

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione atti di gara della procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del pa-trimonio immobiliare della ASL di Taranto per un periodo di cinque (5) anni".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 345 del 13/02/2023, la ASL TA ha indetto la "Procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto per un periodo di cinque anni", C.I.G. 965786959F e CUP E34E23000010005;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 203 del 05/02/2024 la procedura di cui al precedente alinea è stata aggiudicata all'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT SRL;
- in data 06/03/2024, avverso la delibera di aggiudicazione definitiva di cui al precedente alinea, il Consorzio Stabile CMF promuoveva ricorso con istanza cautelare innanzi al TAR di Lecce c/ ASL TA;
- con sentenza n. 815/2024 il T.A.R della Puglia sezione staccata di Lecce, respingeva il ricorso proposto dal Consorzio Stabile C.M.F. in proprio e come capogruppo mandatario del R.T.I. COMAT SPA;

DATO ATTO che:

- l'indicata sentenza n. 815/2024 del T.A.R Puglia era stata impugnata dalla ricorrente con ricorso in appello in primo grado;
- la trattazione di merito era stata fissata al 12/12/2024 e che il contratto rep. 1188/2020 era in scadenza il 31/12/2024;
- con nota prot. 0230034 del 04/12/2024, nelle more della definizione del ricorso avverso l'aggiudicazione della gara, l'Area Gestione Tecnica chiedeva a GST scarl la disponibilità alla ulteriore proroga del contratto dal 01/06/2025 al 31/03/2025;
- con nota protocollata al n. 0240311 del 17/12/2024, GST scarl in riscontro alla nota di cui al precedente alinea, confermava la propria disponibilità alla proroga del contratto rep. 1188/2020 dal 01/01/2025 al 31/03/2025, alle condizioni attualmente in essere e come da atto di transazione di cui alla delibera di presa d'atto n. 826/2024;

CONSIDERATO che:

- con nota mail prot. 86 del 02/01/2024 la Struttura burocratico legale della ASL TA trasmetteva all'Area Gestione Tecnica la sentenza n. 10476 del 30/12/2024 relativa al ricorso trattato in pubblica udienza il 12/12/2024, con la quale il Consiglio di Stato accogliendo in parte il ricorso di primo grado e rigettando tre motivi di gravame su

- quattro oltre alla richiesta risarcitoria, statuiva l'annullamento dei provvedimenti con esso impugnati con conseguente effetto conformativo consistente nella riedizione della gara emendata dai vizi accertati e compensazione delle spese legali;
- con deliberazione 196 del 28/01/2025 il contratto rep. 1188/2020 con GST scarl, è stato prorogato agli stessi patti e condizioni, per ulteriori tre mesi dal 01/01/2025 al 31/03/2025;
 - con deliberazione n. 143 del 21/01/2025 la ASL Taranto prendendo atto della sentenza del C.d.S. sul ricorso proposto dal Consorzio stabile CMF c/ASL TA + EDISON ha dato esatta ottemperanza alla stessa, annullando tutti i provvedimenti impugnati e l'integrale procedura di gara;

CONSIDERATO altresì che:

- la legge 28 dicembre 2015, n. 208, all'art. 1, comma 548, prevede che *“Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA”*;
- la categoria merceologica delle prestazioni integrate che la ASL Taranto ha intenzione di acquisire attraverso la procedura aperta di cui al presente atto, in relazione all'importo previsto per il relativo contratto di appalto, appartiene a quelle indicate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 (e precisamente al #11 “Manutenzione immobili e impianti”) emanato ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;
- il predetto decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, all'art. 9, comma 3 prevede che *“fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1, comma 7, all'articolo 4, comma 3-quater e all'articolo 15, comma 13, lettera d) del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri da adottarsi, d'intesa con la Conferenza, permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione ai sensi del comma 7, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono, rispettivamente, a Consip S.p.A. e al soggetto aggregatore di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. [...]”*;
- la Regione Puglia, in attuazione dell'art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, con L.R. n. 37/2014, all'art. 20, ha designato InnovaPuglia s.p.a. quale Soggetto aggregatore della regione Puglia, *“[...] nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge n. 269/2007 nonché di centrale di acquisto territoriale ai sensi dell'art. 33 del D.Lg.s n. 163/2016 [...]”*;

- il Tavolo Tecnico nazionale dei Soggetti Aggregatori, nell'incontro del 27/10/2015, ha individuato le classi merceologiche di beni e servizi da acquisire in forma aggregata, tra le quali non è contemplata quella di "manutenzione immobili e impianti";
- con DGR Puglia n. 2256/2015, anche in relazione alle predette statuizioni del Tavolo tecnico nazionale dei Soggetti Aggregatori, ha individuato le categorie merceologiche per le quali il soggetto aggregatore regionale pugliese (Innovapuglia s.p.a.) procedere alle relative gare, tra le quali categorie non è presente una riconducibile a "manutenzione immobili e impianti";
- ad oggi non risultano iniziative attive per la categoria merceologica in argomento presso i soggetti aggregatori CONSIP SPA e INNOVAPUGLIA SPA;

RILEVATO che:

- occorre procedere all'indizione di una nuova gara, con procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del Servizio integrato in trattazione;
- secondo la norma dell'articolo 17, comma 3, del codice, D.Lgs. 36/2023, le gare di appalto e di concessione nel caso di procedura aperta, in cui venga utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità e prezzo, si concludono in nove mesi;
- nelle more dell'espletamento della procedura di gara di cui al presente provvedimento, con deliberazione n. 48 del 11/04/2025 il contratto rep. 1188/2020 con GST scarl, è stato prorogato agli stessi patti e condizioni, per ulteriori nove mesi dal 01/04/2025 al 31/12/2025;

DATO ATTO:

- che gli atti di gara, rieditati sulla base di quanto previsto nella sentenza del C.d.S., sono quelli di seguito elencati: bando di gara, lo schema di disciplinare di gara completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico completo dei suoi allegati, tutti agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di aver definito il nuovo quadro economico sulla scorta dei valori esistenti già adeguati agli indici ISTAT per la quota parte relativa a beni e servizi e sulla scorta dell'applicazione del contratto "*Addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti*" (cfr. CCNL 20.06.2024) per la quota parte relativa alla manodopera;
- che la procedura riguarderà tutti gli immobili nell'attuale disponibilità della ASL TA;
- che essendo stata individuata quale attività prevalente nell'ambito del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare" la manutenzione, ovvero tutte le prestazioni relative agli impianti elettrici, idrici, meccanici ecc., il contratto collettivo nazionale individuato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 d.lgs. n. 36/2023 quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente, è quello di: "*Addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti*" (cfr. CCNL 20.06.2024), fermo restando che gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo che garantisca ai dipendenti tutele migliorative e comunque non inferiori rispetto a quelle previste dal contratto individuato dalla stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti ma è strutturato in lotto unico in ragione della sostanziale unitarietà del multiservizio integrato oggetto di affidamento, il quale, considerate le caratteristiche del patrimonio immobiliare dell'ASL TARANTO e le sue necessità, potrà essere svolto in maniera efficiente ed efficace in termini di costi/benefici solo laddove un unico operatore è responsabile per lo svolgimento di tutti i servizi (tra loro integrati e connessi) e lavori ricompresi nel contratto, secondo il paradigma del *global service*;

RITENUTO, alla luce delle considerazioni appena espresse, di dover:

- autorizzare a contrarre ed indire una nuova procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto" per un periodo di cinque anni, per un importo complessivo a base d'asta pari € 45.783.203,48 comprensivo di oneri per la sicurezza (pari a € 1.098.370,82), il tutto oltre iva al 22% e CAP per un totale complessivo pari a € 55.892.108,24, come da tabella di calcolo seguente:

DESCRIZIONE		Importo annuo prestazioni iva 22% esclusa	Importo annuo prestazioni CAP e iva 22% inclusa	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA ESCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) CAP e IVA INCLUSA
importo totale annuo del multiservizio		6.486.966,53€	7.914.099,17€	32.434.832,66€	39.570.495,85€
oneri per la risoluzione/mitigazione dei rischi interferenti (importo annuo) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su Y	162.174,16€	197.852,48€	810.870,82€	989.262,40€
importo totale annuo prestazioni integrative e lavori a misura		2.300.000,00€	2.806.000,00€	11.500.000,00€	14.030.000,00€
oneri per la sicurezza (prestazioni integrative e lavori a misura) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su T	57.500,00€	70.150,00€	287.500,00€	350.750,00€
importo totale sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	V= X+U	219.674,16€	268.002,48€	1.098.370,82€	1.340.012,40€
importo totale servizi di ingegneria su prestazioni integrative		150.000,00€	190.320,00€	750.000,00€	951.600,00€
importo complessivo dell'appalto (servizi+prestazioni integrative e lavori a misura+sicurezza)	Z=W+Y+U	9.156.640,70€	11.178.421,65€	45.783.203,48€	55.892.108,24€

- approvare lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico completo dei suoi allegati, tutti agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- approvare il seguente quadro economico:

"Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto per un periodo di cinque"		
QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	CANONE MANUTENZIONE ORDINARI	32.434.832,66€
A2	ONERI DI SICUREZZA SU A1	810.870,82€
A3	MISURA	11.500.000,00€
A4	ONERI DI SICUREZZA SU A3	287.500,00€
A5	SERVIZI DI INGEGNERIA	750.000,00€
A	IMPORTO APPALTO	45.783.203,48€
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	CAP 4% su A5	30.000,00€
B1	IVA 22% su A+B1	10.078.904,77€
B2	incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	691.748,05€
B3	irap su incentivo (8% di B2)	55.339,84€
B	SOMME A DISPOSIZIONE	10.855.992,66€
	TOTALE A+B	56.639.196,14€

- dare atto che gli schemi dei capitolati d'appalto di servizi di cui al presente atto prevedono, opportunamente, prestazioni con compensazione predeterminata (c.d. "a canone"), prestazioni integrative in economia e lavori a compensazione "a misura" e servizi di ingegneria;
- nominare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- pubblicare il bando di gara sul sito aziendale web: www.sanita.puglia.it sul profilo del committente nella sezione Bandi di gara e sulla piattaforma telematica di e-procurement EmPULIA: www.empulia.it, oltreché sulla piattaforma BDNCP tenuta presso ANAC

per i fini di pubblicità a valore legale, ai fini degli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

- di registrare la spesa relativa al servizio in oggetto pari a € 55.892.108,24 iva CAP e oneri di sicurezza compresi, distribuita per anno di competenza e codice conto come da tabella n. 1:

TABELLA n. 1					
e.f.	codiceconto	denominazioneconto	Importo prestazioni a canone iva 22%inclusa	Importo prestazioni integrative CAP e iva 22%inclusa	Importototale (iva 22%inclusa)
ANNO 2026 12 mesi					
2026	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2026	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2026	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2026	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2026			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2027 12 mesi					
2027	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2027	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2027	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2027	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2027			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2028 12 mesi					
2028	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2028	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2028	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2028	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2028			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2029 12 mesi					
2029	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2029	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.450,00€	4.395.230,66€
2029	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2029	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2029			8.111.951,65€	3.066.460,00€	11.178.411,65€
ANNO 2030 12 mesi					
2030	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2030	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2030	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2030	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2030			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
TOTALE 5 ANNI			40.559.758,24€	15.332.350,00€	55.892.108,24€

- di registrare la spesa di €. 691.748,05 per incentivi alle funzioni tecniche calcolate come da Regolamento approvato e adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 24/2025 in aderenza alla vigente normativa di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e distribuita per anno di competenza e codice conto come da tabella n. 2:

TABELLA n. 2			
e.f.	codice conto	denominazione conto	incentivi funzioni tecniche
ANNO 2026 12 mesi			
2026	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88€
2026	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84€
2026	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88€
TOTALE ANNO 2026			138.349,61€
ANNO 2027 12 mesi			
2027	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88€
2027	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84€
2027	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88€
TOTALE ANNO 2027			138.349,61€
ANNO 2028 12 mesi			
2028	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88€
2028	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84€
2028	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88€
TOTALE ANNO 2028			138.349,61€
ANNO 2029 12 mesi			
2029	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88€
2029	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84€
2029	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88€
TOTALE ANNO 2029			138.349,61€
ANNO 2030 12 mesi			
2030	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88€
2030	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84€
2030	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88€
TOTALE ANNO 2030			138.349,61€
TOTALE 5 ANNI			691.748,05€

- di registrare la spesa di €. 55.339,84 sul codice conto 76010000005 “irap su pers. dip. (base imp.le redd. da lavoro)” per IRAP calcolata sugli incentivi tecnici previsti dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 giusto parere del MIT (n. 2986 del 26.09.2024), distribuita su n. 5 anni dal 2026 al 2030 per un importo annuo pari ad €. 11.067,96;

Il Collaboratore Amministrativo istruttore: dott.ssa Maria Pia Ragazzo

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Andrea Giannico

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d’ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s’intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto sopra premesso e considerato;
- **DI AUTORIZZARE A CONTRARRE ED INDIRE** una nuova procedura aperta di gara ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l’affidamento del “Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto” per un periodo di cinque anni, per un importo complessivo a base d’asta pari € 45.783.203,48 comprensivo di oneri per la

sicurezza (pari a € 1.098.370,82), il tutto oltre iva al 22% e CAP per un totale complessivo pari a € 55.892.108,24, come da tabella di calcolo seguente:

DESCRIZIONE		Importo annuo prestazioni iva 22% esclusa	Importo annuo prestazioni CAP e iva 22% inclusa	IMPORITOTALE appalto (5 anni) IVA ESCLUSA	IMPORITOTALE appalto (5 anni) CAP e IVA INCLUSA
importo totale annuo del multiservizio		6.486.966,53€	7.914.099,17€	32.434.832,66€	39.570.495,85€
oneri per la risoluzione/mitigazione dei rischi interferenti (importo annuo) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su Y	162.174,16€	197.852,48€	810.870,82€	989.262,40€
importo totale annuo prestazioni integrative e lavori a misura		2.300.000,00€	2.806.000,00€	11.500.000,00€	14.030.000,00€
oneri per la sicurezza (prestazioni integrative e lavori a misura) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su T	57.500,00€	70.150,00€	287.500,00€	350.750,00€
importo totale sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	V=X+U	219.674,16€	268.002,48€	1.098.370,82€	1.340.012,40€
importo totale servizi di ingegneria su prestazioni integrative		150.000,00€	190.320,00€	750.000,00€	951.600,00€
importo complessivo dell'appalto (servizio+prestazioni integrative e lavori a misura+sicurezza)	Z=W+Y+U	9.156.640,70€	11.178.421,65€	45.783.203,48€	55.892.108,24€

- **DI APPROVARE** il seguente quadro economico:

"Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto per un periodo di cinque		
QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	CANONE MANUTENZIONE ORDINARI	32.434.832,66€
A2	ONERI DI SICUREZZA SU A1	810.870,82€
A3	MISURA	11.500.000,00€
A4	ONERI DI SICUREZZA SU A3	287.500,00€
A5	SERVIZI DI INGEGNERIA	750.000,00€
A	IMPORTO APPALTO	45.783.203,48€
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	CAP 4% su A5	30.000,00€
B1	IVA 22% su A+B1	10.078.904,77€
B2	incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	691.748,05€
B3	irap su incentivo (8% di B2)	55.339,84€
B	SOMME A DISPOSIZIONE	10.855.992,66€
	TOTALE A+B	56.639.196,14€

- **DI APPROVARE** lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico completo dei suoi allegati, tutti agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- **DI DARE ATTO** che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'ing. Andrea Giannico, dipendente della ASL Taranto, soggetto in possesso degli specifici requisiti previsti dall'allegato I2 al decreto;
- **DI PUBBLICARE** il bando di gara sul sito aziendale web: www.sanita.puglia.it sul profilo del committente nella sezione Bandi di gara e sulla piattaforma telematica di e-procurement EmPULIA: www.empulia.it, oltreché sulla piattaforma BDNCP tenuta presso ANAC per i fini di pubblicità a valore legale, ai fini degli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi degli artt. 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio in oggetto pari a € 55.892.108,24 iva e oneri di sicurezza compresi, distribuita per anno di competenza e codice conto come da tabella n. 1:

TABELLA n. 1					
e.f.	codiceconto	denominazioneconto	Importo prestazioni a canone iva 22%inclusa	Importo prestazioni integrative CAP e iva 22%inclusa	Importototale (iva 22%inclusa)
ANNO 2026 12 mesi					
2026	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2026	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2026	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2026	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2026			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2027 12 mesi					
2027	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2027	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2027	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2027	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2027			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2028 12 mesi					
2028	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2028	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2028	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2028	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2028			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
ANNO 2029 12 mesi					
2029	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2029	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.450,00€	4.395.230,66€
2029	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2029	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2029			8.111.951,65€	3.066.460,00€	11.178.411,65€
ANNO 2030 12 mesi					
2030	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2030	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	3.244.780,66€	1.150.460,00€	4.395.240,66€
2030	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.433.585,49€	862.845,00€	3.296.430,49€
2030	71210000110	Altri servizi		190.320,00€	190.320,00€
TOTALE ANNO 2030			8.111.951,65€	3.066.470,00€	11.178.421,65€
TOTALE 5 ANNI			40.559.758,24€	15.332.350,00€	55.892.108,24€

- **DI REGISTRARE** la spesa di €. 691.748,05 per incentivi alle funzioni tecniche calcolate come da Regolamento approvato e adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 24/2025 in aderenza alla vigente normativa di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e distribuita per anno di competenza e codice conto come da tabella n. 2:

TABELLA n. 2			
e.f.	codice conto	denominazione conto	incentivi funzioni tecniche
ANNO 2026 12 mesi			
2026	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88 €
2026	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84 €
2026	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88 €
TOTALE ANNO 2026			138.349,61 €
ANNO 2027 12 mesi			
2027	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88 €
2027	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84 €
2027	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88 €
TOTALE ANNO 2027			138.349,61 €
ANNO 2028 12 mesi			
2028	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88 €
2028	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84 €
2028	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88 €
TOTALE ANNO 2028			138.349,61 €
ANNO 2029 12 mesi			
2029	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88 €
2029	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84 €
2029	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88 €
TOTALE ANNO 2029			138.349,61 €
ANNO 2030 12 mesi			
2030	71510000005	Manutenzione Ordinaria Immobili	41.504,88 €
2030	71510000010	Manutenzione Impianti e macchinari	55.339,84 €
2030	71210000055	Conduzione caldaie e riscaldamento	41.504,88 €
TOTALE ANNO 2030			138.349,61 €
TOTALE 5 ANNI			691.748,05 €

- **DI REGISTRARE** la spesa di €. 55.339,84 sul codice conto 76010000005 “irap su pers. dip. (base imp.le redd. da lavoro)” per IRAP calcolata sugli incentivi tecnici previsti dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 giusto parere del MIT (n. 2986 del 26.09.2024), distribuita su n. 5 anni dal 2026 al 2030 per un importo annuo pari ad €. 11.067,96;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.