

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: GT/93 “LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA)” C.U.P.: E41B16000750004 C.I.G.: 7851537D4A.

Approvazione perizia di variante n. 2.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che, con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA, n. 707 del 21/03/2019, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta, da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento dei lavori relativi agli “Interventi per l'adeguamento alle norme tecniche di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del presidio S. Marco di Grottaglie”, di importo complessivo a base d'asta pari ad € 2.383.148,66, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2291 del 11.09.2019, è stata aggiudicata, in modo definitivo la procedura aperta in argomento all'operatore economico “GANOSIS CONSORZIO STABILE Esecutrice ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.”, per un importo pari ad € 1.590.258,90, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 94.006,36, ovvero per un importo totale di € 1.684.265,26, oltre IVA al 10% pari ad €. 168.426,53;
- che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2721 del 30/10/2019, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria di Direzione Lavori dell'intervento avente ad oggetto “INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. SAN MARCO DI GROTTAGLIE”, all'operatore economico “RTI TECHIN SRL - H.C. Hospital Consulting”, per un importo complessivo pari ad € 66.952,46, oltre €. 2.678,09 per INARCASSA (4%) ed €. 15.318,72 per IVA (22%), ovvero un importo complessivo di €. 84.949,27;
- che il relativo contratto d'appalto rep. n. 1106 è stato sottoscritto congiuntamente dalle parti in data 16.10.2019;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati all'operatore economico “GANOSIS CONSORZIO STABILE” in data 12.11.2019, così come riportato nel verbale redatto in pari data e agli atti d'ufficio;
- che, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto redatto secondo il parere del Comando dei VVF della Provincia di Taranto prot. 4314 del 20.03.2018, è stato richiesto un ulteriore parere di prevenzione incendi al Comando dei VVF della Provincia di Taranto per l'intervento G.T. 88/N.O. (FESR PUGLIA 2014-2020 – OT IX) “LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE SAN MARCO DI GROTTAGLIE IN PRESIDIO POST ACUZIE (PPA) E

PRESIDIO TERRITORIALE ASSISTENZIALE (PTA)”, pratica n. 31400/G inoltrata con istanza del 30.04.2019, parere prot. n. 12786 del 29.08.2019), che ha interessato l’intero comprensorio;

- che, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Tommaso Carrera, Dirigente dell’ASL TA, per le vie brevi ha richiesto alla D.LL. di redigere specifica e dettagliata relazione al fine di individuare le opere necessarie per l’ottenimento della conformità del progetto esecutivo ai requisiti del parere del Comando dei VVF della Provincia di Taranto (pratica N. 31400/G inoltrata con istanza del 30.04.2019);
- che, la D.LL. con nota pec del 07.03.2022 ha trasmesso alla Stazione Appaltante la suddetta relazione all’interno della quale sono state individuate le ulteriori opere da eseguire/integrare al fine di ottemperare ai requisiti di cui al parere e necessarie per il completamento dei lavori in oggetto;
- che, il RUP, con nota PEC dell’08.03.2022, a seguito della relazione suddetta, ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere apposita perizia suppletiva e di variante tecnica;
- che, la Direzione dei Lavori ha trasmesso, con nota PEC del 19.11.2022, prot. n. 195627 del 21.11.2022, gli elaborati della perizia di variante n. 1;
- che con provvedimento deliberativo del Direttore Generale n. 2816 del 22.12.2022, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 ed il nuovo quadro economico dell’intervento avente ad oggetto i “LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA)”;

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori, a seguito di sopralluogo effettuato in data 05.03.2024, giusto verbale di riunione redatto in pari data e agli atti d’ufficio, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai sensi dell’art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che in particolare risulta necessario adeguare alle norme tecniche di prevenzione incendi i locali ubicati al piano terra corpo B (Direzione Amministrativa) ed i locali al piano primo (Punti di intervento 118) corpo D;
- che, per quanto suddetto con nota prot. n. prot. 0131359 del 08/07/2024 il RUP, Ing. Tommaso Carrera, invitava la D.L. a procedere alla redazione degli elaborati di perizia;
- che, con nota PEC del 19.05.2025, assunta al prot. n. 109423 in data 20.05.202 e agli atti d’ufficio, il direttore dei lavori, Gianluca Esposito, ha trasmesso al RUP gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante dell’intervento in argomento;
- che il progetto di variante ammonta ad € 1.717.331,91 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 30,50% con un incremento netto dei lavori di € 79.919,65, pari al 4,880% e, pertanto, entro il limite (10%) di cui all’art. 106 punto 2) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre ad un incremento pari ad € 3.511,78 per oneri speciali di sicurezza per un totale complessivo pari a € 101.518,14.
- che detta perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell’art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che il quadro economico della perizia di variante dell’intervento in oggetto, assume la seguente rimodulazione:

A		Importo Lavori	
	1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 2.288.142,30
	2	Importo dei Lavori a seguito del ribasso del 30,500%	€ 1.590.258,90
	3	Importo dei Lavori a seguito della perizia1 al netto del ribasso del 30,500%	€ 1.637.412,28
	4	Importo dei Lavori a seguito della perizia2 al netto del ribasso del 30,500%	€ 1.717.331,91
	5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 94.006,36
	6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a seguito della perizia 1	€ 98.006,36
	7	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a seguito della perizia 2	€ 101.518,14
		TOTALE A - Lavori	€ 1.818.850,05
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	
	1	Iva al 10% su A4+A7	€ 181.885,01
	2	Spese tecniche generali	€ 280.000,00
	3	Fondo per la progettazione e l'innovazione Ex art.113 d.lgs. 50/2016	€ 62.762,48
	4	Imprevisti, lavori in economia, indagini, certificazioni, attrezzature compreso IVA	€ 681.238,46
	5	INARCASSA 4% su 2)	€ 11.200,00
	6	IVA al 22% su 2), 5)	€ 64.064,00
		TOTALE B	€ 1.281.149,95
		TOTALE GENERALE LAVORI	€ 3.100.000,00

CONSIDERATO altresì:

- che, a seguito di verifiche effettuate sull'applicativo MOSS, è emerso che l'importo residuo registrato dell'appalto risulta essere inferiore di € 3.318,74 per il mancato collegamento tra la bolla e la relativa fattura con conseguente incongruenza degli importi registrati che ha determinato una doppia registrazione dell'impegno di spesa e un'errata erosione del budget disponibile;
- che, l'impegno di spesa relativo ai lavori in argomento, risulta registrato sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" nell'esercizio finanziario 2024 giusta autorizzazione di spesa UASA 1701/2024 - 6 sub 0;
- che, risulta necessario annullare, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini NSO e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad €. 37.217,39, IVA compresa, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2291 del 11.09.2019 (UASA 1701/2024 - 6 sub 0) sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;

RITENUTO di proporre sulla base di quanto innanzi considerato:

- di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante n. 2 ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA)";
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di dare atto che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 120 giorni continuativi;
- di annullare, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini NSO e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad 37.217,39, IVA compresa, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2291 del 11.09.2019 (UASA 1701/2024 - 6 sub 0) GT/93 sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
- di registrare, conseguentemente, il nuovo importo complessivo relativo ai lavori rideterminato a seguito dell'approvazione del progetto di variante e pari ad €. 129.078,96, IVA compresa, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto "LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA) GT/93"

- di integrare altresì, nell'esercizio finanziario 2025 l'importo di € 3.318,74 sull'autorizzazione di spesa dei lavori dell'intervento in argomento, al fine di ripristinare l'importo erroneamente decurtato e garantire la liquidazione delle spettanze dovute in favore dell'impresa esecutrice;
- di dare atto che l'importo relativo alle spese di perizia trovano copertura nell'ambito dei finanziamenti relativi agli interventi di adeguamento antincendio di cui alla Delibera di Giunta Regionale Regione Puglia n. 933 del 13.06.2017 (GT 93).

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

1. **DI APPROVARE** il progetto di perizia suppletiva e di variante n. 2 ed il nuovo quadro economico riportato in narrativa dell'intervento avente ad oggetto i "LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA)";
2. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi nuovi prezzi sottoscritto da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, che quantunque non allegato al presente atto, risulta agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
3. **DI DARE ATTO** che per effetto della perizia di variante in argomento il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di 120 giorni continuativi;
4. **DI ANNULLARE**, al fine di garantire la corretta gestione degli ordini NSO e della successiva liquidazione sull'applicativo MOSS, il residuo impegno di spesa relativo ai lavori pari ad € 37.217,39, IVA compresa, registrato con provvedimento deliberativo del Direttore Generale dell'ASL TA n. 2291 del 11.09.2019 (UASA 1701/2024 - 6 sub 0) GT/93 sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2024;
5. **DI REGISTRARE**, conseguentemente, il nuovo importo complessivo relativo ai lavori rideterminato a seguito dell'approvazione del progetto di variante e pari ad €. 129.078,96, IVA compresa, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 relativamente all'intervento avente ad oggetto "LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 DEL P.O. DI GROTTAGLIE (TA) GT/93"
6. **DI INTEGRARE** altresì, nell'esercizio finanziario 2025 l'importo di € 3.318,74 sull'autorizzazione di spesa dei lavori dell'intervento in argomento, al fine di ripristinare l'importo erroneamente decurtato e garantire la liquidazione delle spettanze dovute in favore dell'impresa esecutrice;
7. **DI DARE ATTO** che l'importo relativo alle spese di perizia trovano copertura nell'ambito dei finanziamenti relativi agli interventi di adeguamento antincendio di cui alla Delibera di Giunta Regionale Regione Puglia n. 933 del 13.06.2017 (GT 93);
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.