

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE PER IL FONDO RUSTICO IN AGRO E PICCOLO FABBRICATO IN AGRO DI GROTTAGLIE (TA) IN C.DA "PAPARAZIO" AL FG. 56 P.LLE930 E 931. PRVVEDIMENTI.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **TENUTO CONTO:**

- l'enfiteusi è un diritto reale su proprietà altrui caratterizzata dal fatto che il proprietario del terreno, concedente, cede ad altri, enfiteuta, il dominio utile di un fondo in perpetuità o per un periodo non inferiore a venti anni con il pagamento di un canone annuo (canone enfiteutico);
- che l'affrancazione rappresenta la possibilità dell'enfiteuta di diventare proprietario del fondo pagando al nudo proprietario una determinata somma detta valore di affrancazione risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base dell'interesse legale (art. 971 c.c.);
- l'affrancazione dei suoli Aziendali, gravati da livelli, rientra nella disponibilità dell'Amministrazione della Azienda Sanitaria Locale di Taranto cui i terreni appartengono. L'Azienda Sanitaria Locale di Taranto può decidere se affrancare o no detti terreni, non costituendo un obbligo giuridico, ma solo una facoltà;

#### **EVIDENZIANDO:**

- l'Azienda Sanitaria Locale, oggi, è intestataria di alcune partite catastali su cui gravano livelli, nelle quali l'Azienda Sanitaria Locale di Taranto risulta titolare del "diritto del concedente";
- su parte del territorio di competenza di questa ASL Taranto sono quindi presenti immobili costituenti patrimonio Aziendale, gravati da diritto di livello per i quali, alcuni privati conduttori, hanno espresso volontà di affrancare il diritto;

#### **PREMESSO:**

- che con istanza presentata prot. 0034308 del 13.02.2025 il Sig. Buonfrate Santo, in qualità di concessionario-enfiteuta del terreno e del piccolo fabbricato di campagna, ha richiesto di poter effettuare l'affrancazione del diritto del concedente gravante sul fondo in oggetto la cui titolarità è in capo a questa Azienda Sanitaria Locale di Taranto;

- che veniva adottata la Deliberazione del Direttore Generale n. 594 del 12.03.2024 avente per oggetto “Aggiornamento del Patrimonio Immobiliare della ASL Taranto e approvazione del metodo di calcolo per i diritti di enfiteusi e Affrancazione “;
- che con nota prot. 0177633 del 27.09.2024 si trasmetteva l’importo delle cinque annualità (per canone enfiteutico pari a euro 600,80 delle particelle interessate al Sig. Buonfrate Santo agli atti di questa Area Gestione Tecnica;
- che con nota prot. 0042151 del 24.02.2025 si trasmetteva l’importo del valore di affrancazione pari a euro 3.846,45 delle particelle interessate al Sig. Buonfrate Santo agli atti di questa Area Gestione Tecnica;
- che con nota prot. n.177633 del 27.09.2024 l’Area Gestione Risorse Finanziarie di Taranto comunicava che con carta n. 6071 del 21.11.2024, l’avvenuto versamento di euro 600,80 sul conto corrente di Tesoreria intesto a questa ASL Taranto presso la Banca Monte Dei Paschi di Siena, delle particelle interessate al Sig. Buonfrate Santo, agli atti di questa Area Gestione Tecnica;
- che con nota prot. n.0097814 del 06.05.2025 l’Area Gestione Risorse Finanziarie di Taranto comunicava che con carta n. 692 del 28.04.2025, l’avvenuto versamento di euro 3.846,45 sul conto corrente di Tesoreria intesto a questa ASL Taranto presso la Banca Monte Dei Paschi di Siena, delle particelle interessate al Sig. Buonfrate Santo, agli atti di questa Area Gestione Tecnica;

Il Collaboratore Tecnico professionale istruttore: f.to Arch. Francesco Cantore

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d’ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

## **DELIBERA**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s’intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI AFFRANCARE** i cespiti riportati in catasto al comune di Grottaglie (TA) in contrada “Paparazio” Fg. 56 P.lle 930 e 931.
- **DI DARE ATTO** che i suddetti beni, per effetto del presente atto deliberativo, quale titolo idoneo all’affrancazione e consequenziali effetti trascrittivi, è libero da ogni gravame precedentemente costituito a favore di questa Azienda Sanitaria Locale ASL Taranto, a seguito dell’avvenuto versamento pari a euro 3.846,45 eseguito dal Sig. Buonfrate Santo, così come si evince dalla carta contabile n. 692 del 28.4.2025 di entrata trasmessa dall’Area Gestione Risorse Finanziarie agli atti di questa Area Gestione Tecnica;
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Sig. Buonfrate Santo ;
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all’Avv. Cassese Giuseppina ;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza – Sezione Raccordo al Sistema Regionale per i provvedimenti di competenza;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Area Gestione Risorse Finanziarie ASL Taranto per i provvedimenti di competenza;

- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Struttura Burocratica Legale ASL Taranto per i provvedimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*