Proposta Numero: DCS-893-2025

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: **GT 151 PNRR M6C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI MOTTOLA (TA). C.I.G. 9767984B63 C.U.P. E68I22000160006.**
Approvazione perizia di variante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza rappresenta lo strumento che traccia gli obiettivi, le riforme e gli investimenti che l'Italia intende realizzare grazie all'utilizzo dei fondi europei di Next Generation EU, per attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa;
- che il Governo italiano con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 all'art.1 ha approvato il "Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza", stanziando ulteriori risorse nazionali aggiuntive ed in un'ottica di approccio integrato;
- il predetto piano, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale e l'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN);
- che, con nota del 08/03/2022, assunta al protocollo dell'ASL TA al n. 42383 del 09.03.2022, la Regione Puglia ha trasmesso alla Direzione Generale dell'ASL di Taranto l'elenco degli interventi da candidare a finanziamento nell'ambito delle varie componenti del PNRR;
- che i vari RUP degli interventi hanno caricato sul portale PNRR – MISSIONE 6 SALUTE del Ministero della Salute le schede relative ai singoli interventi candidati a finanziamento e che dette schede sono state validate dai referenti di progetto;
- che nell'ambito di detti interventi è ricompreso l'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel comune di MOTTOLA" per un importo di €. 2.300.000,00;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 631 del 25.03.2022, è stato nominato RUP per l'intervento in parola, l'Ing. Tommaso Carrera, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica dell'ASL TA;
- che, con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA del 09.11.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E

OSPEDALI SICURI” per il Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO LOTTO GEOGRAFICO 10 (Puglia 1) CIG: 9326798D2E;

- che, all’intervento avente ad oggetto la “Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola” è assegnato il CUP E68I22000160006 e, pertanto, il soggetto a cui affidare l’appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori è l’operatore “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” che ha offerto un ribasso percentuale unico sui servizi e sui lavori pari al 22.50%;
- che, per l’intervento avente ad oggetto la “Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola” il RUP, Ing. Tommaso Carrera, ha compilato l’OdA n. 1 da far sottoscrivere all’operatore “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” di importo complessivo, pari ad €. 1.205.960,09, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che, in data 20.04.2023, l’Ordine di Attivazione del contratto specifico n. 1 è stato sottoscritto dal rappresentante dell’operatore “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” e dal Dr. Vito Gregorio Colacicco, Direttore Generale dell’ASL TA;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1088 del 12.05.2023, è stata affidata all’operatore economico “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola” per un importo complessivo, pari ad €. 1.332.187,50 IVA ed onei compresi;
- che, con atto deliberativo del D.G. n. 1817 del 08.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola” redatto dall’operatore economico “Settanta7 S.r.l.”, incaricato della progettazione esecutiva dal RTI “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.”, in uno al verbale di verifica e validazione agli atti d’ufficio, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tommaso Carrera;
- che in data 02.11.2023 è stato sottoscritto il contratto d’appalto Rep. n. 1336 tra l’ASL Taranto e l’operatore RTI “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” avente ad oggetto l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all’operatore economico RTI “OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L.” in data 19.10.2023, così come riportato nel verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza redatto in pari data, agli atti d’ufficio;

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori, in fase di progressivo completamento, è stato necessario apportare alcune modifiche ai sensi dell’art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che in particolare sono stati emessi due ordini di servizio, rispettivamente in data 09.07.2024 e 25/11/2024 con i quali il Direttore dei lavori, Ing. Andrea Giannico, ha disposto l’esecuzione di ulteriori opere di variante non previste nel progetto esecutivo dell’opera in argomemto che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- che, per quanto suddetto, con nota PEC del 16.05.2025, assunta al prot. n. 0107844 in pari data e agli atti d’uffcio, il direttore dei lavori, Ing. Andrea Giannico, ha trasmesso al RUP gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante dell’intervento in argomento comprensiva delle lavorazioni resesi necessarie in corso d’opera e non contabilizzate nell’originario progetto esecutivo;
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell’art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che il quadro economico della perizia di variante dell’intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA CASA DI COMUNITA' MOTTOLA				
A		**Importo Lavori**		
A	**1**	Importo dei Lavori a base d'asta prog. esecutivo	€	1.458.484,71
A	**2**	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	42.273,02
A	**3**	Prog.ne esecutiva (comprensiva di CAP e IVA)	€	42.328,97
A	**4**	Importo dei Lavori di perizia a base d'asta	€	1.498.818,34
A	**5**	Importo dei Lavori di perizia al netto del ribasso del 22,50%	€	1.161.584,21
A	**6**	Importo arredi derivanti da perizia a base d'asta	€	176.946,87
A	**7**	Importo arredi derivanti da perizia a base d'asta al netto del ribasso del 22,50%	€	137.133,82
		TOTALE A - Lavori (A2+A5)	**€**	**1.203.857,23**
		Totale appalto integrato lavori, arredi, OS e prog.ne	**€**	**1.383.320,03**
B		**Somme a disposizione dell'amministrazione**		
	1	Imprevisti (IVA compresa)	€	32.562,25
	2	Spese tecniche per prog.ne (fattibilità e definitivo)	€	76.200,00
	3	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, CSE	€	35.000,00
	4	Spese tecniche per collaudo (tecnico amministrativo, tecnico impianti)	€	7.000,00
	5	Contributo previdenziale (4%) su B2, B3, B4	€	4.728,00
	6	Incentivo art. 113 D. lgs. 50/2016	€	36.543,23
	7	IVA sui lavori e oneri della sicurezza 10% (A2+A5)	€	120.385,72
	8	IVA su arredi e spese tecniche 22% su B2, B3, B4 e B5	€	57.213,60
	9	Somme per adeguamento prezzi ex. art. 26 D. L. 50/22	€	170.000,00
	10	Economie di gara	€	377.047,17
		TOTALE B	**€**	**916.679,97**
		TOTALE GENERALE A+B	**€**	**2.300.000,00**

CONSIDERATO altresì:

- che, l'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto in argomento, comprende anche le somme destinate alla fornitura in opera di arredi, inizialmente inserite nell'importo complessivo dei lavori;
- che risulta, pertanto, opportuno procedere alla registrazione dell'importo relativo alla fornitura degli arredi, già ribassato del 22,50% e pari ad €. 137.133,82 oltre IVA al 22%, al fine di imputare correttamente la relativa spesa sul corretto budget di conto;
- che, l'impegno di spesa relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori in argomento, pari ad €. 29.013,66, è stato registrato sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" nell'esercizio finanziario 2023 giusta autorizzazione di spesa UASA 1601/2023- 1267 sub 1;
- che, con determinazione del Direttore dell'Area Gestione Tecnica n. 2001 del 09.10.2023, è stato liquidato un acconto pari ad €. 8.355,92 per l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per il tramite della procedura stipendiale;

PRESO ATTO altresì, che, a seguito della perizia di variante in corso d'opera, si rende neccerio integrare l'impegno di spesa relativo ai lavori come derivanti dagli ordini di servizio n. 1 del 09.07.2024 e n. 2 del 25/11/2024 per un importo pari ad € 167.439,77, oltre IVA come per legge;

RITENUTO di proporre, sulla base di quanto innanzi considerato:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola";
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, agli atti d'ufficio;
- di dare atto che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 120 giorni continuativi;
- di dare atto, pertanto, che l'importo dell'affidamento nei confronti dell'operatore "OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L." rideterminato in virtù dell'approvanda perizia è il seguente:
    - €. 1.161.584,21 per lavori ribassati del 22.50%, oltre IVA al 10%;
    - €. 137.133,82 per arredi ribassati del 22.50%, oltre IVA al 22%;
    - €. 42.273,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
    - €. 42.328,97 per il servizio di progettazione esecutiva ribassato del 22,50%, e comprensivo di CAP e IVA al 22%;

- di annullare, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad €. 193.900.24, IVA e oneri compresi, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1088 del 12.05.2023 (UASA 1701/2024 - 23 sub 0) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
- di registrare conseguentemente il nuovo importo complessivo dei lavori rideterminato a seguito della perizia di variante e pari ad € 249.162,37 (di cui €. 226.511,25 per lavori ed €. 22.651,12 per IVA al 10%), sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA)" GT 151;
- di registrare altresì le somme destinate alla fornitura in opera di arredi pari ad € 167.303,26 (di cui €. 137.133,82 per arredi ed €. 30.169,44 per IVA al 22%), sul budget di conto 01011000045 "Mobili e arredi" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA)" GT 151;
- di dare atto che l'impegno residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ammonta ad €. 20.657,74, essendo stato liquidato un acconto di €. 8.355,92 con la determinazione del Direttore dell'Area Gestione Tecnica n. 2001 del 09.10.2023 citata nella narrativa che precede;
- di annullare, l'impegno di spesa residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori in argomento pari ad €. 20.657,74, oneri compresi, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1088 del 12.05.2023 (UASA 1601/2023- 1267 sub 1) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2023;
- di registrare, conseguentemente, l'importo residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori in argomento pari ad €. 20.657,74, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola" GT 151;
- di dare atto che la spesa relativa all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA) trova copertura economica nell'ambito dei finanziamenti a valere sul PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022 (GT 151 MOTTOLA);

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: Ing. Andrea Giannico

Il RUP - Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola";
- **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, agli atti d'ufficio;
- **DI DARE ATTO** che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 120 giorni continuativi;

- **DI PROCEDERE** alla registrazione dell'importo relativo alla fornitura degli arredi, già ribassato del 22,50% e pari ad €. 137.133,82 oltre IVA al 22%, al fine di imputare correttamente la relativa spesa sul corretto budget di conto;
- **DI DARE ATTO** pertanto che l'importo dell'affidamento nei confronti dell'operatore "OPERAZIONE S.R.L. – AEDINOVIS S.R.L." rideterminato in virtù dell'approvanda perizia è il seguente:
    - €. 1.161.584,21 per lavori ribassati del 22.50%, oltre IVA al 10%;
    - €. 137.133,82 per arredi ribassati del 22.50%, oltre IVA al 22%;
    - €. 42.273,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
    - €. 42.328,97 per il servizio di progettazione esecutiva ribassato del 22,50%, e comprensivo di CAP e IVA al 22%;
- **DI ANNULLARE**, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad €. 193.900.24, IVA e oneri compresi, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1088 del 12.05.2023 (UASA 1701/2024 - 23 sub 0) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
- **DI REGISTRARE** conseguentemente il nuovo importo complessivo dei lavori rideterminato a seguito della perizia di variante e pari ad € 249.162,37 (di cui €. 226.511,25 per lavori ed €. 22.651,12 per IVA al 10%), sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA)" GT 151;
- **DI REGISTRARE** altresì le somme destinate alla fornitura in opera di arredi pari ad € 167.303,26 (di cui €. 137.133,82 per arredi ed €. 30.169,44 per IVA al 22%), sul budget di conto 01011000045 "Mobili e arredi" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA)" GT 151;
- **DI DARE ATTO** che l'impegno residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ammonta ad €. 20.657,74, essendo stato liquidato un acconto di €. 8.355,92 con la determinazione del Direttore dell'Area Gestione Tecnica n. 2001 del 09.10.2023 citata nella narrativa che precede;
- **DI ANNULLARE**, l'impegno di spesa residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori in argomento pari ad €. 20.657,74, oneri compresi, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1088 del 12.05.2023 (UASA 1601/2023- 1267 sub 1) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2023;
- **DI REGISTRARE**, conseguentemente, l'importo residuo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori in argomento pari ad €. 20.657,74, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola" GT 151;
- **DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intervento avente ad oggetto la "Realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Mottola (TA) trova copertura economica nell'ambito dei finanziamenti a valere sul PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022 (GT 151 MOTTOLA);
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.