

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: GT 117 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MANDURIA IN PIAZZA RISORGIMENTO DA DESTINARE A SEDE SERVIZI DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE. C.I.G. B0445F43DE CUP: E88H20000880005.

Approvazione perizia di variante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che, con nota prot. 0027904 del 12.02.2020 è stato richiesto al Comune di Manduria la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Manduria, alla piazza Risorgimento (foglio di mappa 49, part. 804, sub. 20-21-22-23), idoneo per gli usi istituzionali, da destinare a nuova sede del Dipartimento di Prevenzione previ lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma;
- che la Giunta comunale di Manduria con delibera n.259 del 20.10.2021, ha accolto la richiesta di concessione in comodato gratuito avanzata da parte dell'ASL Taranto sito in Manduria, alla piazza Risorgimento, idoneo per gli usi istituzionali, da destinare a nuova sede del Dipartimento di Prevenzione per una durata ventennale;
- che, con la deliberazione del Consiglio comunale di Manduria n. 259 del 20.10.2021, è stato approvato il protocollo di intesa de quo;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2489 del 03.12.2021, è stato nominato RUP per l'intervento in parola, l'Ing. Luca Ceccarelli, collaboratore tecnico Prof.le dell'ASL di Taranto;
- che, con atto deliberativo n. 2489 del 03.12.2021 è stato affidato, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, il servizio di ingegneria relativo alla progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MANDURIA IN PIAZZA RISORGIMENTO DA DESTINARE A SEDE SERVIZI DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE" Ing. Vincenzo Balducci, con sede in Via Vivaldi n. 25 – Molfetta (BA), per un importo netto di € 35.607,30 oltre €. 1.424,29 INARCASSA (4%), ed €. 8.146,95 IVA (22%), ovvero un importo complessivo di €. 45.178,54;
- che, con atto deliberativo n. 2269 del 17.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico Ing. Vincenzo Balducci relativo all'intervento avente ad oggetto l'"adeguamento dell'immobile sito nel Comune di Manduria in Piazza Risorgimento da destinare a sede servizi del Dipartimento di Prevenzione", che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 600.000,00;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Taranto n. 1891 del 23.07.2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "adeguamento dell'immobile sito nel Comune di Manduria in Piazza Risorgimento da destinare a sede servizi del Dipartimento di

Prevenzione” all’operatore economico “CANNARILE COSTRUZIONI SRL”, per un importo pari ad € 342.874,23, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.969,38, oltre IVA al 10% pari ad €. 36.684,36, ovvero per un importo totale di € 403.527,97;

- che i lavori in argomento sono stati consegnati all’operatore economico “CANNARILE COSTRUZIONI SRL” così come riportato nel verbale di consegna redatto il 04.09.2024, agli atti d’ufficio, cui ha fatto seguito effettivo inizio lavori in data 15.10.2024 come riportato nel verbale agli atti d’ufficio;

CONSIDERATO:

- che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare alcune modifiche per migliorare la funzionalità del progetto, opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell’art. art. 120, comma 1, lett. b) e c) p.to 1; comma 2 del d.lgs. 36/2023, tra le quali:
 - o nuova distribuzione planimetrica proposta da Ufficio Dipartimento di Prevenzione ASL di Taranto;
 - o accertamento dei tracciati degli scarichi fognari esistenti e successiva variante progettuale accesso al lastrico solare precedentemente impedito e visione dello stato dei luoghi e successiva variazione delle previsioni progettuali;
 - o cassonetti degli avvolgibili non recuperabili per presenza di guano e carcasse di animali;
 - o modifica tipologia costruttiva impianto ascensore richiesta da Ufficio Dipartimento di Prevenzione;
- che, con nota PEC del 29/06/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati progettuali di variante;
- che il progetto di perizia suppletiva e di variante prevede un importo in aumento dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad € 70'264,61 (€ 44.362,29, oltre IVA al 10%, per i lavori e € 25.902,32, oltre IVA al 22% per la fornitura degli arredi) e un incremento degli oneri della sicurezza pari ad € 3.150,87, oltre IVA al 10%;
- che, l’importo dei lavori della Perizia di Variante e Suppletiva al netto del ribasso pari al 22.527%, ammonta ad € 413'138,84 oltre oneri di sicurezza pari ad € 27'120,24 e IVA al 10%;
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. b)-c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- che il quadro economico della perizia di variante dell’intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE E SUPPLETTIVA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori (PROGETTO A BASE DI GARA) € 442'572,55		
1A) Importo dei lavori (PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA escluso arredi)	€	499'834,16
ribasso d'asta pari al 22.527%	€	-112'597,64
Importo lavori al netto del netto ribasso d'asta	€	387'236,52
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	27'120,24
3) Arredi primo Piano uffici SIAV A - Secondo Piano Uffici SIAV B e SIAV C al netto del ribasso del 22,527%	€	25'902,32
Totale parziale quadro A	€	440'259,08
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Progettazione, D.L., collaudo statico e tecnico amministrativo		
a) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, ecc.	€	35'607,30
b) collaudo tecnico-amministrativo e statico	€	10'000,00
c) progettazione di variante	€	20'000,00
Totale spese, progettazione, collaudo, ecc. – B1	€	65'607,30
B.2 Imprevisti/Revisione dei Prezzi/Accantonamenti/Attrezzature e arredi/Incentivi		
Imprevisti (compreso degli oneri della sicurezza) - revisione dei prezzi art. 106 Dlvo 50/2016 – art. 60 e 120 dlvo 36/2023 – lavori in economia – allacciamenti – ecc.	€	24'877,45
Art.113, d.lgs. 50/2016 – Art. 45 d.lgs 36/2023 - 0,3748% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne – RUP - esclusa la quota per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€	1'999,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali – B2	€	26'876,45
B.3 IVA/oneri fiscali		
IVA su lavori (€ 387'236,52) 10%	€	38'723,65
IVA su oneri sicurezza 10%	€	2'712,02
IVA su arredi (€ 25'902,32) 22%		5'698,51
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA 22% sul 4%)	€	15'010,95
IVA su imprevisti e revisione dei prezzi 10%	€	2'487,75
Contributo previdenziale CNPAIA (4%) su spese tecniche	€	2'624,29
Totale IVA/oneri – B3	€	67'257,17
TOTALE GENERALE €		600'000,00

RITENUTO di proporre:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i lavori relativi "all'adeguamento dell'immobile sito nel Comune di Manduria in Piazza Risorgimento da destinare a sede servizi del Dipartimento di Prevenzione";
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di dare atto che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 90 giorni continuativi;
- di integrare nell'esercizio finanziario 2025, conseguentemente, l'impegno di spesa assunto con il provvedimento deliberazione n. 1891 del 23.07.2024, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" di €. 52.264,48, IVA 10 % compresa, relativo all'incremento dei lavori a seguito della perizia di variante, dando atto che la spesa trova copertura nell'ambito dell'impegno assunto con deliberazione del Direttore Generale n. 1891 del 23.07.2024, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti", nell'esercizio finanziario 2024 - GT/117 finanziamenti di cui alla delibera del Direttore Generale n.916 del 15/04/2024 (UASA1701/2025/125-0);
- di registrare nell'esercizio finanziario 2025, conseguentemente, l'impegno di spesa pari ad €. 31.600,83, IVA 22 % compresa, relativa alla fornitura degli arredi come da perizia di variante, sul budget di conto sul budget di conto 01011000045 "Mobili e arredi" - GT/117 finanziamenti di cui alla delibera del Direttore Generale n.916 del 15/04/2024;

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i lavori relativi "all'adeguamento dell'immobile sito nel Comune di Manduria in Piazza Risorgimento da destinare a sede servizi del Dipartimento di Prevenzione";
2. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
3. **DI DARE ATTO** che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 90 giorni continuativi;
4. **DI INTEGRARE** nell'esercizio finanziario 2025, conseguentemente, l'impegno di spesa assunto con il provvedimento deliberazione n. 1891 del 23.07.2024, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" di €. 52.264,48, IVA 10 % compresa, relativo all'incremento dei lavori a seguito della perizia di variante, dando atto che la spesa trova copertura nell'ambito dell'impegno assunto con deliberazione del Direttore Generale n. 1891 del 23.07.2024, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti", nell'esercizio finanziario 2024 - GT/117 finanziamenti di cui alla delibera del Direttore Generale n.916 del 15/04/2024 (UASA1701/2025/125-0);
5. **DI REGISTRARE** nell'esercizio finanziario 2025, conseguentemente, l'impegno di spesa pari ad €. 31.600,83, IVA 22 % compresa, relativa alla fornitura degli arredi come da perizia di variante, sul budget di conto sul budget di conto 01011000045 "Mobili e arredi" - GT/117 finanziamenti di cui alla delibera del Direttore Generale n.916 del 15/04/2024;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.