

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: G.T. 68/N.0. “Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale “San Cataldo” di Taranto”.
CIG: 7591010B9C. Anticipazione pagamento somme ex art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge del 15/07/2022 n. 91, dell’articolo 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30.12.2024 (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31.12.2024 Suppl. Ordinario n. 43 relative al caro materiali relativo alle risultanze contabili dal 01.01.2025 al 31.05.2025 – SAL N. 63. Registrazione Impegno di spesa

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che in data 20 giugno 2016 è stato sottoscritto il Disciplinare operativo per l’attivazione di INVITALIA quale Centrale di Committenza per l’intervento rubricato al punto 2.8 del CIS Taranto di “realizzazione del nuovo Ospedale S. Cataldo” di Taranto, sottoscritto con l’Azienda Sanitaria Locale di Taranto;
- che in data 9 febbraio 2018 è stato trasmesso l’Atto di Attivazione per l’intervento di cui in oggetto, e più precisamente per l’affidamento dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo Ospedale “San Cataldo”, con il quale il Direttore Generale dell’ASL di Taranto ha richiesto il supporto di INVITALIA nella sua funzione di Centrale di Committenza;
- che, con determina n. 102 del 3 agosto 2018, prot.n. 70735 il Responsabile della Centrale di Committenza ha dato avvio alla procedura in parola;
- che, con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA del 28.05.2019:
 - o è stata approvata, ai sensi dell’articolo 33, co. 1, del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione della procedura in parola in favore del RTI costituendo tra DEBAR COSTRUZIONI SPA (mandataria) e CONSORZIO STABILE COM SCARL (con CIT SRL, EMC SRL, MAN.IN. SRL, SUD MONTAGGI SRL consorziate esecutrici), C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, EDIL.CO. SRL (mandanti), ING ORFEO MAZZITELLI SRL, ICOSER SERVIZI INGEGNERIA INTEGRATA SRL (cooptate
 - o è stato pertanto aggiudicato l’appalto di AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE “SAN CATALDO” DI TARANTO CIG: 7591010B9C CUP: B57B14000120001 al RTI costituendo tra DEBAR COSTRUZIONI SPA (mandataria) e CONSORZIO STABILE COM SCARL (con CIT SRL, EMC SRL, MAN.IN. SRL, SUD MONTAGGI SRL consorziate esecutrici), C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, EDIL.CO. SRL (mandanti), ING ORFEO MAZZITELLI SRL, ICOSER SERVIZI INGEGNERIA INTEGRATA SRL (cooptate), che ha offerto un prezzo pari a € 119.725.961,12 (che corrisponde a un ribasso pari a 24,74700%) oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 122.398.294,86 al netto di IVA, di cui € 119.725.961,12 per l’esecuzione dei lavori ed € 2.672.333,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, con provvedimento del 16.06.2020, INVITALIA ha confermato il provvedimento di aggiudicazione del 28 maggio 2019, prot. n.0067115, in favore del RTI costituendo DEBAR COSTRUZIONI SPA;
- che, in data 08.09.2020, è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1196 del 08.09.2020 relativo ai lavori in parola tra l’ASL Taranto e il R.T.I. DEBAR COSTRUZIONI SPA;

- che, con atto deliberativo n. 1897 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'ASL TA ha preso atto dei provvedimenti di INVITALIA del 28.05.2019 e del 16.06.2020;
- che, con nota PEC del 05/10/2020 l'operatore economico "RTI DEBAR COSTRUZIONI SPA" ha comunicato che, ai sensi degli articoli n. 45 e 48 del D. Lgs. n.50/2016 in data 09/09/2020 giusto atto costitutivo a firma del Notaio dott. Ernesto Fornaro rep. n. 192840 e raccolta n. 36635 registrato a Bari il 14/09/2020 al n. 32131 Serie 1T e giusto atto integrativo in data 05/10/2020 rep. n.192893 e raccolta n. 36663 registrato a Bari in data odierna al n. 35243 Serie 1T, è stata costituita la Società Consortile "Ospedale San Cataldo Scarl" in sigla O.S.C. Taranto Scarl con sede in 70127 Bari – Via Natale Pisicchio n. 20 e avente Partita IVA n. 08476670727;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 2106 del 15.10.2020, si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Società Consortile "Ospedale San Cataldo Scarl" in sigla O.S.C. Taranto Scarl con sede in 70127 Bari – Via Natale Pisicchio n. 20 e avente Partita IVA n. 08476670727 e che sulla base di quanto previsto nell'atto costitutivo sarà direttamente la società consortile a fatturare i corrispettivi dell'appalto alla stazione appaltante;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all'operatore economico aggiudicatario in data 05.10.2020, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;
- che, in data 19.10.2020 il Direttore dei Lavori ha trasmesso dichiarazione di effettivo inizio dei lavori, acquisita in pari data al prot. n. 0175056;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati definitivamente all'operatore economico aggiudicatario in data 22.12.2020, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO:

- che sulla G.U. n. 114 del 17 maggio 2022 è stato pubblicato il Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- che, con il suddetto Decreto, convertito in legge n. 91/2022, il Governo ha introdotto delle misure emergenziali che coinvolgono più settori del panorama socioeconomico presente oggi in Italia;
- che è stato istituito ai sensi dell'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, un Fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali;

VISTO che, con l'art. 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022 sono state apportate modificazioni all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 ed in particolare sono stati inseriti i commi 6 bis, 6 ter e 6 quater che hanno esteso il contributo agli appalti pubblici di lavori aggiudicati fino al 31 dicembre 2022 alle lavorazioni eseguite nel 2023, e hanno previsto un'unica procedura di accesso al fondo sia per gli appalti pubblici di lavori finanziati con fondi PNRR, Fondo complementare o per i quali siano stati nominati comm. Straordinari, sia per quelli che utilizzano altre fonti di finanziamento;

DATO ATTO che con Decreto Ministeriale n.16 del 1febbraio 2023, sono state definite le modalità attuative per la presentazione delle nuove istanze di accesso al fondo;

VISTO il D.M. n. 16 del 01.02.2023 del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 16.03.2023;

CONSIDERATO altresì:

- che l'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, così come modificato dal l'art. 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022 al comma 6-bis prevede che: *"Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo ..."*
- che l'ufficio di direzione dei lavori ha trasmesso con nota a mezzo PEC del 30.06.2025, agli atti d'ufficio, gli atti tecnico contabili dello stato di avanzamento lavori n. 63 relativo alla compensazione dei materiali da costruzione ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge del 15/07/2022 n. 91, dell'articolo 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30.12.2024 (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31.12.2024 Suppl. Ordinario n. 43 per le lavorazioni eseguite dal 01.01.2025 al 31.05.2025 dall'operatore economico O.S.C.

Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", pari ad €. 1.671.652,44 €, oltre IVA, al lordo del ribasso;

- che, con nota PEC del 07.07.2025, l'impresa O.S.C. Taranto Scarl visto il periodo storico avverso ha richiesto a questa Amministrazione, attesa l'eccessiva onerosità del rapporto contrattuale e la eventuale conseguente compromissione della conclusione dei lavori, di anticipare l'importo dovuto per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni svolte dal 1 gennaio 2025 al 31 maggio 2025;

RAVVISATA la necessità di garantire l'equilibrio finanziario della commessa in argomento, al fine di evitare ritardi nell'esecuzione dei lavori di realizzazione di una tale opera con possibili ricadute sul regolare prosieguo dell'attività cantieristica ed al fine di evitare possibili maggiorazioni di costi per applicazione di interessi di mora, ed eventuali aperture di contenziosi in danno di questa ASL;

PRESO ATTO:

- che l'evidente favor del legislatore è quello di prevedere un regime di compensazione straordinario, volto a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, tali da rischiare di rendere i contratti pubblici in essere non più economicamente convenienti;
- che, nelle more della erogazione delle somme da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili delle risorse del fondo di cui all'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 si ritiene opportuno procedere all'anticipazione di €. 1.671.652,44, oltre IVA al 10%, ovvero pari ad €. 1.838.817,68, quale saldo delle somme dovute ex art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 con riferimento al periodo 01.01.2025 – 31.05.2025, ciò al fine di evitare il rischio di aggravii di spesa per interessi moratori e eventuali spese legali in caso di ritardo nella erogazione di risorse previste dal citato apparato normativo;

RITENUTO:

- di approvare gli atti tecnico contabili, agli atti d'ufficio, dello stato di avanzamento lavori n. 63 relativo alla compensazione dei materiali da costruzione ai sensi del c. 1 art. 26 D.L. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dal 01.01.2025 al 31.05.2025 dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", dai quali si evince un avanzamento complessivo delle lavorazioni eseguite al 31.05.2025 pari ad €. 295.865.232,46, oltre IVA, al lordo del ribasso, comprensivo dei maggiori oneri in applicazione dell'art 26. D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge del 15/07/2022 n. 91, dell'articolo 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30.12.2024 (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31.12.2024 Suppl. Ordinario n. 43;
- di registrare l'importo di €. 1.838.817,68, compresa IVA al 10%, quale saldo delle somme dovute ex art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (SAL n. 60) relative al caro materiali delle risultanze contabili dal 01.01.2025 al 31.05.2025 dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", a valere sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 68 nelle more della corresponsione delle somme da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le Istruttore Area Gestione Tecnica: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Per il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Armida Traversa

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** gli atti tecnico contabili, agli atti d'ufficio, dello stato di avanzamento lavori n. 63 relativo alla compensazione dei materiali da costruzione ai sensi del c. 1 art. 26 D.L. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dal 01.01.2025 al 31.05.2025 dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", dai quali si evince un avanzamento complessivo delle lavorazioni eseguite al 31.05.2025 pari ad €. 295.865.232,46, oltre IVA, al lordo del ribasso, comprensivo dei maggiori oneri in applicazione dell'art 26. D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla

Legge del 15/07/2022 n. 91, dell'articolo 1, comma 532 della Legge n. 207 del 30.12.2024 (Legge di Bilancio 2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31.12.2024 Suppl. Ordinario n. 43;

- **DI REGISTRARE** l'importo di €. 1.838.817,68, compresa IVA al 10%, quale saldo delle somme dovute ex art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (SAL n. 60) relative al caro materiali delle risultanze contabili dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", dall'operatore economico O.S.C. Taranto Scarl nell'ambito dei "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo", a valere sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 68 nelle more della corresponsione delle somme da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.