

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di n.6 pompe di calore marca Clivet mod. WSAN-YME 1 S 14.1 – EDGE EVO 2.0 – EXC, c/o la struttura del III lotto ex Nitti – Distretto Unico (TA) – CIG B7C9A665C6 Autorizzazione a contrarre, affidamento della fornitura all'operatore LA CASCINA S.R.L. Impegno di spesa, nomina RUP e DEC
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- nel corso dell'anno sono pervenute, a questa Area Gestione Tecnica, molteplici segnalazioni di malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione a servizio della struttura del III lotto ex Nitti del Distretto Unico di Taranto;
- dopo svariati tentativi di riattivazione degli impianti e ai fini della valutazione degli interventi da attuare, in data 16/05/2025 l'AGT convocava per un sopralluogo congiunto la società GST Scarl, in qualità di titolare del contratto di manutenzione degli immobili dell'ASL Taranto, e la società LA CASCINA S.R.L., in qualità di ditta realizzatrice degli impianti in argomento;
- durante il predetto sopralluogo, avvenuto in data 22/05/2025 alla presenza del referente dell'Ufficio Manutenzioni dell'Asl Taranto, veniva riscontrata l'irreparabilità degli impianti;
- alla luce di quanto emerso in fase di sopralluogo, in data 23/05/2025, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL di Taranto richiedeva, a mezzo pec, alla società LA CASCINA S.R.L. una relazione tecnica riportante la soluzione per il superamento della problematica;
- l'operatore LA CASCINA S.R.L. riscontrando la richiesta di cui al precedente alinea, in data 29/05/2025 con nota Pec acquisita alla stessa data al protocollo aziendale n. 0118792, comunicava che il malfunzionamento degli impianti in argomento derivava in parte da sbalzi di tensione e in parte dalla risposta imprevedibile del campo geotermico; pertanto, proponeva l'installazione di 3 pompe di calore marca Clivet mod. WSAN-YME 1 S 14.1 – EDGE EVO 2.0 – EXC a supporto dei due impianti della struttura del III lotto del Distretto Unico di Taranto;
- attesa la necessità di intervenire con estrema urgenza sugli impianti di condizionamento in argomento al fine di garantire le adeguate condizioni climatiche ai lavoratori e agli utenti del III lotto del Distretto Unico di Taranto, l'AGT nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma Empulia, con nota prot. n. 0123598 del 06/06/2025 richiedeva alla società LA CASCINA S.R.L. di procedere con immediatezza all'esecuzione dell'intervento in argomento per la risoluzione del problema;
- al contempo l'ASL Taranto formalizzava, sulla piattaforma Empulia, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di n.6 pompe di calore marca Clivet mod. WSAN-YME 1 S 14.1 –

EDGE EVO 2.0 – EXC, c/o la struttura del III lotto ex Nitti – Distretto Unico (TA) con una base d’asta pari ad € 55.000,00 IVA 22% esclusa, invitando l’operatore economico LA CASCINA S.R.L. a presentare la sua offerta economica;

- la lettera di invito a formulare offerta, acquisita al prot. EMPULIA PE258383-25, prevedeva come termine ultimo per la presentazione della stessa le ore 08:30 del giorno 14/07/2025.

CONSIDERATO che:

- entro il termine ultimo per la presentazione dell’offerta economica l’operatore economico LA CASCINA S.R.L. P.iva 08045240721, ha trasmesso la documentazione amministrativa attestante il possesso dei requisiti previsti D. Lgs. 36/2023 e presentato, un’offerta economica pari ad € 54.945,00 oltre IVA;
- che tutti gli atti della procedura di gara in parola sono agli atti dell’Area Gestione Tecnica;
- che per il tramite della piattaforma telematica FVOE 2.0 è stato verificato il possesso dei suddetti requisiti da parte dell’operatore economico LA CASCINA S.R.L.

CONSIDERATO altresì:

- che, secondo quanto disposto dall’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, risulta necessario nominare il responsabile unico del progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, affinché il medesimo possa adempiere opportunamente ai compiti previsti dalla normativa vigente;
- che questa Amministrazione, ritiene necessario nominare un Direttore per l’Esecuzione del Contratto, che abbia i requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all’oggetto del contratto.

POSTO IN EVIDENZA CHE per la procedura de quo è stato predisposto il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	COSTO DELLA FORNITURA (BASE D’ASTA € 55.000,00)	
A.1)	IMPORTO OFFERTO PER LA FORNITURA	54.945,00 €
A)	TOTALE APPALTO AL NETTO DELL’IVA	54.945,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Incentivi per funzioni art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su base d’asta	1.100,00 €
B.2)	I.V.A. 22% su A	12.087,90 €
B.3)	IRAP su B 1	93,50 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.281,40 €
	TOTALE A + B	68.226,40 €

VISTO:

l’atto deliberativo del Commissario Straordinario n° 24 in data 07/04/2025, con il quale è stato approvato e adottato il nuovo Regolamento recante la “Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall’art. 45 del D. Lgs. 36/2023”;

RITENUTO di dover:

- nominare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 dell’affidamento in parola;
- nominare il Direttore dell’Esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell’art. 114 del d.lgs. 36/2023, relativamente all’oggetto del presente provvedimento;
- autorizzare a contrarre e affidare, sulla base di quanto riportato nella narrativa che precede e ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla società LA CASCINA S.R.L P.iva 08045240721, la fornitura e posa in opera di n.6 pompe di calore marca Clivet mod. WSAN-YME 1 S 14.1 – EDGE EVO 2.0 – EXC, c/o la struttura del III lotto ex Nitti –

Distretto Unico (TA) per un importo pari ad € 54.945,00 oltre IVA, ovvero per una spesa complessiva di € 67.032,90;

- approvare il quadro economico predisposto per la procedura di cui trattasi e sopra riportato;
- impegnare la spesa complessiva per la fornitura in oggetto, pari ad un importo di € 67.032,90 (Iva 22% compresa) sulla macro-autorizzazione in capo all'AGT, codice conto 71510000010 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", dell'esercizio finanziario 2025;
- impegnare la spesa quale incentivo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, pari ad € 1.100,00 sulla macro-autorizzazione in capo all'AGT, cod. conto n. 71510000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" dell'e.f. 2025;
- impegnare la spesa IRAP pari ad € 93,50 sul codice conto 76010000005 "Irap su personale dipendente (base imp. Redditi da lavoro) per IRAP, calcolata su quota incentivi funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, giusti pareri del MIT n. 2986 del 26/09/2024 e n. 3358 del 03/04/2025;

Il Collaboratore Amm.vo istruttore: f.to dott.ssa Daniela Raddi

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI PRENDERE ATTO e fare propria ed approvare la precedente in narrativa che qui si intende integralmente riportata per diventare parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'ing. Andrea Giannico, Dirigente dell'Ufficio Manutenzioni Immobili ed Impianti;

DI NOMINARE Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC), l'ing. Vitantonio Tucci, ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023, referente tecnico dell'Ufficio Manutenzioni Immobili ed Impianti, relativamente all'oggetto del presente provvedimento;

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E AFFIDARE, sulla base di quanto riportato nella narrativa che precede e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla società LA CASCINA S.R.L. P.iva 08045240721, la fornitura e posa in opera di n.6 pompe di calore marca Clivet mod. WSAN-YME 1 S 14.1 – EDGE EVO 2.0 – EXC, c/o la struttura del III lotto ex Nitti – Distretto Unico (TA), per un importo pari ad € 54.945,00 oltre IVA, ovvero per una spesa complessiva di € 67.032,90;

DI APPROVARE il quadro economico predisposto per la procedura di cui trattasi di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	COSTO DELLA FORNITURA (BASE D'ASTA € 55.000,00)	
A.1)	IMPORTO OFFERTO PER LA FORNITURA	54.945,00 €
A)	TOTALE APPALTO AL NETTO DELL'IVA	54.945,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Incentivi per funzioni art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su base d'asta	1.100,00 €
B.2)	I.V.A. 22% su A	12.087,90 €
B.3)	IRAP su B.1	93,50 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.281,40 €
	TOTALE A + B	68.226,40 €

DI IMPEGNARE la spesa complessiva per la fornitura in oggetto, pari ad un importo di € 67.032,90 (Iva 22% compresa) sulla macro-autorizzazione in capo all'AGT, codice conto 71510000010 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", dell'esercizio finanziario 2025;

DI IMPEGNARE la spesa quale incentivo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, pari ad € 1.100,00 sulla macro-autorizzazione in capo all'AGT, cod. conto n. 71510000010 "Manutenzione ordinaria sugli impianti e macchinari" dell'e.f. 2025;

DI IMPEGNARE la spesa IRAP pari ad € 93,50 sul codice conto 76010000005 "Irap su personale dipendente (base imp. Redditi da lavoro) per IRAP, calcolata su quota incentivi funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, giusti pareri del MIT n. 2986 del 26/09/2024 e n. 3358 del 03/04/2025;

DI DISPORRE la comunicazione dell'esito della presente procedura tramite piattaforma telematica EmPulia all'aggiudicatario ai sensi dell'art. n.90 co.1 lett.b) del D.Lgs 36/23;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.