

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: GT 85/N.O. FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI UBICATI NELL’AREA EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° E II° STRALCIO”. C.U.P.: E52C16000120006. Omologazione della spesa complessivamente sostenuta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che, con provvedimento deliberativo di G.R. della Regione Puglia n. 1937 del 30/11/2016, è stato ammesso a finanziamento per un importo di €. 6.500.000,00 l’intervento relativo ai “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area ex Baraccamenti Cattolica I° e II° Stralcio”, che trova copertura finanziaria con fondi “FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12”;
- che, con delibera del Direttore Generale n. 301 del 09/02/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area ex Baraccamenti Cattolica I° e II° Stralcio”, in uno al rapporto di controllo conclusivo n. RCL_00 del 30.01.2018 con esito positivo ai fini dell’atto di validazione redatto dall’operatore “Conteco Check srl” ed al verbale di validazione redatto in data 31.01.2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini;
- che, con la suddetta delibera del Direttore Generale n. 301 del 09/02/2018, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area ex Baraccamenti Cattolica I° e II° Stralcio” e avente un importo complessivo a base d’asta pari ad € 6.251.311,87, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con atto deliberativo del Direttore Generale n. 1540 del 26.11.2018, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l’affidamento del servizio di ingegneria di Direzione Lavori relativamente all’appalto di “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area ex Baraccamenti Cattolica I° e II° Stralcio” all’operatore economico RTI Mirizzi Architetti Associati - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI - VE. DI. - STUDIO DILONARDO - Studio di Ingegneria Ing. Giuseppe Carallo - Ingegnere Gennaro Carbonara;
- che, con atto deliberativo del Direttore Generale n. 369 del 12.02.2019, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell’area EX “BARACCAMENTI CATTOLICA - I° e II° Stralcio” all’operatore economico “RTI DE MARCO S.R.L. - IMPRESA GARIBALDI SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.”, per un importo pari ad €. € 3.878.678,16, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 209.301,05, per un importo totale di € 4.087.979,21, oltre € 408.797,92 per IVA al 10%, ovvero per un importo complessivo pari ad € 4.496.777,13;

- che, il relativo contratto d'appalto Rep. n. 1060 è stato sottoscritto congiuntamente dalle parti in data 28.05.2019;
- che, i lavori in argomento sono stati consegnati al "RTI DE MARCO S.R.L. - IMPRESA GARIBALDI SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L." in data 05.06.2019, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1804 del 01.12.2021, è stato approvato il progetto di perizia suppletiva e di variante, il nuovo quadro economico e lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica I° e II° Stralcio";
- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 33 del 09.01.2023, è stato approvato il progetto di perizia suppletiva e di variante (2) il nuovo quadro economico e lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dell'intervento in argomento;
- che, l'ufficio di direzione lavori "RTI Mirizzi Architetti Associati - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI - VE. DI. - STUDIO DILONARDO - Studio di Ingegneria Ing. Giuseppe Carallo - Ingegnere Gennaro Carbonara" ha trasmesso con nota PEC del 05.05.2023, acquisita in pari data al prot. n. 0078435, lo stato finale costituito dalla seguente documentazione;
 - Relazione tecnica – amministrativa
 - Stato finale dei lavori;
 - Registro di contabilità allo stato finale;
 - Sommario del registro di contabilità allo stato finale;
 - Libretto delle misure allo stato finale;
 - Computo metrico allo stato finale comprensivo dei lavori, degli oneri della sicurezza e Covid, degli imprevisti e dei lavori in economia;
 - relazione di accompagnamento allo stato finale;
- che, i lavori in argomento sono stati ultimati in data 10.03.2023, così come riportato nel certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e agli atti d'ufficio;
- che, con determinazione del Direttore dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL TA n. 1159 del 08.06.2023, è stata approvata la documentazione tecnico contabile relativa allo stato finale dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica - I° e II° Stralcio" eseguiti dall'impresa appaltatrice "RTI DE MARCO S.R.L. - IMPRESA GARIBALDI SRL - PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L.";
- che, con provvedimento di determina del Direttore dell'Area Gestione Tecnica n. 2652 del 13.12.2024, è stato approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di "Ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica - I° e II° Stralcio";
- che con provvedimento deliberativo di Giunta Regionale n. 826 del 24.05.2021, l'importo totale del finanziamento dell'intervento in argomento, è stato rideterminato in €. 5.500.000,00;

CONSIDERATO:

- che, l'importo speso per l'intervento di "Ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica - I° e II° Stralcio" ammonta complessivamente ad €. 4.717.475,43, finanziato con le seguenti risorse:
 - o €. 4.662.925,93 a valere sui fondi "FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12;
 - o €. 54.549,50 a valere sul bilancio aziendale dell'ASL TA;
- che, la Regione Puglia ha liquidato all'ASL di Taranto una quota del contributo finanziario di € 4.059.651,03 a valere sui fondi "FESR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12;

RITENUTO che sulla base della documentazione esistente agli atti dell'Area Gestione Tecnica e dell'Area Gestione del Patrimonio, possono essere omologate, ai sensi del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASL di Taranto, le spese sostenute, ammissibili al finanziamento, in €. 4.662.925,93;

RITENUTO di proporre:

- di prendere atto delle somme effettivamente sostenute per l'intervento avente ad oggetto "Ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica - I° e II° Stralcio GT 85" consistenti in €. 4.711.801,82;
- di omologare, conseguentemente, ai sensi del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASL di Taranto, le spese sostenute ammissibili al finanziamento in €. 4.662.925,93;
- di procedere alla richiesta in favore della Regione Puglia dell'importo pari ad €. 603.274,90, quale differenza tra l'importo speso e ammissibile a finanziamento di €. 4.662.925,93 e l'importo corrisposto dall'ente finanziatore di €. 4.059.651,03;
- di trasmettere copia del presente atto deliberativo al competente Servizio della Regione Puglia, ai fini della chiusura dell'intervento in argomento;
- di dare atto che il presente provvedimento deliberativo non comporta impegno di spesa.

Il Collaboratore Amministrativo Istruttore: Francesca Rizzi

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI PRENDERE** atto delle somme effettivamente sostenute per l'intervento avente ad oggetto "Ristrutturazione dei fabbricati ubicati nell'area ex Baraccamenti Cattolica - I° e II° Stralcio GT 85" consistenti in 4.711.801,82;
- **DI OMOLOGARE**, conseguentemente, ai sensi del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'ASL di Taranto, le spese sostenute ammissibili al finanziamento in €. 4.662.925,93;
- **DI PROCEDERE** alla richiesta in favore della Regione Puglia dell'importo pari ad €. 603.274,90, quale differenza tra l'importo speso e ammissibile a finanziamento di €. 4.662.925,93 e l'importo corrisposto dall'ente finanziatore di €. 4.059.651,03;
- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto deliberativo al competente Servizio della Regione Puglia, ai fini della chiusura dell'intervento in argomento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento deliberativo non comporta impegno di spesa.
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.