

Proposta Numero: **DET-95-2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA: Area Gestione Tecnica

OGGETTO: **G.T. 103 N.O. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA (TA).
Registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio emesso dal Comune di Laterza (TA).**

IL DIRIGENTE APICALE

PREMESSO:

- che l'A.S.L. di Taranto con nota prot. 0040446 del 28.02.2018, al fine della programmazione degli interventi di potenziamento dei Servizi Sanitari territoriali, chiedeva al Comune di Laterza l'individuazione di immobili o terreni idonei all'attuazione di tali interventi;
- che, con nota prot. n. 0004258 del 01-03-2018, il Sindaco del Comune di Laterza, effettuate le opportune valutazioni, ha individuato il terreno di seguito indicato idoneo per la realizzazione dell'intervento in argomento:
 - o Foglio 32 Particella 84
 - o Qualità classe: seminativo
 - o Superficie: 4.654 mq;
- che, con nota prot. n. 0060688 del 30.03.2018, l'ASL di Taranto, in esito ai sopralluoghi effettuati, comunicava che il terreno identificato catastalmente al Foglio 32 Particella 84, poteva ritenersi idoneo per la realizzazione di un immobile in cui allocare i servizi istituzionali dell'Azienda;
- che l'ASL di Taranto richiedeva al Comune di Laterza la disponibilità a curare tutti gli aspetti relativi alle procedure espropriative che interessano l'opera in oggetto, assicurando la copertura finanziaria dell'indennità di esproprio all'interno del quadro economico, ed ha precisato che per la realizzazione dell'intervento si sarebbe proceduto con la richiesta di specifico finanziamento nell'ambito dei fondi comunitari di cui al PO FESR 2014-2020, azione 9.12, palesando al contempo la necessità di procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa;
- che la Giunta comunale di Laterza con delibera n. 85 del 09.05.2018, accoglieva la richiesta di assumere le funzioni di "autorità espropriante" avanzata da parte dell'ASL Taranto da intendersi "Promotore dell'espropriazione" per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività istituzionali e socio-sanitarie, assicurando la massima collaborazione dei propri uffici all'ASL Taranto per tutte le necessità che dovessero presentarsi durante tutta la fase realizzativa dell'intervento oltreché, naturalmente, per gli adempimenti che la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 attribuisce all'autorità espropriante;
- che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 315 del 08/02/2019, l'ASL Taranto prendeva atto del protocollo d'intesa firmato tra ASL Taranto e Comune di Laterza;
- che con Atto Deliberativo n. 1891 del 24.07.2019 è stata aggiudicata, in modo definitivo, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, della progettazione definitiva con opzione di affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova

- struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)”, all’operatore economico “RTI SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI - geo tecnologie s.r.l. - LEONARDO SANTAMARIA - CONTURSI NICOLA - Kigual Srl”;
- che con atto dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello sport per tutti, n. 00029 del 10/03/2020, è stato ammesso a finanziamento l’intervento avente ad oggetto “Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)” per un importo complessivo di €. 4.970.000,00;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13/07/20 veniva approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)” comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante urbanistica al PRG; con nota prot. 9920 del 15/06/2020 veniva notificata alle parti interessate l’avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo;
 - che, con Atto Deliberativo n. 409 del 24/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata l’indizione, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmPULIA, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento avente ad oggetto “Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)”;
 - che, con Determinazione del Comune di Laterza n. 81 del 26.03.2021 e n. 179 del 03.06.2021 è stata determinata l’indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alle Ditte interessate;
 - che, con nota del Comune di Laterza prot. 9117 del 29.04.2021 è stata trasmessa da parte della ditta la comunicazione di accettazione dell’indennità provvisoria determinata da comune di Laterza “autorità espropriante” dell’importo corretto pari ad € 327.000,00;
 - che, il Comune di Laterza, con nota prot. n. 15358 del 29.07.2021, ha trasmesso all’ASL Taranto la richiesta di trasferimento delle somme necessarie per la liquidazione delle indennità di esproprio ai sensi dell’art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. pari ad € 327.000,00 maggiorata del 10% ex art. 37 TU Espropri per un totale di € 359.700,00 , al fine di procedere all’emissione del decreto di esproprio per la conclusione del procedimento espropriativo dell’intervento in argomento;
 - che con delibera del Direttore Generale n. 1857 del 13/09/2021 è stato disposto di ratificare e trasferire al Comune di Laterza, “autorità espropriante”, la somma pari ad €. 359.700,00 al fine di emettere il decreto di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell’intervento “Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)” e conseguente liquidazione delle indennità di esproprio spettanti alle ditte;
 - che, con ordinativo di pagamento n. 25363 del 19.08.2021, l’Area Gestione Risorse Economiche e Finanziarie dell’Asl TA provvedeva a trasferire la somma di €. 359.700,00 al Comune di Laterza per l’emissione del decreto di esproprio e conseguente liquidazione delle indennità di esproprio;

CONSIDERATO

- che con nota del 01/09/2021 il Comune di Laterza ha trasmesso il Decreto di esproprio n. 1 del 26/08/2021;
- che risulta necessario procedere, a cura di questa Amministrazione, alla registrazione e trascrizione del suddetto decreto di esproprio;
- che stante la necessità di dover procedere alle prestazioni occorrenti alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio emesso dal Comune di Laterza (TA), il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tommaso Carrera, con a mezzo mail in data 27/12/2021, agli atti d’ufficio, ha richiesto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 all’operatore economico STA Studio Tecnico Associato di Pinerolo (TO) di voler trasmettere preventivo di spesa;
- che l’operatore economico STA Studio Tecnico Associato di Pinerolo (TO) ha trasmesso il preventivo di spesa richiesto in data 18/01/2022, assunto al protocollo al n. 0010569 in data 20/01/2022, agli atti d’ufficio, in cui viene quantificato il costo delle attività in argomento pari ad €. 1.000,00 oltre CIPAG ed IVA come per legge;

RITENUTO:

- di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 all’operatore economico STA Studio Tecnico Associato di

Pinerolo (TO), l'esecuzione delle prestazioni occorrenti alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio emesso dal Comune di Laterza (TA), per un importo di €. 1.000,00 oltre €. 50,00 per CIPAG (5%), €. 231,00 per IVA (22%), ovvero per un importo complessivamente pari ad €. 1.281,00;

- di registrare l'importo di €. 1.281,00 IVA e CIPAG compresi, sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso" GT 103/NO dell'esercizio finanziario 2022;
- di dare atto che il suddetto importo di €. 1.281,00 IVA e CIPAG comprese, è previsto nel quadro economico del progetto esecutivo delle opere avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA) GT/103-NO" e trova copertura finanziaria nell'ambito del P.O. FESR 2012/2020 - Azione 9.12;

Il Collaboratore Amministrativo: Francesca Rizzi

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

DETERMINA

Per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 all'operatore economico STA Studio Tecnico Associato di Pinerolo (TO), l'esecuzione delle prestazioni occorrenti alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio emesso dal Comune di Laterza (TA), per un importo di €. 1.000,00 oltre €. 50,00 per CIPAG (5%), €. 231,00 per IVA (22%), ovvero per un importo complessivamente pari ad €. 1.281,00;
- **DI REGISTRARE** l'importo di €. 1.281,00 IVA e CIPAG compresi, sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso" GT 103/NO dell'esercizio finanziario 2022;
- **DI DARE ATTO** che il suddetto importo di €. 1.281,00 IVA e CIPAG comprese, è previsto nel quadro economico del progetto esecutivo delle opere avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA) GT/103-NO" e trova copertura finanziaria nell'ambito del P.O. FESR 2012/2020 - Azione 9.12;
- **DI DICHIARARE** la presente determina dirigenziale immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.