

Proposta Numero: **DET-1833-2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: Area Gestione Tecnica

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTagLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA). C.I.G. 8181536118
Approvazione perizia di variante.

IL DIRIGENTE APICALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Taranto n.1187 del 10.06.2020, è stata aggiudicata la procedura aperta, espletata telematicamente tramite piattaforma Empulia, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento relativo ai "LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTagLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA)" all'operatore economico "RTI QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA - GBS SRL - ING. DAMIANO TINELLI S.R.L. - HYPRO S.R.L. - ARCH. ERRIQUEZ FRANCESCO", per un importo pari ad € 4.935.399,88, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 102.190,82, oltre IVA al 10% pari ad €. 503.759,07 ed oltre oneri della progettazione esecutiva pari ad €. 152.256,00 (comprensivi di contributo INARCASSA ed IVA al 22%), ovvero per un importo totale di € 5.693.605,77;
- che con lo stesso provvedimento deliberativo è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- che il relativo contratto d'appalto Rep N. 1258 del 19.04.2021 è stato sottoscritto congiuntamente dalle parti;
- che con nota prot. 0117983.16-07-2020, il Responsabile Unico del Procedimento, con apposito ordine di servizio, ha richiesto all'operatore economico "RTI QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA - GBS SRL - ING. DAMIANO TINELLI S.R.L. - HYPRO S.R.L. - ARCH. ERRIQUEZ FRANCESCO" di procedere alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara;
- che con provvedimento deliberativo n. 229 del 01.02.2021 si è preso atto del recesso dall'RTI aggiudicatario della mandataria QUADRATO DIVISIONE INDUSTRIA srl e della modificazione dello stesso RTI come di seguito riportato:
 - GBS srl (mandataria)
 - ING. DAMIANO TINELLI S.R.L.-HYPRO S.R.L.-ARCH.ERRIQUEZ FRANCESCO (mandanti).
- che l'operatore economico "GBS srl" ha trasmesso, con nota a mezzo PEC in data 26.02.2021, gli elaborati di progettazione esecutiva, da sottoporre a verifica, e relativo quadro economico di spesa;
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 1333 del 09/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico "RTI GBS SRL - ING. DAMIANO TINELLI S.R.L. - HYPRO S.R.L. - ARCH. ERRIQUEZ FRANCESCO" relativo all'intervento di "LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTagLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA)" in uno al verbale validazione redatto in data 08.06.2021 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tommaso Carrera, che prevede un importo dei lavori pari ad €. 4.935.399,88 al netto del ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 102.190,82, oltre IVA come per legge con il seguente quadro economico

a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A.	EURO
-----------	---	-------------

a.1)	LAVORI	6.891.091,70
a.2)	LAVORI al netto del ribasso offerto	4.935.399,88
	Totale per Lavori	4.935.399,88
a.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	102.190,82
a.4)	Oneri Progettazione esecutiva al netto del ribasso	120.000,00
	a) TOTALE OPERE A CORPO di CONTRATTO (lavori e sicurezza+ progettazione) (a.1+a.2+a.3)	5.157.590,70
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	EURO
b.1)	Lavori in economia ed imprevisti	718.409,30
b.2)	Spese Tecniche compreso C.N.P.A.I.A.	600.000,00
b.3)	Incentivi per la progettazione art.113 del Dlgs 50/2016	70.000,00
b.4)	Arredi ed attrezzature	1.000.000,00
b.5)	I.V.A.	
b.6.1)	I.V.A. 10%: a2) + a3) + b1)	575.600,00
b.6.2)	I.V.A. 22%: a4) +b.2)+b.4)	378.400,00
	Totale I.V.A.	954.000,00
	b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.342.409,30
	TOTALE GENERALE	8.500.000,00

- che i lavori sono stati consegnati alla ditta esecutrice in data 14/06/2021;

CONSIDERATO:

- che L'Area Gestione tecnica con nota numero 0026137.11-02-2022, ha richiesto alla Direzione Lavori di produrre uno "Studio di fattibilità tecnica economica di Perizia di variante ai sensi dell'art.106 c.1 lettera c) del D. lgs 50/2016".
- Che Tale Studio di fattibilità tecnica economica si è reso necessario per effetto delle considerazioni evidenziate nella sopracitata, relative a:
 - le oggettive situazioni di difficoltà per il regolare andamento del cantiere, da imputare principalmente al crisi globale del mercato dei materiali da costruzione per indisponibilità delle materie prime, con difficoltà di reperimento e allungamento dei tempi di consegna.
 - la inderogabile necessità di assicurare, in tempi quanto più possibili contenuti, la rifunzionalizzazione del plesso ospedaliero, cui è primariamente finalizzato l'intero appalto, viste soprattutto le scadenze inderogabili previste dal finanziamento comunitario ottenuto per la realizzazione dell'opera.
- Che con nota nota PEC prot. 722 del 14/03/2022 la Direzione lavori ha trasmesso lo studio di fattibilità di Perizia di Variante.
- che, sulla scorta del suddetto studio di fattibilità, il RUP ha autorizzato la Direzione Lavori con nota n. 0046085 del 15.03.2022 a redigere la perizia di variante in argomento.
- Che a seguito della riunione tenutasi in data 21.04.2022 presso la Direzione Generale con il responsabile del Dipartimento Farmaceutico e i responsabili delle farmacie territoriali, sono stati richiesti interventi di miglioramento dell'accoglienza dell'utenza relativamente ai locali farmacia dell'ex Ospedale Grottaglie (realizzazione pensiline esterna, rivisitazione dei locali).
- Che in data 23.06.2022, il RUP sulla base di uno studio di fattibilità redatto dalla Direzione Lavori, autorizzava la stessa Direzione Lavori a prevedere nella redigenda perizia di variante l'intervento di adeguamento e ristrutturazione dei locali farmacia.

CONSIDERATO altresì

- Con nota PEC prot.n.06222 del 20/10/2022 la Direzione Lavori ha trasmesso alla GBS srlu, impresa esecutrice dei lavori di che trattasi, e per conoscenza al RUP, l'ultima revisione della Perizia di Variante assegnando all'impresa un termine di 5 giorni per l'invio alla Direzione dei Lavori della stessa Perizia di Variante debitamente firmata.

PRESO ATTO

- Che con nota PEC n. 6822 del 03/11/2022, acquisita al protocollo al n.185023 data: 03/11/2022, la Direzione Lavori ha comunicato che l'impresa non ha fatto pervenire la Perizia di Variante firmata negli elaborati dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTO

Il DM n. 49 del 07/03/2018 all'art. 8 c.6 prevede "Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 5 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati."

VISTO

L'art. 106 C. 12 DEL d.Lgs. 50/2016 "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."

CONSIDERATO

- Che il quadro economico di perizia di variante risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE		
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A.	EURO
a.1)	LAVORI al lordo del ribasso	6.623.291,12
a.2)	LAVORI al netto del ribasso offerto	4.743.601,10
a.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	156.407,14
a.4)	Oneri Progettazione esecutiva soggetti al netto del ribasso	120.000,00
	a) TOTALE OPERE A CORPO (lavori e sicurezza+ progettazione) (a.1+a.2+a.3)	5.020.008,24
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	EURO
b.1)	Lavori in economia ed imprevisti, ribasso di gara	855.991,76
b.2)	Spese Tecniche compreso C.N.P.A.I.A.	600.000,00
b.3)	Incentivi per la progettazione art.113 del Dlgs 50/2016	70.000,00
b.4)	Arredi ed attrezzature	1.000.000,00
b.5)	I.V.A.	
b.6.1)	I.V.A. 10%: a2) + a3) + b1)	575.600,00
b.6.2)	I.V.A. 22%: a4) +b.2)+b.4)	378.400,00
	Totale I.V.A.	954.000,00
	b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.479.991,76
	TOTALE GENERALE	8.500.000,00

RITENUTO:

- di approvare il progetto di perizia variante agli atti dell'Area Gestione Tecnica, riportato in narrativa, relativo all'intervento di "LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTAGLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA)";
- di dare atto le variazioni introdotte con la presente Perizia comportano una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 137.582,46 al netto di IVA;
- di dare atto che il termine contrattuale per la conclusione dei lavori a seguito della perizia di variante viene fissato al 03.11.2023;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: f.to Ing. Luca ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

DETERMINA

Per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** il progetto di perizia variante agli atti dell'Area Gestione Tecnica, riportato in narrativa, relativo all'intervento di "LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTAGLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA)";
- **DI DARE ATTO** le variazioni introdotte con la presente Perizia di Variante comportano una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 137.582,46 al netto di IVA;
- **DI DARE ATTO** che il termine contrattuale per la conclusione dei lavori a seguito della perizia di variante viene fissato al 03.11.2023;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- **DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.