

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

**OGGETTO: GT 80. LAVORI DI AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO E REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI RIANIMAZIONE ALL'INTERNO DEL PO DI MARTINA FRANCA (TA). CIG: 714675157E. CUP E95I15000010002. Approvazione perizia di variante n. 2.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **PREMESSO:**

- che, con determina dirigenziale n. 394 del 18/10/2017 del Dirigente della Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche, si è provveduto ad integrare l'allegato A della D.G.R. n. 933/2017 ammettendo a finanziamento l'intervento "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA) per un importo di € 8.500.000,00" - GT/80;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Taranto n. 1482 del 29.06.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di rianimazione all'interno del P.O. di Martina Franca (TA)";
- che, con lo stesso provvedimento deliberativo, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento dei lavori in argomento;
- che, con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 155 del 25/01/2018, è stata aggiudicata, in modo definitivo la procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di rianimazione all'interno del P.O. di MARTINA FRANCA (TA)" all'operatore economico "RTI DE CICCÒ S.A.S. DI DE CICCÒ ROBERTO & C. - Edilelettra S.r.l. Di De Nicolò Donato & Figli - C.A.A. s.r.l.", per un importo pari ad € 3.263.832,31, oltre € 326.383,23 per IVA al 10% per un importo complessivo pari ad € 3.590.215,54;
- che, il relativo contratto d'appalto rep. n. 1027 è stato sottoscritto congiuntamente dalle parti in data 30.05.2018;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 744 del 03/04/2018, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori dei lavori relativi ai "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di rianimazione all'interno del P.O. di MARTINA FRANCA (TA)", è stata aggiudicata definitivamente all'operatore economico "RTI LENZI CONSULTANT SRL - LUIGI FIORAMANTI – ARCH. ANTONIO LATANZA - ING. FRANCO GIUSEPPE";
- che, i lavori in argomento sono stati consegnati all'impresa appaltatrice "RTI DE CICCÒ S.A.S. DI DE CICCÒ ROBERTO & C. - Edilelettra S.r.l. Di De Nicolò Donato & Figli - C.A.A. s.r.l." in data 18/10/2018, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;

- che, con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 5 del 08.01.2021 è stato approvato il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA)";

**CONSIDERATO:**

- che è stato necessario apportare alcune modifiche ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, in conseguenza ad ulteriori esigenze sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori e non previste nella prima perizia di variante, cui hanno fatto seguito ordini di servizio, agli atti d'ufficio, emessi da parte della direzione lavori e che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che, per quanto suddetto, con nota PEC del 05.06.2025 assunta al prot. n. 0122340 in pari data e agli atti d'ufficio, il direttore dei lavori, RTI LENZI CONSULTANT SRL, ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante n. 2 dell'intervento in argomento;
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che il quadro economico della perizia di variante n. 2 dell'intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

<b>A</b>		<b>Importo Lavori</b>	
<b>A 1</b>	Importo dei Lavori a base d'asta	€	4.558.761,31
<b>A 2</b>	Importo lavori al netto del ribasso (31,864%)	€	3.106.157,61
<b>A 3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	157.674,70
<b>A 4</b>	Importo dei Lavori PERIZIA VARIANTE 1	€	5.608.979,64
<b>A 5</b>	Importo lavori PERIZIA 1 al netto del ribasso (31,864%)	€	3.821.734,37
<b>A 6</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	179.487,34
<b>A 4</b>	Importo dei Lavori PERIZIA VARIANTE 2	€	5.794.521,19
<b>A 5</b>	Importo lavori PERIZIA 2 al netto del ribasso (31,864%)	€	3.948.154,96
<b>A 6</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	179.487,34
	<b>TOTALE A - Lavori al netto del ribasso</b>	€	<b>4.127.642,30</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
<b>1</b>	Iva al 10% su A1+A2	€	412.764,23
<b>2</b>	Spese tecniche generali	€	550.000,00
<b>3</b>	Spese tecniche per collaudo	€	100.000,00
<b>4</b>	Fondo ex art 113 D.Lgs. 50/2016	€	50.000,00
<b>5</b>	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
<b>6</b>	arredi e attrezzature	€	1.800.000,00
<b>7</b>	lavori in economia compreso IVA	€	133.439,67
<b>8</b>	INARCASSA 4% su 2) e 3)	€	24.800,00
<b>9</b>	IVA al 22% su 2), 3),6)	€	544.456,00
<b>10</b>	Imprevisti (art.8 comma 1 lett. d) del Disciplinare attuativo - max 10% lavori contrattuali)	€	156.897,80
<b>11</b>	Economie di gara		
	<b>TOTALE B</b>	€	<b>3.772.357,70</b>
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	€	<b>7.900.000,00</b>

**RITENUTO** di proporre, sulla base di quanto innanzi considerato:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA)";
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, agli atti d'ufficio;

- di dare atto che, per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 90 giorni continuativi;
- di annullare, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad €. 184.041,82, IVA compresa, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 155 del 25/01/2018 (UASA 1701/2024 - 2124 sub 0) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
- di registrare, conseguentemente, il nuovo importo complessivo dei lavori rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2 e pari ad € 323.104,47 IVA compresa (di cui €. 184.041,82 relativo all'importo residuo giusta autorizzazione di spesa 1701/2024 - 2124 sub 0, ed €. 139.062,65 relativo all'importo della perizia n. 2 IVA al 10% compresa), sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025, relativamente all'intervento avente ad oggetto "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA)" GT 80;
- di dare atto che la spesa relativa ai maggiori lavori di perizia, trova copertura nel quadro economico dell'intervento in argomento nell'ambito del finanziamento di cui alla determinazione del Dipartimento Promozione della Salute della Regione Puglia n 394/2017 (GT 80).

Il Collaboratore Amministrativo istruttore: Francesca Rizzi

Il Dirigente Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

## **D E L I B E R A**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA)";
- **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, agli atti d'ufficio;
- **DI DARE ATTO CHE**, per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 90 giorni continuativi;
- **DI ANNULLARE**, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad €. 184.041,82, IVA compresa, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 155 del 25/01/2018 (UASA 1701/2024 - 2124 sub 0) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
- **DI REGISTRARE**, conseguentemente, il nuovo importo complessivo dei lavori rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2 e pari ad € 323.104,47 IVA compresa (di cui €. 184.041,82 relativo all'importo residuo giusta autorizzazione di spesa 1701/2024 - 2124 sub 0, ed €. 139.062,65 relativo all'importo della perizia n. 2 IVA al 10% compresa), sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025, relativamente all'intervento avente ad oggetto "Lavori di ampliamento, adeguamento funzionale e tecnologico e realizzazione del nuovo reparto di Rianimazione del P.O. di Martina Franca (TA)" GT 80;

- **DI DARE ATTO** che la spesa relativa ai maggiori lavori di perizia, trova copertura nel quadro economico dell'intervento in argomento nell'ambito del finanziamento di cui alla determinazione del Dipartimento Promozione della Salute della Regione Puglia n 394/2017 (GT 80);
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*