

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: Contratto d'appalto rep. n. 1188/2020 con GST scarl "Multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto - CIG: 7935342360 - CUP: E52C19000000005.

Trasferimento budget di spesa.

Approvazione e liquidazione "minuti" interventi di cui al 1° rendiconto 2025.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- a seguito di Procedura Aperta, la ASL Taranto ha affidato, con Delib. n. 905/2020 il "multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1)" - CIG: 7935342360 - CUP: E52C19000000005, alla formazione plurisoggettiva "Consorzio Stabile CMF – MEIT Multiservices s.r.l. – GBS s.r.l." per importo annuo complessivo massimo pari a € 10.203.411,53, oltre iva di legge;
- in data 20/07/2020, per effetto della disciplina speciale di gara, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società veicolo GST scarl e la data di effettivo avvio delle attività è stata il 07/09/2020;
- con atto deliberativo n. 345 del 13/02/2023 era stata indetta la nuova procedura di gara aperta sulla piattaforma di e-procurement Empulia, aggiudicata all'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT SRL con deliberazione n. 203/2024;
- con deliberazione n. 143 del 21/01/2025, la ASL Taranto prendendo atto della sentenza del C.d.S., dava esatta ottemperanza alla stessa annullando tutti i provvedimenti impugnati nonché l'integrale procedura di gara;

CONSIDERATO che:

- la ASL Taranto ha avviato le attività di riedizione dei documenti gara per l'indizione della nuova procedura ai sensi dell'art. 73, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto"
- il contratto rep 1188/2020 era in scadenza al 31/03/2025;
- con deliberazione n. 48/2025 il contratto rep. n. 1188/2020, è stato prorogato, dal 01/04/2025 al 31/12/2025, alle condizioni attualmente in essere e come da atto di transazione di cui alla delibera di presa d'atto n. 826/2024, salvo anticipato recesso al manifestarsi delle condizioni previste dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che:

- per garantire il corretto funzionamento delle strutture di competenza dell'ASL Taranto, così come previsto dal capitolato d'oneri del contratto summenzionato, sono stati autorizzati, eseguiti e verificati n. 73 interventi, in forze del contratto rep. n. 1188/2020, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- gli interventi risultano già scontati del 45% e singolarmente congruiti da parte dell'Area Gestione Tecnica, eseguiti e verificati come da certificati di regolare esecuzione ed ultimazione lavori, conservati agli atti d'ufficio;
- la spesa per gli interventi in argomento, per i quali si allega elenco dettagliato, ammonta ad € **92.820,33** oneri di sicurezza compresi oltre iva 22%, ovvero un importo complessivo di € **113.240,80** iva inclusa suddiviso per codice conto come da tabella:

PRIMO RENDICONTO 2025	Impegno di spesa assunto con Del. 196/2025	
DISTRIBUZIONE PER CODICE CONTO	Totale imponibile	Totale ivato
71510000005 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze"	26.121,24 €	31.867,91 €
71510000010 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari"	66.699,09 €	81.372,89 €
TOTALE	92.820,33 €	113.240,80 €

CONSIDERATO altresì che:

- nel primo trimestre 2025 non ci sono più interventi da liquidare sul codice conto 71210000055 "Conduzione Caldaie e Produzione Calore" la cui disponibilità residua è pari € **362.747,90**;
- la disponibilità residua sul codice conto 71510000010 "Manutenzione Ordinaria impianti e Macchinari", di cui alla sub- autorizzazione UASA1701-2025-2/2, è esaurita a causa di interventi imprevisti;
- al fine di poter liquidare gli interventi in fase di chiusura di competenza del primo trimestre 2025 è necessario trasferire la totale disponibilità residua del codice conto 71210000055 "Conduzione Caldaie e Produzione Calore", pari ad € **362.747,90**, sul codice conto 71510000010 "Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari" (autorizzazione di spesa UASA1701-2025-2/2).

RITENUTO di dover:

- dare atto che i 73 interventi tecnici, dettagliati nella tabella allegata al presente provvedimento sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati come da certificazioni redatte dai D.L. e conservate agli atti di ufficio;
- dare atto che gli interventi risultano già scontati del 45% e singolarmente congruiti da parte dell'Area Gestione Tecnica, eseguiti e verificati come da certificati di regolare esecuzione ed ultimazione lavori, conservati agli atti d'ufficio;
- trasferire, la totale disponibilità residua del codice conto 71210000055 "Conduzione Caldaie e Produzione Calore", pari ad € **362.747,90**, sul codice conto 71510000010 "Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari" (autorizzazione di spesa UASA1701-2025-2/2) al fine di poter liquidare gli interventi in fase di chiusura di competenza del primo trimestre 2025;
- liquidare alla società GST Scarl, ovvero "Gestione Servizi Taranto Soc. Cons. a r.l." con sede in Zola Pedrosa 2/27 (Bologna) alla via Poli, n. 4 - P.IVA 03873011203, nell'ambito del contratto rep. n. 1188/2020, l'importo complessivo € **113.240,80** IVA 22% e oneri di sicurezza inclusi suddiviso per codice conto come tabella seguente:

PRIMO RENDICONTO 2025	Impegno di spesa assunto con Del. 196/2025	
DISTRIBUZIONE PER CODICE CONTO	Totale imponibile	Totale ivato
71510000005 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze"	26.121,24 €	31.867,91 €
71510000010 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari"	66.699,09 €	81.372,89 €
TOTALE	92.820,33 €	113.240,80 €

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le l'istruttore: f.to dott.ssa Daniela Raddi
Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI DARE ATTO che i 73 interventi tecnici, dettagliati nella tabella allegata al presente provvedimento sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati come da certificazioni redatte dai D.L. e conservate agli atti di ufficio;

DARE ATTO che gli interventi risultano già scontati del 45% e singolarmente congruiti da parte dell'Area Gestione Tecnica, eseguiti e verificati come da certificati di regolare esecuzione ed ultimazione lavori, conservati agli atti d'ufficio;

TRASFERIRE, la totale disponibilità residua del codice conto 71210000055 "Conduzione Caldaie e Produzione Calore", pari ad € **362.747,90**, sul codice conto 71510000010 "Manutenzione Ordinaria sugli Impianti e Macchinari" (autorizzazione di spesa UASA1701-2025-2/2) al fine di poter liquidare gli interventi in fase di chiusura di competenza del primo trimestre 2025;

LIQUIDARE alla società GST Scarl, ovvero "Gestione Servizi Taranto Soc. Cons. a r.l." con sede in Zola Pedrosa 2/27 (Bologna) alla via Poli, n. 4 - P.IVA 03873011203, nell'ambito del contratto rep. n. 1188/2020, l'importo complessivo € **113.240,80** IVA 22% e oneri di sicurezza inclusi suddiviso per codice conto come tabella seguente:

PRIMO RENDICONTO 2025	Impegno di spesa assunto con Del. 196/2025	
DISTRIBUZIONE PER CODICE CONTO	Totale imponibile	Totale ivato
71510000005 "Manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze"	26.121,24 €	31.867,91 €
71510000010 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari"	66.699,09 €	81.372,89 €
TOTALE	92.820,33 €	113.240,80 €

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.