

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: GT 257 –PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICO, RELATIVI ALL’INTERVENTO “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO DELL’OSPEDALE SAN PIO DI CASTELLANETA (TA)” – CUP: E83D24000450006– CIG B68EF7D550 – aggiudicazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale DG n. 788 del 20/03/2025, è stata indetta, procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 108 c.2 del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO DELL’OSPEDALE SAN PIO DI CASTELLANETA”, e avente un importo complessivo a base d’asta pari ad € 1.904.897,60, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- in esecuzione della predetta deliberazione, è stata disposta la pubblicazione del bando di gara sulla piattaforma telematica di e-procurement Empulia: www.empulia.it, ai fini degli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi dell’art. 27 del d. lgs. n. 36/2023, giusta Convenzione in essere tra la Stazione Appaltante e InnovaPuglia spa, ai fini della fruizione dei servizi resi da quest’ultima come piattaforma digitale di interscambio, stabilendo, alle ore 23:59 del giorno 22/05/2025 la data di scadenza per la presentazione delle offerte ed alle ore del 10 del giorno 23/05/2025 quella per l’apertura telematica delle offerte pervenute;
- entro il termine stabilito sono pervenute a sistema le offerte delle ditte, come di seguito elencate:

n.	OPERATORE ECONOMICO
1	NUOVA DECA SRL
2	ILARIO GROUP SRL
3	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.
4	DBR GESTIONI SRL
5	CLEMAN IMPIANTI S.R.L.
6	RTI NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL - MIOLLA COSTRUZIONI SRL
7	TRAETTA VITO SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA
8	MATARRESE S.R.L.
9	DECO DOMUS ITALIA SRL

10	PROGETTO DUEMILA
11	GE.DI. GROUP S.P.A.
12	PULISERVICE MERIDIONALE SRL ESECUTRICE PULISERVICE MERIDIONALE SRL
13	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
14	RTI B. P. COSTRUZIONI S.R.L. - I.T.C. - F.C. SRL
15	MASSARO S.R.L.
16	LFM SPA
17	TF COSTRUZIONI S.R.L

PRESO ATTO che:

- previa verifica della documentazione amministrativa presentata, le ditte partecipanti sono state ammesse alla successiva fase della procedura di gara - apertura delle offerte tecniche;
- con determinazione n. 1197/2025, a seguito dell'indicazione del Commissario Straordinario con nota a margine prot. n. 114023 del 26/05/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, la quale ha redatto i verbali 1 del 21/07/2025, n. 2 del 28/07/2025, n. 3 del 29/07/2025, n. 4 del 30/07/2025, allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la procedura di gara è stata portata a compimento e, di tanto, sono stati redatti i verbali nn. 1 del 23/05/2025, n. 2 del 28/05/2025, n. 3 del 29/05/2025, n. 4 del 05/06/2025, n. 5 del 05/08/2025, allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ogni adempimento necessario per accertare il possesso dei requisiti generali e specifici, finalizzati alla successiva sottoscrizione del contratto, è stato espletato;

RITENUTO, per quanto premesso e considerato, di aggiudicare la procedura aperta de qua, ai sensi degli articoli 14 e dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 2 dello stesso decreto dello stesso decreto, in favore di Deco Domus Italia Srl che ha offerto, con ribasso del 20%, un'offerta complessiva di € 1.480.949,90 € oltre IVA e INARCASSA;

DATO ATTO che il quadro economico, rideterminato a seguito della presente aggiudicazione, è pari a :

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	Importo generale progetto		€
A	A - DATI LAVORI DI PROGETTO a base d'asta		
A1	Totale importi lavori a corpo		1.812.125,85
A2	Importo spese tecniche di progettazione esecutiva per appalto integrato		39.061,52
A3	<i>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A1+A2=A3)</i>		1.851.187,37
A4	Oneri della sicurezza		53.710,23
	<i>Totale importo lavori di aggiudicazione (A3+A4=A5) (A)</i>		1.904.897,60
A5	Totale importi aggiudicato lavori a corpo al netto del ribasso al 20%		1.480.949,90

A6	Importo spese tecniche di progettazione esecutiva per appalto integrato al netto del ribasso al 20% (da rideterminare dopo l'approvazione del PE - come da chiarimenti in sede di gara)		31.249,22
A7	IMPORTO LAVORI E PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO (A5+A6=A7)		1.480.949,90
A8	Oneri della sicurezza		53.710,23
A9	Totale importo lavori, sicurezza e progettazione aggiudicato (A7+A8=A9) (A)		1.534.660,13
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
B1	Imprevisti		153.466,01
B2	Spese Tecniche (comprensivo di oneri previdenziali e contributivi) per:		250.000,00
	1. Indagini;		
	2. Spese di progettazione PFTE (Progettazione Fattibilità Tecnica Economica);		
	3. Supporto al RUP;		
	4. Verifica del progetto (art. 26 dlgs 50/2016);		
	5. Collaudo (Tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)		
	6. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori.		
B3	3. Incentivi funzioni tecniche interne - ex art. 45 del d.lgs. 36/2023		38.097,95
B4	ATTREZZATURE E ARREDI		300.000,00
B5	IVA Lavori (22% di A1+A4)	10%	153.466,01
B6	IVA Imprevisti (22% di B1)	10%	15.346,60
B7	IVA (22% di A2, B2 e B4)	22%	154.343,47
B8	INARCASSA 4 % su B2 e A2	4%	112.499,69
B9	ECONOMIE DI GARA		288.120,14
	Totale "Somme a disposizione" (somma da B1 a B9) (B)		1.465.339,87
C	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		3.000.000,00 €

RITENUTO, pertanto, di:

- **prendere atto** degli atti e dell'esito della procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE SAN PIO DI CASTELLANETA", in lotto unico e indivisibile, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, espletata in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA;
- **approvare** tutti i verbali della procedura de qua;
- **aggiudicare** la procedura de qua in favore di Deco Domus Italia Srl che ha offerto, con ribasso del 20%, un'offerta complessiva di € 1.480.949,90 € oltre IVA e INARCASSA;
- **registrare** la somma pari ad € 1.727.775,15 IVA e INARCASSA compresi per l'affidamento in oggetto sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti", dell'esercizio finanziario 2025 - GT 257 - CUP: E83D24000450006;
- **registrare** la somma pari a € 38.097,95 (imposte ed oneri previdenziali inclusi), relativa al fondo disciplinato dall'art. 45 del d. lgs. n. 36/2023 calcolata sulla base del Regolamento

Aziendale di cui alla deliberazione DG n.24 del 07/04/2025, sarà imputata sul budget di conto 02010000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti”, dell’esercizio finanziario 2025 - GT 257 - CUP: E83D24000450006 ;

- **trasmettere** la comunicazione di aggiudicazione della presente procedura alle ditte partecipanti, ai sensi dell’art. 90 del d.lgs. 36/2023;

L'estensore, Coadiutore Amministrativo, Dott.ssa Chiara Anna Reccia

L'Istruttore, Dirigente S.S.D. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati, Ing. Tommaso Carrera

Per il Direttore della S.C. “Area Gestione Tecnica”, l’ing. Armida Traversa

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d’ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s’intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **prendere atto** degli atti e dell’esito della procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI DEL PRONTO SOCCORSO DELL’OSPEDALE SAN PIO DI CASTELLANETA”, in lotto unico e indivisibile, in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, espletata in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA;
2. **approvare** tutti i verbali della procedura de qua;
3. **aggiudicare** la procedura de qua in favore di Deco Domus Italia Srl che ha offerto, con ribasso del 20%, un’offerta complessiva di € 1.480.949,90 € oltre IVA e INARCASSA;
4. **registrare** la somma pari ad € 1.727.775,15 IVA e INARCASSA compresi per l’affidamento in oggetto sul budget di conto 02010000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti”, dell’esercizio finanziario 2025 - GT 257 - CUP: E83D24000450006;
5. **registrare** la somma pari a € 38.097,95 (imposte ed oneri previdenziali inclusi), relativa al fondo disciplinato dall’art. 45 del d. lgs. n. 36/2023 calcolata sulla base del Regolamento Aziendale di cui alla deliberazione DG n.24 del 07/04/2025, sarà imputata sul budget di conto 02010000005 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti”, dell’esercizio finanziario 2025 - GT 257 - CUP: E83D24000450006 ;
6. **trasmettere** la comunicazione di aggiudicazione della presente procedura alle ditte partecipanti, ai sensi dell’art. 90 del d.lgs. 36/2023;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 3 comma 26 della L.R. n. 40/2007.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in

relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.