

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: Locazione immobile sito in Taranto – Lama, Via Brigantini n.1 Bis, destinato a postazione del Servizio di Emergenza Territoriale 118 “PPI5”. Approvazione dello schema di contratto di locazione tra ASL TA / Angelini Patrizio e Angelini Monica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- al fine di individuare una nuova sede per una delle postazioni del Servizio di Emergenza Territoriale 118, denominata “PPI5”, considerato il dichiarato stato pericolante dell’attuale sede, comunicato con nota prot. n. 131732 del 17/06/2025, il Servizio Prevenzione e Protezione dell’ASL TA effettuava un sopralluogo presso l’immobile sito in Taranto-Lama, Via Brigantini n.1 bis – di proprietà di Angelini Patrizio e Angelini Monica -, dalle cui risultanze emergeva la necessità di eseguire degli interventi di adeguamento dell’immobile, declinati in nota prot. n. 177299 del 27/09/2024, unitamente alla necessità di individuare un’idonea area esterna per il ricovero dell’ambulanza,
- contestualmente, il Direttore del Dipartimento SET 118 esortava l’avvio delle trattative propedeutiche alla conclusione del relativo contratto di locazione, giusta nota prot. n. 221559 del 22/11/2024, rappresentata l’urgenza di trasferire la postazione “PPI5” e in assenza di valide alternative;
- i proprietari dell’immobile, rendendosi disponibili ad effettuare gli interventi necessari (rilevati nel sopralluogo di cui in premessa) avanzavano due proposte di canone, richiedendo, alternativamente, un importo annuo pari a € 36.000,00 e un importo annuo pari a € 48.000,00 (comprensivo di arredi) – i quali, venivano entrambi ritenuti non congrui dall’Area Gestione Tecnica, giusta nota prot. n. 11776 del 17/01/2025;
- La proprietà, pertanto, formulava nuova di proposta di canone per un importo mensile di € 1.800,00 – di cui al successivo parere di congruità dell’Area Gestione Tecnica ex prot. n. 79035 del 07/04/2025 –e si impegnava altresì ad effettuare gli interventi richiesti (installazione di impianto di condizionamento nell’area adibita a stazionamento,

installazione di impianto di condizionamento nell'area adibita a spogliatoio, installazione di piatto doccia all'interno del bagno grande, installazione di una presa elettrica per il collegamento dell'ambulanza), contestualmente rimettendo all'ASL TA la progettazione e la realizzazione di una tettoia esterna, da adibire al ricovero dell'autoambulanza;

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 115749 del 27/05/2025, i proprietari dell'immobile informavano l'ASL TA della conclusione dei lavori a carico dei medesimi;
- diversamente, a seguito di verifiche, si riscontrava una destinazione urbanistica dell'immobile tale da impedire la realizzazione della tettoia esterna, come da comunicazione dell'Area Gestione Tecnica ex prot. n. 119297 del 30/05/2025;
- il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale, giusta nota prot. n. 122618 del 05/06/2025, ribadiva la funzione di protezione dai raggi solari assolta dalla pensilina esterna, nonché la sua indispensabilità al fine di garantire la corretta conservazione dei farmaci e delle attrezzature e la necessità di suddetta costruzione esterna veniva anche confermata dal Dirigente Responsabile della S.S.D. Medicina Legale – Rischio Clinico, con nota prot. n. 130429 del 13/06/2025;
- in data 16/06/2025, con prot. n. 131588, perveniva autorizzazione del proprietario all'utilizzo della pensilina esterna già esistente, per il ricovero della sola autoambulanza;

ACCERTATO che, alla luce di quanto esposto in premessa:

- con nota a margine del prot. n. 131732 del 17/06/2025 perveniva il nulla osta dal punto di vista tecnico all'utilizzo dell'immobile da parte del Direttore dell'Area Gestione Tecnica;
- con nota prot. n. 135140 del 19/06/2025, il Direttore Dipartimento SET 118 confermava l'idoneità, dal punto di vista strutturale dell'immobile, per le esigenze operative proprie del servizio 118, e riteneva la pensilina esterna già esistente, seppure nelle more di una diversa individuazione definitiva, idonea a fungere a protezione del mezzo di soccorso e delle apparecchiature elettromedicali, presidi tecnici e farmaci di emergenza ivi custoditi;

RITENUTA, dunque, la necessità di addivenire alla stipula del contratto di locazione per l'immobile emarginato in premessa, sito in Taranto – Lama, alla Via Brigantini n.1 bis, contraddistinto al NCEU, al Foglio 296, Particella 8, Subalterno 7, Categoria C03, al fine di consentire, con la massima sollecitudine, il trasferimento della Postazione di Servizio Emergenza Territoriale 118 “PPI5”;

DETERMINATO il canone di locazione nella misura di € 21.600 annui e € 1.800 mensili, giusta parere di congruità formulato dalla competente Area Gestione Tecnica, di cui al prot. n. 79035 del 07/04/2025;

PRECISATO che le somme necessarie per il pagamento dei canoni per il periodo luglio-dicembre 2025, pari a € 10.800,00 (€ 1.800,00 per sei mesi), trova già copertura nella registrazione di spesa effettuata con deliberazione D.G. n. 112 del 16/01/2025, giusta autorizzazione di spesa UASA1501-2025 n.1 sub.15;

PRECISATO altresì che, invece, risulta necessario registrare la somma dovuta a titolo di deposito cauzionale – pari a n. 3 (tre) mensilità, per l'importo di € 5.400,00 – sul conto economico 05014000075 “Altri crediti – depositi cauzionali” del Bilancio di esercizio 2025;

Il collaboratore amministrativo professionale: *dott.ssa Paola Carla Vigilante*;

Il Direttore Area Gestione del Patrimonio: *dott. Lorenzo Francesco Russo*

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI STIPULARE il contratto di locazione per l'immobile di proprietà dei Sig.ri Angelini Patrizio e Angelini Monica, sito in Taranto – Lama, alla via Brigantini n.1 bis, da adibire a postazione del Servizio Emergenza Territoriale 118, denominata “PPI5”, con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 30/06/2031, per la durata di anni 6, tacitamente rinnovabili;

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione tra i Sig.ri Angelini Patrizio e Angelini Monica (locatori) e ASL TA (conduttore), allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

DI DETERMINARE il canone locativo annuale in € 21.600 (Euro ventunomilaseicento/00), salvo l'aggiornamento annuale del canone in base alla variazione ISTAT, ai sensi dell'art. 4 del contratto, che trova copertura nella registrazione di spesa effettuata con deliberazione D.G. n. 112 del 16/01/2025, giusta autorizzazione di spesa UASA1501-2025 n.1 sub.15;

DI REGISTRARE la somma di € 5.400,00 dovuta a titolo di deposito cauzionale – pari a n. 3 (tre) mensilità,– sul conto economico 05014000075 “Altri crediti – depositi cauzionali” del Bilancio di esercizio 2025;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.3, comma 26 della L.R. n. 40/2007, ad avvenuta pubblicazione sul sito internet aziendale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.