

**PROTOCOLLO D'INTESA  
TRA  
IL COMUNE DI TORRICELLA  
E  
L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO**

per la concessione in comodato gratuito dell'area sita nel Comune di Torricella alla Via Svizzera, ricadente all'interno del P.R.G. vigente in area individuata quale "standard urbanistico" con funzioni di "verde pubblico attrezzato", censito al NCEU al fg. 12 particella 1066 della complessiva superficie di 2.100,00 mq.;

**PREMESSO:**

- che, il Sindaco del Comune di Torricella ha proposto all'ASL Taranto la concessione dell'immobile, di proprietà comunale, sito nel Comune di Torricella alla Via Svizzera;
- che, con nota prot. n.43611 del 11/03/2022, l'ASL di Taranto ha richiesto al Comune di Torricella la disponibilità a concedere in comodato d'uso l'immobile in argomento ed ha precisato che per la realizzazione dell'intervento si sarebbe proceduto con la richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi di cui al PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), palesando al contempo la necessità di procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa di comodato d'uso dell'immobile per un periodo medio lungo;
- che la Giunta comunale di Torricella con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ accoglieva la richiesta di concessione in comodato gratuito avanzata da parte dell'ASL Taranto gratuito dell'immobile sito in Torricella alla Via Svizzera, da destinare ad attività istituzionali e socio-sanitarie (Casa della Comunità), per una durata temporale almeno pari a 30 anni;
- che il Dipartimento della Salute e del Benessere della Regione Puglia con nota del 08/03/2022 assunta al protocollo di questa Amministrazione in data 09/03/2022 prot. n. 42383/2022 ha previsto, tra le proposte del PNRR, la realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Torricella.

**CONSIDERATO:**

- che per raggiungere l'obiettivo sopra indicato occorre definire un percorso politico amministrativo puntuale che veda la stretta collaborazione tra il Comune di Torricella e l'ASL Taranto;
- che il primo passo di detto percorso passa necessariamente dalla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra gli Enti interessati.

**RITENUTO PERTANTO:**

che occorre procedere alla stipula del presente Protocollo d'intesa per tutto quanto sopra premesso e considerato tra:

- Il Comune di Torricella rappresentato dal Sindaco pro-tempore Francesco Turco;
- L'ASL/TA rappresentata dal Direttore Generale Dott. Vito Gregorio Colacicco;

Si conviene e si stipula il seguente Protocollo d'intesa articolato nei termini di seguito descritti:

**Art. 1- Oggetto**

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante del presente protocollo d'intesa tra il Comune di Torricella e l'ASL Taranto finalizzato all'istituzione ed al funzionamento di una Casa di comunità sul territorio comunale.

**Art. 2 - Concessione in comodato d'uso gratuito**

Il Comune di Torricella concede in comodato d'uso gratuito all'ASL Taranto parte dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Comune di Torricella alla Via Svizzera, censito in Catasto al foglio 12 particella 1066, per la realizzazione di una Casa della Comunità per un periodo di trenta anni,

come specificato nel successivo Art. 6., così come riportato nell'allegata planimetria catastale.

#### **Art. 3 - Funzioni delegate all'ASL Taranto**

In coerenza con le finalità previste dal presente atto d'intesa l'ASL Taranto assume le funzioni di responsabile del procedimento di tutte le fasi:

- Amministrative
- Finanziarie
- Tecniche
- Contabili
- Contrattuali

#### **Art. 4 - Funzioni del Comune di Torricella**

Il Comune di Torricella assume le funzioni di assicurare la massima collaborazione dei propri uffici all'ASL Taranto per tutte le necessità che dovessero presentarsi durante tutta la fase realizzativa dell'intervento.

#### **Art. 5 - Finanziamenti**

Le parti convengono che l'ASL Taranto provvederà alla richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi comunitari di cui al PNRR.

#### **Art. 6 - Durata del comodato d'uso gratuito**

Il comodato d'uso gratuito dell'immobile, come stabilito dall'Art. 2, è di durata trentennale che verrà fissata con separato atto quando l'ASL Taranto comunicherà al Comune di Torricella l'avvenuto ottenimento del finanziamento da parte della Regione Puglia.

Le parti convengono che detto comodato d'uso alla scadenza naturale verrà rinnovato per un ulteriore periodo da concordare.

#### **Art. 7 - Manutenzione**

Le parti convengono che la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le parti dell'immobile saranno realizzate a totale carico dell'ASL Taranto, a seguito dell'ammissione a finanziamento.

#### **Art. 8 - Cambio destinazione d'uso**

Le parti convengono che l'eventuale cambio della destinazione d'uso dell'immobile a struttura sanitaria sarà fatto quando l'ASL Taranto comunicherà al Comune di Torricella l'avvenuto ottenimento e perfezionamento del finanziamento da parte della Regione Puglia.

#### **Art. 9 - Norma finale.**

Il presente atto ha effetti obbligatori immediatamente incardinati per le parti contraenti ed è sottoposto alla condizione risolutiva costituita dal mancato finanziamento regionale entro 18 mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo. decorso il quale, l'Amministrazione comunale rientrerà nella piena disponibilità del bene per qualsivoglia destinazione d'uso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Protocollo d'Intesa le parti convengono di fare riferimento alla disciplina di cui agli artt. da 1803 a 1812 Cod. Civ.

#### **Art.10- Foro di competenza**

Per le eventuali controversie sarà competente esclusivamente il Foro di Taranto.

Torricella, li \_\_\_\_\_  
Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Torricella, li Sindaco pro-tempore  
Francesco Turco

Per l'ASL Taranto, Il Direttore Generale  
Dott. Vito Gregorio Colacicco