

**PROTOCOLLO D'INTESA**  
**tra**  
**il COMUNE DI CRISPIANO**  
**e**  
**L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO**

finalizzato all'istituzione ed al funzionamento di una Casa della Comunità sul territorio comunale.

Premesso:

- Che con decreto del 20/1/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.57 del 9/3/2022, il Ministero della Salute ha assegnato alla Regione Puglia , nell'ambito delle risorse del PNRR la somma di €644.428.861,18, da destinare per €177.224.470,44 alla seguente linea d'intervento, M6C1 1.2 "Case della Comunità e presa in carico della persona".
- Che risulta a questo Comune che il Dipartimento della salute e del benessere della Regione Puglia abbia previsto tra le proposte del PNRR la realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Crispiano, come comunicato dallo stesso dipartimento all'Asl di Taranto con nota prot. n.42383 del 9/3/2022.
- Che con nota prot.n.46255 del 16/03/2022, l'Asl di Taranto ha comunicato la volontà di allocare presso l'immobile sito nel Comune di Crispiano in Via delle Olimpiadi di proprietà di questo Comune una Casa della Comunità, per la cui realizzazione intende attingere ai fondi comunitari del PNRR.
- Che l'Asl di Taranto con la suddetta nota ha chiesto, ai fini dell'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi e quindi avviare le procedure di gara per l'affidamento del servizio di progettazione, l'approvazione e successiva sottoscrizione da parte del Comune di Crispiano di un protocollo d'intesa con la stessa Asl, inerente la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile suddetto, allegando la bozza di tale protocollo d'intesa.
- Che la Regione Puglia con la deliberazione della Giunta Regionale n.688 del 11/5/2022 "**Approvazione Rete Assistenziale Territoriale in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – D.M. 20 gennaio 2022 e della Deliberazione di Giunta Regionale n.134 del 15/02/2022**" ha in particolare:  
Approvato la rete dell'assistenza territoriale, in attuazione del PNRR – Missione 6 Componenti 1 e 2 e comprensiva di tutta l'offerta sanitaria che la Regione intende implementare sull'intero territorio regionale;  
Autorizzato il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere il Piano Regionale Investimenti Missione 6 Salute, allegato al CIS, contenente le proposte finanziate con risorse PNRR da caricare sulla Piattaforma Agenas;  
Nei termini fissati dall'Unità di Missione, previsto il caricamento in piattaforma Agenas, a cura delle strutture del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale, del Piano regionale contenente le proposte da finanziarsi con risorse PNRR.
- Che la Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 763 del 26/5/2022 avente ad oggetto "**DGR 688/2022, PNRR Missione 6 "Salute". Sottoscrizione del Contratto Interistituzionale di Sviluppo. Autorizzazione**". ha approvato lo schema del contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia, realizzati dalle Regioni e Province autonome e ha autorizzato il Presidente della Regione Puglia a sottoscrivere il contratto istituzionale di sviluppo con il Ministero della Salute unitamente al Piano Operativo Regionale.
- Che tra gli investimenti ammessi a finanziamento vi è la realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Crispiano.
- che il Comune di Crispiano con deliberazione del Consiglio Comunale n. ~~36~~ <sup>19</sup> del ~~19/07~~ <sup>19/07</sup> 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha accolto la richiesta avanzata dall'Asl di Taranto, relativa alla realizzazione di una Casa della Comunità da allocare, precio adeguato intervento di ristrutturazione edilizia, nell'immobile di proprietà comunale sito in Crispiano alla Via delle Olimpiadi, identificato al Catasto fabbricati al (Fg 57 particella 1158 categoria B/5 Classe U Consistenza 3.480mc, Superficie Catastale

1029mq Rendita €3.235,08) da destinare ad attività istituzionali e socio-sanitarie (Casa della Comunità), per una durata temporale almeno pari a 30 anni;

**CONSIDERATO:**

- che per raggiungere l'obiettivo sopra indicato occorre definire un percorso politico amministrativo puntuale che veda la stretta collaborazione tra il Comune di Crispiano e l'ASL Taranto;
- che il primo passo di detto percorso passa necessariamente dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra gli Enti interessati, che hanno predisposto e condiviso la bozza di tale protocollo di intesa approvata dal Comune di Crispiano con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n.... del .....

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla stipula del presente Protocollo d'intesa per tutto quanto sopra premesso e considerato

**TRA**

- } Il Comune di Crispiano, rappresentato dal Sindaco protempore Sig. Luca Lopomo;
- } L'ASL/TA, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Vito Gregorio Colacicco;

Si conviene e si stipula il seguente Protocollo d'intesa articolato nei termini di seguito indicati:

**Art. 1 – Oggetto**

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante del presente protocollo d'intesa tra il Comune di Crispiano e l'ASL Taranto, finalizzato all'istituzione ed al funzionamento di una Casa della Comunità sul territorio comunale di Crispiano.

**Art. 2 – Impegno alla concessione di un'immobile in comodato d'uso gratuito**

Il Comune di Crispiano si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito all'ASL Taranto l'immobile, di proprietà comunale, sito nel Comune di Crispiano in Via delle Olimpiadi i cui dati catastali sono sopra descritti, per la realizzazione di una Casa della Comunità per un periodo di trenta anni, come specificato nel successivo Art. 6.

**Art. 3 - Funzioni delegate all'ASL Taranto**

In coerenza con le finalità previste dal presente atto d'intesa l'ASL Taranto assume le funzioni di responsabile del procedimento di tutte le fasi:

- Amministrative
- Finanziarie
- Tecniche
- Contabili
- Contrattuali

**Art. 4 - Funzioni del Comune di Crispiano**

Il Comune di Crispiano assume le funzioni di assicurare la massima collaborazione dei propri uffici all'ASL Taranto per tutte le necessità che dovessero presentarsi durante tutta la fase realizzativa dell'intervento.

**Art. 5 - Finanziamenti**

Le parti danno atto che l'ASL di Taranto ha provveduto per la realizzazione della Casa della Comunità alla richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi comunitari di cui al PNRR e che tale richiesta di finanziamento è stata accolta con l'assegnazione di un contributo pari ad € 1.495.000.00.

**Art. 6 - Durata del comodato d'uso gratuito**

Le parti convengono che il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile in oggetto, come stabilito dal precedente art. 2, avrà la durata trentennale con la possibilità di rinnovarlo per un ulteriore periodo da concordare. Tale contratto di comodato verrà stipulato dopo la sottoscrizione del presente protocollo di intesa.

**Art. 7 - Manutenzione**

Le parti convengono che la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le parti dell'immobile di proprietà comunale di che trattasi, saranno realizzate a totale carico dell'ASL Taranto, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito; da tale data saranno a carico dell'Asl di Taranto le spese relative alle utenze di tale immobile.

**Art. 8 – Rilascio del titolo edilizio e cambio di destinazione d'uso**

Le parti convengono che, ad avvenuta sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, l'Asl Taranto dovrà presentare al portale Suap del Comune di Crispiano la documentazione tecnica propedeutica al rilascio del titolo edilizio per la realizzazione delle opere di ristrutturazione necessarie e del conseguente cambio di destinazione d'uso.

**Art. 9 – Norma finale.**

Il presente atto ha effetti obbligatori immediatamente incardinati per le parti contraenti ed è sottoposto alla condizione risolutiva laddove la Regione Puglia dovesse revocare il finanziamento assegnato all'Asl di Taranto per la realizzazione di una Casa della Comunità in Crispiano. Analoga disposizione dovrà essere inserita nello stipulando contratto di comodato gratuito.

**Art.10- Foro di competenza**

Per le eventuali controversie sarà competente esclusivamente il Foro di Taranto.

*Crispiano, li*

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Crispiano, Il Sindaco protempore

Luca Lopomo

Per l'ASL Taranto, Il Direttore Generale

Dott. Vito Gregorio Colacicco