Ambiente)</b>	
C1	IVA al 10% su (A2+A5+A8)	154.384,63 €
C2	Spese tecniche generali	260.000,00 €
C3	Spese tecniche per collaudo	30.000,00 €
C4	Fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	20.000,00 €
C5	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	50.000,00 €
C6	Attrezzature	50.000,00 €
C7	Imprevisti e lavori in economia e indagini compresa IVA	167.817,03 €
C8	INARCASSA 4% su C2 e C3	11.600,00 €
C9	IVA su C2, C3, C6, C8	77.352,00 €
	<b>Totale somme a disposizione (Fondi Salute Ambiente)</b>	<b>821.153,66 €</b>
	<b>Totale generale Fondi FESR</b>	<b>6.500.000,00 €</b>
	<b>Totale generale Fondo Salute e Ambiente</b>	<b>2.365.000,00 €</b>
	<b>Totale generale dei lavori</b>	<b>8.865.000,00 €</b>

#### RITENUTO di proporre:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area EX "BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio";

- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di integrare conseguentemente l'autorizzazione di spesa (UA-2022-820/1), assunta con il provvedimento deliberativo del Direttore Generale 369 del 12.02.2019, di €. 116.621,68, IVA 10% compresa sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso", a valere sul finanziamento FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12 D.G.R. 1937/2016- GT 85/NO;
- di integrare conseguentemente l'autorizzazione di spesa (UA-2022-820/2), assunta con il provvedimento deliberativo del Direttore Generale 369 del 12.02.2019 e rettificata con deliberazione del D.G. n. 1887 del 16.04.2021, in €. 29.250,04, IVA 10% compresa, sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso", a valere sul finanziamento di cui al Piano Straordinario Salute Ambiente Salute D.G.R. n. 1935 2012- GT 85/BIS/NO;
  - di dare atto che non è variato il tempo utile per dare ultimati i lavori;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

## **DELIBERA**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area EX "BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio";
2. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
3. **DI INTEGRARE** conseguentemente l'autorizzazione di spesa (UA-2022-820/1), assunta con il provvedimento deliberativo del Direttore Generale 369 del 12.02.2019, di €. 116.621,68, IVA 10% compresa sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso", a valere sul finanziamento FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12 D.G.R. 1937/2016- GT 85/NO;
4. **DI INTEGRARE** conseguentemente l'autorizzazione di spesa (UA-2022-820/2), assunta con il provvedimento deliberativo del Direttore Generale 369 del 12.02.2019 e rettificata con deliberazione del D.G. n. 1887 del 16.04.2021, in €. 29.250,04, IVA 10% compresa, sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso", a valere sul finanziamento di cui al Piano Straordinario Salute Ambiente Salute D.G.R. n. 1935 2012- GT 85/BIS/NO;
  5. **DI DARE ATTO** che non è variato il tempo utile per dare ultimati i lavori;
  6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*