

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

**OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile sito in Taranto – Lama, alla via Nave Vittorio Veneto n.3 – proprietario Ing. Pignatelli Giovanni – da adibire a sede temporanea della Comunità Alloggio “Pio XII”. Proroga del contratto fino al 18/10/2025. PROVVEDIMENTI**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

**PREMESSO** che:

- Al fine di svolgere le proprie attività istituzionali, l'ASL Taranto utilizza un immobile sito in Taranto – Lama, via Nave Vittorio Veneto n.3, di proprietà dell'Ing. Pignatelli Giovanni Pasquale, adibito a Comunità Alloggio, quale struttura residenziale socioriabilitativa ad elevata intensità assistenziale, afferente al Dipartimento di Salute Mentale;
- All'uopo veniva stipulato un temporaneo contratto di locazione – registrato in Agenzia delle Entrate anno 2024 serie 3T n. 2684 - per la durata di un anno, al fine di assicurare il soggiorno dei pazienti della suddetta Comunità, per il tempo necessario alla ricerca di un idoneo immobile nel Comune di Taranto, giusta deliberazione D.G. n. 642 del 15/03/2024;
- La permanenza dei pazienti – nonché la validità del relativo contratto di locazione – in origine declinata per il periodo 19/03/2024 fino al 19/03/2025, veniva successivamente prorogata fino al 18/10/2025, come da deliberazione del Commissario Straordinario n. 718 del 16/06/2025 e relativo addendum contrattuale sottoscritto dalle parti in data 21/05/2025, posto il perdurare dell'attività di ricerca di un nuovo immobile, da adibire definitivamente alla Comunità Alloggio "Pio XII";

**RAPPRESENTATO** che, al fine di dar seguito alla suddetta proroga, si procedeva contestualmente alla registrazione della somma necessaria alla liquidazione dei relativi canoni di locazione, per l'importo di € 1.500,00 al mese, per un importo complessivo di € 9.000,00;

**PRECISATO** che, come meglio dettagliato nella suddetta deliberazione del Commissario Straordinario n. 715/2025, dato atto della diversa decorrenza del rapporto contrattuale, lo stesso deve reputarsi valido da aprile 2024, essendo il trasferimento avvenuto solo in data 13/04/2024 e, per tale motivo, nel medesimo provvedimento si dava atto della necessità di registrare sul bilancio di esercizio 2025 anche l'ulteriore

somma di € 1.500,00, residua sulla relativa autorizzazione di spesa UASA1501-2024 n.3 sub.18, data la diversa ed effettiva durata contrattuale, in aggiunta all'importo necessario per la proroga di n. 6 mesi;

**VERIFICATO** che, pur dato atto della necessità di registrare tale ulteriore somma, nella deliberazione del Commissario Straordinario n.718/2025, per mero errore materiale, si ometteva di procedere alla registrazione di suddetta somma;

**RITENUTO** necessario, dunque, correggere il suddetto errore materiale, al fine di consentire il pagamento dei canoni di locazioni, con riferimento all'effettiva decorrenza contrattuale;

Il Collaboratore Amministrativo: *dott.ssa Paola Carla Vigilante*;

Il Direttore Area Gestione del Patrimonio: *dott. Lorenzo Francesco Russo*.

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

## **D E L I B E R A**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

**DI DARE ATTO**, per i motivi esposti in premessa, della necessità di integrare la macro-autorizzazione di spesa UASA1501-2025 n. 1 dell'importo di € 1.500,00;

**DI REGISTRARE**, pertanto, la spesa necessaria per i motivi di cui sopra, per un importo pari a € 1.500,00 sul bilancio di esercizio 2025, conto economico 71810000005 "Fitti Reali", macro-autorizzazione AG Patrimonio UASA1501 – 2025 n. 1;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.3, comma 26 della L.R. n.40/2007, ad avvenuta pubblicazione sul sito internet aziendale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*