

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: G.T. 103/N.O. SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (POTATURA, SFALCIO E DISERBO) DI TUTTE LE AREE A VERDE DEL POLIAMBULATORIO SITO NEL COMUNE DI LATERZA IN VIA UGO LA MALFA C.U.P.: E58I19000000006 – C.I.G.: B78B67DBE5.

Affidamento del servizio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che l’A.S.L. di Taranto con nota prot. 0040446 del 28.02.2018, al fine della programmazione degli interventi di potenziamento dei Servizi Sanitari territoriali, chiedeva al Comune di Laterza l’individuazione di immobili o terreni idonei all’attuazione di tali interventi;
- che, con nota prot. n. 0004258 del 01-03-2018, il Sindaco del Comune di Laterza, effettuate le opportune valutazioni, ha individuato il terreno per la realizzazione dell’intervento in argomento;
- che, con nota prot. n. 0060688 del 30.03.2018, l’ASL di Taranto, in esito ai sopralluoghi effettuati, ha comunicato che il terreno identificato catastalmente al Foglio 32 Particella 84, poteva ritenersi idoneo per la realizzazione di un immobile in cui allocare i servizi istituzionali dell’Azienda;
- che l’ASL di Taranto ha richiesto al Comune di Laterza la disponibilità a curare tutti gli aspetti relativi alle procedure espropriative che interessano l’opera in oggetto, assicurando la copertura finanziaria dell’indennità di esproprio all’interno del quadro economico, ed ha precisato che per la realizzazione dell’intervento si sarebbe proceduto con la richiesta di specifico finanziamento nell’ambito dei fondi comunitari di cui al PO FESR 2014-2020, azione 9.12, palesando al contempo la necessità di procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa;
- che la Giunta comunale di Laterza con delibera n. 85 del 09.05.2018, accoglieva la richiesta di assumere le funzioni di "autorità espropriante" avanzata da parte dell’ASL Taranto da intendersi "Promotore dell’espropriazione" per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività istituzionali e socio-sanitarie, assicurando la massima collaborazione dei propri uffici all’ASL Taranto per tutte le necessità che dovessero presentarsi durante tutta la fase realizzativa dell’intervento oltreché, naturalmente, per gli adempimenti che la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 attribuisce all’autorità espropriante;
- che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 315 del 08/02/2019, l’ASL Taranto prendeva atto del protocollo d’intesa firmato tra ASL Taranto e Comune di Laterza;
- che con Atto Deliberativo n. 1891 del 24.07.2019 è stata aggiudicata, in modo definitivo, la procedura aperta per l’affidamento del servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, della progettazione definitiva con opzione di affidamento della progettazione esecutiva dell’intervento avente ad oggetto “Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)”, all’operatore economico “RTI SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI - geo tecnologie s.r.l. - LEONARDO SANTAMARIA - CONTURSI NICOLA - Kigual Srl”;

- che con atto dirigenziale del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello sport per tutti, n. 00029 del 10/03/2020, è stato ammesso a finanziamento l'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)" per un importo complessivo di €. 4.970.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13/07/20 veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)" comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante urbanistica al PRG; con nota prot. 9920 del 15/06/2020 veniva notificata alle parti interessate l'avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo;
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 409 del 24/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata l'indizione, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)";
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL di Taranto n. 191 del 03/02/2022, è stata aggiudicata, in modo definitivo, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel Comune di Laterza (TA)", all'operatore economico "DICATALDO SABINO", per un importo pari ad € 2.913.107,70, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 80.000,00, oltre IVA al 10% pari ad €. 299.310,77, ovvero per un importo totale di € 3.292.418,47;
- che il relativo contratto d'appalto Rep. n. 1300 è stato stipulato in data 15/03/2022;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all'operatore economico "DICATALDO SABINO" in data 05/04/2022, così come riportato nel verbale redatto in pari data, agli atti d'ufficio, con effettivo inizio in data 19/04/2022;

CONSIDERATO

- che, il collaudatore, ing. arch. Nicola Mastrorocco, ha trasmesso con nota PEC del 26.03.2025, verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, relativo alla realizzazione di una nuova struttura per il potenziamento dei servizi sanitari territoriali nel comune di Laterza e che la stessa risulta attualmente attiva;
- che si ritiene pertanto necessario procedere con gli interventi di manutenzione del verde esterno al fine di garantirne il decoro e la piena funzionalità;
- che, pertanto, è stato richiesto tramite piattaforma EmPulvia, all'operatore economico Minei Valerio, Partita I.V.A. IT02338890730 e Codice Fiscale n. MNIVLR70T24F052U, iscritto alla piattaforma Empulvia, interesse per il servizio di manutenzione ordinaria (potatura, sfalcio e diserbo) di tutte le aree a verde del poliambulatorio sito nel comune di laterza in via Ugo la Malfa, per un importo a base d'asta pari a € 16.000,00, oltre I.V.A.;
- che tramite piattaforma EmPulvia, l'operatore economico Minei Valerio ha inoltrato formale accettazione relativa al servizio di manutenzione dell'intervento in oggetto, trasmettendo a corredo tutta la documentazione richiesta e finalizzata a dimostrare il possesso dei requisiti generali all'espletamento dell'incarico;

RITENUTO di proporre:

- di dare atto che la durata del servizio di manutenzione ordinaria (potatura, sfalcio e diserbo) delle aree a verde del Poliambulatorio sito nel Comune di Laterza, in via Ugo La Malfa, è stabilita in cinque anni (60 mesi), con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio, come risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, in conformità a quanto previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al presente intervento;
- di autorizzare a contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria (potatura, sfalcio e diserbo) di tutte le aree a verde del poliambulatorio sito nel comune di laterza in via Ugo la Malfa, per un importo a base d'asta pari a € 16.000,00, oltre I.V.A., all'operatore economico Minei Valerio, per un importo complessivo annuo a pari ad € 3.200,00, IVA esclusa, per un importo complessivo per tutta la durata dell'appalto pari a € 16.000,00, oltre IVA;

- di registrare la spesa complessiva relativa al servizio di manutenzione ordinaria in oggetto, pari a € 19.520,00 (IVA compresa), sul bilancio aziendale – budget di conto n. 02010000005 “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” – GT 103, con imputazione secondo la seguente ripartizione per esercizio finanziario:
 - o € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2025;
 - o € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2026;
 - o € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2027;
 - o € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2028;
 - o € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2029.
- di nominare, quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) relativo al servizio di manutenzione in oggetto, l’ing. Vitantonio Tucci, collaboratore tecnico professionale presso l’ASL di Taranto;
- di dare mandato all’Area Gestione Tecnica per la sottoscrizione del disciplinare contrattuale.

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d’ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s’intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI DARE ATTO** che la durata del servizio di manutenzione ordinaria (potatura, sfalcio e diserbo) delle aree a verde del Poliambulatorio sito nel Comune di Laterza, in via Ugo La Malfa, è stabilita in cinque anni (60 mesi), con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio, come risultante dal verbale di avvio dell’esecuzione del contratto, in conformità a quanto previsto all’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto relativo al presente intervento;
- **DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria (potatura, sfalcio e diserbo) di tutte le aree a verde del poliambulatorio sito nel comune di laterza in via Ugo la Malfa, per un importo a base d’asta pari a € 16.000,00, oltre I.V.A., all’operatore economico Minei Valerio, per un importo complessivo annuo a pari ad € 3.200,00, IVA esclusa, per un importo complessivo per tutta la durata dell’appalto pari a € 16.000,00, oltre IVA;
- **DI REGISTRARE** la spesa complessiva relativa al servizio di manutenzione ordinaria in oggetto, pari a € 19.520,00 (IVA compresa), sul bilancio aziendale – budget di conto n. 02010000005 “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” – GT 103, con imputazione secondo la seguente ripartizione per esercizio finanziario:
 21. € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2025;
 22. € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2026;
 23. € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2027;
 24. € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2028;
 25. € 3.904,00 (IVA compresa) per l’esercizio finanziario 2029.

- **DI NOMINARE**, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) relativo al servizio di manutenzione in oggetto, l'ing. Vitantonio Tucci, collaboratore tecnico professionale presso l'ASL di Taranto;
- **DI DARE MANDATO** all'Area Gestione Tecnica per la sottoscrizione del disciplinare contrattuale.
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento deliberativo immediatamente esecutivo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.