

Proposta Numero: **DEL-3150-2022**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** (nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

**OGGETTO: Avviso pubblico per acquisizione, tramite piattaforma EMPULIA, da parte degli operatori del settore di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. n. 50.2016, nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto. Presa d'atto risultanze valutazioni commissione tecnica**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **PREMESSO:**

- che, con D.G.R. n. 1725 del 07 Agosto 2012, è stata approvata la proposta di realizzazione di n. 5 nuovi Ospedali nell'ambito del Servizio Sanitario Regionale, all'interno dei quali rientra il "nuovo Ospedale S. Cataldo di Taranto";
- che, con atto deliberativo del 03 Agosto 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 266 del 14.11.2012, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) ha finanziato l'opera in argomento approvando la programmazione delle risorse residue del F.S.C. 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia e pari a 1.334,9 milioni di euro;
- che, con D.G.R. n. 2787 del 14.12.2012, la Giunta ha preso atto del suddetto provvedimento del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.);
- che, in data 13 marzo 2014, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute" tra gli altri, dal Ministero della Salute e dalla Regione Puglia mediante il quale sono state individuate le risorse CIPE pari a € 140.580.496,18 per la realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto;
- che, con Delibera di Giunta Regionale n. 652 del 8.4.2014, sono state impegnate per la realizzazione dell'opera in questione ulteriori risorse regionali pari ad €. 66.919.503,82;
- che, con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA del 28.05.2019:
  - o è stata approvata, ai sensi dell'articolo 33, co. 1, del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione della procedura in parola in favore del RTI costituendo tra DEBAR COSTRUZIONI SPA (mandataria) e CONSORZIO STABILE COM SCARL (con CIT SRL, EMC SRL, MAN.IN. SRL, SUD MONTAGGI SRL consorziate esecutrici), C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, EDIL.CO. SRL (mandanti), ING ORFEO MAZZITELLI SRL, ICOSER SERVIZI INGEGNERIA INTEGRATA SRL (cooptate)
  - o è stato pertanto aggiudicato l'appalto di AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE "SAN CATALDO" DI TARANTO CIG: 7591010B9C CUP: B57B14000120001 al RTI costituendo tra DEBAR COSTRUZIONI SPA (mandataria) e CONSORZIO STABILE COM SCARL (con CIT SRL, EMC SRL, MAN.IN. SRL, SUD MONTAGGI SRL consorziate esecutrici), C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, EDIL.CO. SRL (mandanti), ING ORFEO MAZZITELLI SRL, ICOSER SERVIZI INGEGNERIA INTEGRATA SRL (cooptate), che ha offerto un prezzo pari a € 119.725.961,12 (che corrisponde a un ribasso pari a 24,74700%) oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 122.398.294,86 al netto di IVA, di cui € 119.725.961,12 per l'esecuzione dei lavori ed € 2.672.333,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, con provvedimento del 16.06.2020, INVITALIA ha confermato il provvedimento di aggiudicazione del 28 maggio 2019, prot. n.0067115, in favore del RTI costituendo DEBAR COSTRUZIONI SPA;
  - che, con deliberazione del Direttore Generale n. 2106 del 15.10.2020, si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Società Consortile "Ospedale San Cataldo Scarl" in sigla O.S.C. Taranto Scarl con sede in 70127 Bari – Via Natale Piscichio n. 20 e avente Partita IVA n. 08476670727 e che sulla base di quanto previsto nell'atto costitutivo sarà direttamente la società consortile a fatturare i corrispettivi dell'appalto alla stazione appaltante;

- che i lavori in argomento sono stati consegnati definitivamente all'operatore economico aggiudicatario in data 22.12.2020, così come riportato nel verbale redatto in pari data;

**CONSIDERATO** che sono pervenute a questa Amministrazione diverse manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore a presentare proposte di project financing nell'ambito del realizzando Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Delibera n. 219 del 16.03.2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione inerente all'attività di vigilanza svolta nell'anno 2020 sulle procedure di partenariato pubblico – privato che testualmente riporta: "...potrebbe rivelarsi utile esperire una fase preventiva finalizzata a sollecitare il mercato all'invio di proposte alternative da comparare. A tal fine, si ritiene che la sollecitazione del mercato, attraverso la previa pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse o anche consultazioni preliminari di mercato, possa rivelarsi utile anche quando non sia ancora del tutto chiara la tipologia di intervento che si intenda realizzare attraverso il partenariato con il privato. In questi casi, l'amministrazione potrebbe fissare un congruo termine entro il quale ricevere proposte ai sensi dell'art. 183 comma 15, indicando nel relativo avviso di manifestazione di interesse il settore nel quale si auspica di sviluppare interventi mediante project financing o l'obiettivo che si intende perseguire (in riferimento ad opere o immobili in disuso), con l'impegno che sarà poi valutata la fattibilità degli stessi, nel termine indicato dalla legge. Il confronto tra le varie proposte pervenute potrebbe consentire di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'ambito di un'istruttoria che, pur conservando un ampio grado di discrezionalità, si svolgerebbe, comunque, attraverso un confronto tra diversi progetti";

**CONSIDERATO:**

- che quest'Azienda ha inteso procedere all'espletamento di un'indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs. n. 50/2016 relative a:
  - o completamento ed allestimento centrale di sterilizzazione e relativo servizio pluriennale di gestione;
  - o completamento ed allestimento centro di cottura, locali mensa, bar (e relativo servizio pluriennale di preparazione pasti e ristorazione) e locali commerciali e relativa gestione pluriennale;
  - o installazione di pannelli fotovoltaici su parcheggi esterni personale dipendente, installazione colonnine ricarica auto elettriche nelle aree di parcheggio esterne, installazione di un secondo cogeneratore, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e servizio pluriennale di conduzione e manutenzione edile e impiantistica dell'intero ospedale;
- che, con deliberazione n. 1826 del 31.08.2021, è stato pertanto approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione, tramite piattaforma EMPULIA, da parte degli operatori del settore di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, nell'ambito dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto relative a:
  - o completamento ed allestimento centrale di sterilizzazione e relativo servizio pluriennale di gestione;
  - o completamento ed allestimento centro di cottura, locali mensa, bar (e relativo servizio pluriennale di preparazione pasti e ristorazione) e locali commerciali e relativa gestione pluriennale;
  - o installazione di pannelli fotovoltaici su parcheggi esterni personale dipendente, installazione colonnine ricarica auto elettriche nelle aree di parcheggio esterne, installazione di un secondo cogeneratore, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e servizio pluriennale di conduzione e manutenzione edile e impiantistica dell'intero ospedale;
- che, in data 29/09/2021, si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso in argomento e dei relativi allegati su piattaforma Empulia fissando il termine di scadenza per la ricezione in modalità telematica delle manifestazioni di interesse per il giorno 18.11.2021;
- che l'avviso è stato inoltre pubblicato su G.U.U.E., G.U.R.I., quotidiani e sul sito del committente;
- che, in data 05/11/20210, è stata prorogata la scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse per l'avviso de quo fissando la nuova scadenza al 15.12.2021;
- che, alla data di scadenza, fissata per il giorno 15.12.2021, sono pervenute su piattaforma telematica n.5 proposte di manifestazione di interesse;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1027 del 11.07.2022, è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori del settore per la presentazione di proposte di project financing ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di realizzazione del nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto, inclusi i servizi pluriennali di gestione e le attività di progettazione, come di seguito riportata:
  - o PRESIDENTE: dott. Lorenzo Francesco Russo – Direttore Area Gestione Patrimonio ASL TA;
  - o COMPONENTE: ing. Tommaso Carrera – Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere e Gestione Finanziamenti Vincolati ASL TA;
  - o COMPONENTE: dott.ssa Mariangela Carulli – Direttore f.f. Struttura Burocratica Legale ASL TA
  - o COMPONENTE: dott.ssa Anna Rita Desantis – Dirigente Medico PO San Marco di Grottaglie ASL TA

- o COMPONENTE: dott. Matteo Palmaccio – Ricercatore universitario del Dipartimento di Economia, Management e Diritto dell’Impresa dell’Università degli studi di Bari “A. Moro”
- che, con nota acquisita al prot. n. 205483 del 06.12.2022 il Presidente della commissione tecnica come innanzi costituita ha trasmesso i verbali delle sedute della commissione tecnica;

**RITENUTO** di proporre, per tutto quanto premesso e considerato:

- di prendere atto delle risultanze delle valutazioni eseguite da parte della commissione tecnica nominata nell’ambito dell’avviso pubblico per l’acquisizione, tramite piattaforma EMPULIA, da parte degli operatori del settore di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, nell’ambito dell’intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto, così come riportate nei verbali allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, che all’esito delle suddette valutazioni eseguite dalla commissione tecnica, la proposta che ha ottenuto il maggior punteggio e, pertanto, risulta più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, è quella presentata dall’operatore economico “LADISA S.P.A. – SERVIZI OSPEDALIERI S.P.A. – MEIT MULTISERVICES S.R.L. – GBS S.R.L. – DEBAR COSTRUZIONI”;

Il Dirigente Ingegnere: f.to Ing. Andrea Giannico

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

## **D E L I B E R A**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s’intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze delle valutazioni eseguite da parte della commissione tecnica nominata nell’ambito dell’avviso pubblico per l’acquisizione, tramite piattaforma EMPULIA, da parte degli operatori del settore di manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, nell’ambito dell’intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto, così come riportate nei verbali allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO**, che all’esito delle suddette valutazioni eseguite dalla commissione tecnica, la proposta che ha ottenuto il maggior punteggio e, pertanto, risulta più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, è quella presentata dall’operatore economico “LADISA S.P.A. – SERVIZI OSPEDALIERI S.P.A. – MEIT MULTISERVICES S.R.L. – GBS S.R.L. – DEBAR COSTRUZIONI”;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*