

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

**OGGETTO: Approvazione affidamento, a GST scarl in forze del contratto n.1188/2020 - CIG 7935342360 CUP: E52C1900000005 degli interventi per il rifacimento del blocco bagni delle Aree Gestione Tecnica e Gestione del Personale (cfr. ODI 91415/2025).
Aggiudicazione affidamento diretto per la fornitura di arredi, a Casa dello Scafare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, CIG B7A4953A2A.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- a seguito di una serie di segnalazioni da parte del personale delle Aree Gestione Tecnica e Gestione del Personale in merito alla presenza di numerosi rigonfiamenti alla pavimentazione delle due aree quali possibili cause di infortuni sia per i dipendenti che per i visitatori, il Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Ing. Paolo Moschettini, richiedeva un sopralluogo congiunto all'operatore GST scarl, in forze del contratto di global service rep. 1188/2020;
- dal sopralluogo eseguito c/o le due Aree interessate, emergeva la necessità di dover provvedere con urgenza ai seguenti interventi di:
 - o rifacimento della pavimentazione non più sicura a causa della presenza di numerosi dislivelli;
 - o sostituzione di infissi e porte ammalorati dall'usura;
 - o realizzazione di una sala riunioni necessaria all'Area Gestione Tecnica per la realizzazione di incontri di pianificazione tecnica;
 - o tinteggiatura dei seguenti ambienti: sala riunione, anti-ingresso uffici e corridoio;
- in data 23/01/2025, con Ordine di Intervento n. 85316 il Coll. Tec. Prof. le dell'AGT Ing. Vitantonio Tucci, richiedeva formalmente a GST scarl, nell'ambito del contratto rep. 1188/2020, un preventivo di spesa per tutti gli interventi emersi durante il sopralluogo;
- in data 27/01/2025, a seguito di una serie di incontri tecnici per la valutazione delle attività da preventivare, la società GST scarl trasmetteva con nota protocollata al n. 0018880 il preventivo di spesa delle attività da realizzare, stimando un costo pari ad €. 79.726,05 oneri di sicurezza compresi, oltre Iva, al netto del ribasso d'appalto del 45%;
- in data 05/03/2025 con delibera n. 593 l'intervento è stato approvato e affidato a GST scarl in forze del contratto n.1188/2020;
- i lavori approvati con Del. 593/2025 sono stati ordinati a GST scarl con nota prot. 0086177 del 15/04/2025 e sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO che:

- nel corso dei lavori sono state riscontrate lesioni strutturali ai servizi igienici a servizio dello stesso piano;
- con ODI 91415 l'AGT richiedeva a GST scarl preventivo di spesa per il rifacimento del blocco bagni a servizio delle Aree Gestione Tecnica e Gestione del Personale;

- in data 30/05/2025 GST scarl con nota protocollata al n. 0119136 trasmetteva preventivo prot. GETA/000401 pari ad €. 34.232,11 oltre iva, congruito dall'AGT in €. 31.000,00 oltre iva;
- in data 09/06/2025 con lettera d'ordine prot. 0124760 l'AGT ordinava i lavori in argomento a GST scarl in forze del contratto rep. 1188/2020;

CONSIDERATO altresì che:

- con la realizzazione degli interventi ordinati a GST scarl e la redistribuzione degli ambienti di lavoro, si è reso necessario integrare gli arredi esistenti con l'acquisto di nuovi mobili per ufficio e la dismissione di quelli oramai obsoleti e non più funzionali;
- con n. registro di sistema Empulia PE197651-25 del 23/05/2025 è stata invitata la ditta Casa dello Scaffale a formulare un'offerta nei limiti della base d'asta stabilita in € 9.000,00 Iva esclusa, per la fornitura di arredi per ufficio;

PRESO ATTO che:

- la documentazione trasmessa dalla ditta Casa dello Scaffale è risultata corrispondente a quanto richiesto con un offerta pari ad € 8.955,00 Iva al 22% esclusa;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del d. lgs. n.36/2023, *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RITENUTO di dover, alla luce della narrativa in premessa:

- affidare a GST scarl, in forze del contratto n.1188/2020 - CIG 7935342360 CUP: E52C1900000005, i lavori di rifacimento del blocco bagni a servizio delle Aree Gestione Tecnica e Gestione del Personale per un importo congruito in €. 31.000,00 oneri di sicurezza compresi, oltre Iva, al netto del ribasso d'appalto del 45%, ovvero per complessivi €. 37.820,00;
- registrare l'importo di €. 37.820,00 IVA 22% inclusa, dando atto che lo stesso trova copertura finanziaria sull'impegno di spesa assunto con Deliberazione n. 48/2025 giusta autorizzazione UASA1701-2025-2/34 sul codice conto 71510000005 “Manutenzione ordinaria immobili” del bilancio 2025;
- aggiudicare la procedura in affidamento diretto per la fornitura di arredi per ufficio, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta Casa dello Scaffale, che ha prodotto un'offerta pari ad € 8.955,00 Iva al 22% esclusa, per un totale complessivo di €. 10.925,10 Iva al 22% compresa, CIG B7A4953A2A;
- registrare ed imputare la spesa complessiva pari ad € 10.925,10 Iva al 22% sul codice conto 01011000045 “Mobili e Arredi” della macro-autorizzazione di spesa in capo all'AGT dell'e.f. 2025;

Il Collaboratore Amm.vo istruttore: f.to dott.ssa Maria Pia Ragazzo

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI CONFERMARE, FARE PROPRIA ED APPROVARE** la narrativa del presente atto che qui si intende riportata per comporne parte integrante;
- **DI AFFIDARE** a GST scarl, in forze del contratto n.1188/2020 - CIG 7935342360 CUP: E52C1900000005, i lavori di rifacimento del blocco bagni a servizio delle Aree Gestione Tecnica e Gestione del Personale per un importo congruito in €. 31.000,00 oneri di sicurezza compresi, oltre Iva, al netto del ribasso d'appalto del 45%, ovvero per complessivi €. 37.820,00;
- **DI REGISTRARE** l'importo di €. 37.820,00 IVA 22% inclusa, dando atto che lo stesso trova copertura finanziaria sull'impegno di spesa assunto con Deliberazione n. 48/2025 giusta autorizzazione UASA1701-2025-2/34 sul codice conto 7151000005 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2025;
- **DI AGGIUDICARE** la procedura in affidamento diretto per la fornitura di arredi per ufficio, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta Casa dello Scaffale, che ha prodotto un'offerta pari ad € 8.955,00 Iva al 22% esclusa, per un totale complessivo di €. 10.925,10 Iva al 22% compresa, CIG B7A4953A2A;
- **DI REGISTRARE** ed imputare la spesa complessiva pari ad € 10.925,10 Iva al 22% sul codice conto 01011000045 "Mobili e Arredi" della macro-autorizzazione di spesa in capo all'AGT dell'e.f. 2025;
- **DI DARE MANDATO** all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.