

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: G.T. 81/N.O. (FESR PUGLIA 2014-2020 – OT IX) - LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI MARTINA FRANCA. C.U.P.: E97H16001480006. Registrazione di spesa competenze collegio tecnico per la determinazione dell'indennità di esproprio ai sensi dell'Art. 21 del DPR 327/01 procedura R.G. n. 3299/23.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che, i servizi distrettuali del Comune di Martina Franca sono attualmente erogati dall'Azienda Sanitaria Locale di Taranto all'interno di immobili condotti in locazione e diversamente distribuiti nel centro abitato. In particolare, le strutture distrettuali ad oggi attive sono:
 - o Distretto Sanitario n. 5 sito in Via delle Scienze (1.500 mq complessivi distribuiti su tre livelli);
 - o Uffici Veterinari e Ufficio igiene siti in Via della Sanità ang. Via Toniolo (300 mq su un unico livello);
 - o UTR e Ufficio Invalidi siti in Via Raguso (750 mq su un unico livello);
 - o Centro di Salute Mentale sito in Via Chiarelli (550 mq su un unico livello);
 - o CRAP e Centro Diurno sito in Via Bellini (850 mq complessivi distribuiti su tre livelli).
- che, questa Amministrazione intende realizzare un nuovo distretto che consentirebbe non solo di accentrare le attività distrettuali all'interno di un'unica struttura di proprietà dell'Azienda, migliorandone la gestione amministrativa e del personale, ma anche di annullare i costi di locazione dei suddetti immobili;
- che, con nota prot. n. 0018830 del 11/02/2015, l'Area Gestione Tecnica dell'ASL di Taranto, richiedeva al Comune di Martina Franca la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito un'area idonea alla realizzazione del nuovo distretto sociosanitario;
- che, il Comune di Martina Franca, con nota prot. n. 12985 del 05/03/2015, indicava quale possibile area idonea alla realizzazione del nuovo distretto un terreno individuato al foglio di mappa n. 133 p.lle n. 30, 84, 117, 260, 261 da sottoporre a procedura espropriativa;
- che, con nota n. AOO_146/1014 del 7/04/2015, la Regione Puglia ha provveduto ad avviare una fase di ricognizione dei principali fabbisogni delle Aziende Sanitarie Locali Pugliesi in materia di potenziamento e completamento della dotazione tecnologica e strutturale della rete dei servizi sanitari territoriali, al fine di assicurare già nel corso del 2015, tempi di attivazione dei piani di investimento aziendali congrui rispetto agli obiettivi vidi spesa annuali delle risorse FESR assegnate all'OT IX del POR Puglia 2014-2020;

- che, in riscontro alla suddetta nota, questa ASL con lettera prot. n. 0055515 del 21/04/2015 trasmetteva alla Regione Puglia l'elenco dei fabbisogni finanziari degli interventi da realizzare nell'ambito della programmazione 2014-2020, tra cui l'intervento di che trattasi;
- che, con protocollo di intesa tra ASL di Taranto e Regione Puglia, sottoscritto in data 26/05/2015, sono stati definiti i fabbisogni prioritari, in base a determinati requisiti, degli interventi in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014 2020 – OT IX;
- che, tra gli interventi individuati dal Protocollo d'Intesa del 26/05/2015 rientrano i “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca”;
- che, con Atto Deliberativo n. 966 del 17.07.2015, secondo quanto disposto dall'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Paolo Moschettini ed è stata affidata la progettazione preliminare dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” all'Ing. Tommaso Carrera;
- che, con nota prot. AOO_005/00084 del 12/02/2016, il Dipartimento per la Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti trasmetteva all'ASL TARANTO la definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX;
- che, in data 16/02/2016 l'ASL di Taranto sottoscriveva per accettazione il documento “Definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX”;
- che, l'intervento in argomento è stato inserito tra quelli con priorità media e con grado di cantierabilità a breve termine, per cui l'ASL Taranto si è impegnata ad avviare le azioni di propria competenza propedeutiche alla sottoscrizione dei disciplinari di attuazione degli interventi, e in particolare a ad avviare le attività di progettazione, ove non disponibili;
- che, con atto deliberativo n. 394 del 29/02/2016 l'ASL di Taranto ha preso atto del programma di interventi e del documento “Definizione dei fabbisogni prioritari di intervento in materia di investimenti tecnologici e strutturali per i servizi sanitari territoriali a valere sulle dotazioni finanziarie di cui al POR PUGLIA 2014-2020 – OT IX”, al fine dei successivi atti amministrativi, tecnici e contabili di competenza delle diverse strutture dell'ASL Taranto;
- che, con nota prot. n. 52726 del 09/09/2016, il Comune di Martina Franca comunicava di aver individuato una nuova area da espropriare per l'allocazione del nuovo Distretto Socio-Sanitario di Martina Franca;
- che, con nota prot. 0010506 del 20/01/2017, l'ASL TA ha trasmesso al Comune di Martina Franca il progetto dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” da realizzare sulla nuova area individuata dal Comune;
- che, con nota prot. n. 7321 del 08/02/2017, il Comune di Martina Franca ha comunicato la conformità della proposta progettuale alle previsioni di P.R.G. per la realizzazione dell'intervento in oggetto, evidenziando la necessità di variare il vincolo da conformativo ad espropriativo;
- che, con nota prot. n. 0027288 del 14.02.2017, l'ASL Taranto ha trasmesso alla Regione Puglia la proposta progettuale dell'intervento “Lavori di realizzazione del nuovo distretto socio sanitario di Martina Franca” con un quadro economico complessivo di € 16.300.000,00;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1039 del 24.04.2019, sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi relativa al progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione del nuovo Distretto Socio Sanitario di Martina Franca”;
- che, con delibera del Direttore Generale n. 2294 del 11.09.2019, è stato approvato il progetto definitivo agli atti dell'Area Gestione Tecnica relativo all'intervento dei “Lavori di realizzazione del nuovo Distretto Socio Sanitario di Martina Franca” redatti dal “RTP STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - INGEGNERI RIUNITI - ITALPROGETTI - ARCH. ALDO CAFORIO STUDIO GEOGNOSTICO LENZI UMBERTO - LENZI ALESSANDRA” che prevede un quadro economico complessivo di €. 14.700.000,00 in uno al rapporto finale di verifica con esito positivo ai fini

dell'atto di validazione redatto dall'operatore "CONTECO CHECK S.R.L." ed al verbale di validazione redatto in data 28/08/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini;

- che, con nota prot. AOO_081/19.12.2019 si comunicava che l'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione del nuovo Distretto Socio Sanitario di Martina Franca" risultava ammesso a finanziamento nell'alveo delle risorse disponibili a valere sul P.O. FESR 2014-2020 – Azione 9.12 per il suo importo complessivo pari ad €. 14.700.000,00;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Taranto n. 1440 del 07.07.2020, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta da espletarsi in maniera telematica tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI MARTINA FRANCA" e avente un importo complessivo a base d'asta pari ad € 11.511.639,67, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1706 del 05.08.2021, è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta espletata telematicamente tramite piattaforma EmpULIA, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI MARTINA FRANCA", all'operatore economico "RTI CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A. - Jonica Ingegneria", per un importo offerto dei lavori pari ad € 7.991.439,24, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 256.091,44, oltre IVA al 10% pari ad €. 824.753,07;
- che, con lo stesso provvedimento deliberativo è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- che, con atto di deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Taranto n. 2415 del 25.11.2021 è stata aggiudicata in modo definitivo la procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria di Direzione Lavori dell'intervento avente ad oggetto gli interventi di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI MARTINA FRANCA", all'operatore economico "RTI ING. DAMIANO TINELLI S.R.L. – STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI – ARCH. ERRIQUEZ FRANCESCO – Ingitalia s.r.l.", per un importo complessivo pari ad € 203.563,39, oltre €. 8.142,54 per INARCASSA (4%) ed €. 46.575,30 per IVA (22%), ovvero un importo complessivo di €. 258.281,23;
- che, relativo contratto d'appalto Rep. n. 1293 è stato stipulato in data 14.10.2021;
- che, i lavori in argomento sono stati consegnati all'operatore economico "RTI Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.- Jonica Ingegneria" così come riportato nel verbale di consegna redatto dal direttore dei lavori, Ing. Rocco Luciano Uva, in data 08.02.2022, agli atti d'ufficio;
- che, l'effettivo inizio dei lavori ha inizio dal 10.01.2023, così come riportato nel verbale di effettivo inizio dei lavori;
- che, con provvedimento deliberativo di Giunta Regionale della Regione Puglia n. 688 del 11.05.2022, avente ad oggetto "Approvazione Rete Assistenziale Territoriale in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – D.M. 20 gennaio 2022 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 134 del 15.02.2022" è stato, tra l'altro, previsto l'intervento avente ad oggetto "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità nel comune di Martina Franca (TA)";
- che, con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022, avente ad oggetto "D.G.R. n. 688/2022. PNRR Missione 6 "Salute". Sottoscrizione del Contratto Interistituzionale di Sviluppo Autorizzazione" l'intervento in argomento è stato ammesso a finanziamento;
- che, nelle suddette delibere di Giunta Regionale, è stata programmata la realizzazione dell'Ospedale di comunità nel Comune di Martina Franca da realizzare nel costruendo nuovo Distretto Socio-Sanitario in Via Madonna Piccola;

- che, è pertanto necessario adeguare le indicazioni progettuali dell'appalto in oggetto alle progettazioni esecutive della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Martina Franca che troveranno all'allocazione all'interno del nuovo edificio in corso di costruzione;
- che, con nota PEC del prot. 87352 del 23.05.2023, il Responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto all'operatore economico "RTI ING. DAMIANO TINELLI S.R.L. – STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI – ARCH. ERRIQUEZ FRANCESCO – Ingitalia s.r.l." di procedere alla predisposizione degli elaborati progettuali di variante stralciando dall'intervento in oggetto le opere relative alle progettazioni esecutive di realizzazione di una casa di comunità e di un Ospedale di comunità nel comune di Martina Franca, approvare rispettivamente con atto deliberativo del D.G. n.759/2023 e atto deliberativo del D.G. n. 761/2023;
- che, con Atto Deliberativo n. 2841 del 23.12.2022 veniva approvata la relazione metodologica per la determinazione delle indennità espropriative,
- che, con Atto Deliberativo n. 2265 del 17.10.2023 veniva approvato il primo piano dei pagamenti delle indennità di espropriazione e successiva liquidazione dell'indennità ai proprietari accettanti;
- che, con Atto Deliberativo n. 2704 del 4.12.2023 veniva approvato il secondo piano dei pagamenti delle indennità di espropriazione dell'indennità ai proprietari accettanti;
- che, con Atto Deliberativo n. 665 del 19.03.2024 venivano depositate le indennità dei non accettanti;
- che, con nota pec del 27 novembre 2023 ns. prot. n. 0206290 del 28.11.2023, l'Avv. Stefania ZACCHEO comunicava in nome e per conto della Sig. ra Maria Teresa CALELLA e Sig. Vincenzo COLUCCI proprietaria della ditta catastalmente identificata al Fg. 132 Part.lla 504 e Sig.ra COLUCCI Vincenza proprietaria (nuda proprietà 1/1) della ditta catastalmente identificata al Fg. 132 Part.lla 504 comunicava la non condivisione dell'indennità offerta e comunicava di voler nominare suo tecnico di fiducia nel nome dell'Arch. MASTROVITO Giancarlo per partecipare al collegio dei periti per la determinazione definitiva dell'esproprio;
- che, con nota pec ns. prot. n. 0225812 del 27.12.2023 il Dirigente Responsabile Ufficio Espropri Avv. Mariangela CARULLI, richiedeva al Presidente del Tribunale di Taranto di nominare il terzo tecnico per la realizzazione di stima della indennità di espropriazione del bene immobile interessato dal procedimento espropriativo funzionale alla realizzazione del distretto Socio-Sanitario di Martina Franca al FG. 132 p.lla 71 e 507;
- che, con Atto Deliberativo n. 2825 del 19.12.2023, in riferimento all'art. 21 comma 3 del DPR n. 327/2001 s.m.i., veniva nominato quale tecnico di parte di questa ASL Taranto il Dott. APOLLONI Gianluca e presa d'atto del tecnico designato da proprietario Sig. ra Maria Teresa CALELLA e Sig. Vincenzo COLUCCI proprietaria della ditta catastalmente identificata al Fg. 132 p.lla 504 e Sig.ra COLUCCI Vincenza proprietaria (nuda proprietà 1/1) della ditta catastalmente identificata al Fg. 132 p.lla nella persona dell'Arch. Giancarlo MASTROVITO;
- che, con nota pec del 10.04.2024 il Tribunale di Taranto trasmetteva i Decreti di nomina ns. prot. 0071484 del 10.04.2024 iscritto al ruolo generale n. 3299/2023 V.G. e veniva nominato il terzo tecnico per la determinazione dell'indennità di espropriazione reclamata dall'Azienda Sanitaria Locale Taranto il professionista Geom. Adamo Francesco;

CONSIDERATO:

- che, con nota PEC del 15.11.2024, agli atti d'ufficio, il Geom. Adamo Francesco ha notificato ai sensi di legge elaborato peritale del Collegio Tecnico adottato a maggioranza, relativo alla procedura n. 3299/23 del Tribunale di Taranto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01;
- che, con nota PEC del 15.11.2024 assunta al prot. n. 0215871 del 15.11.2024, agli atti d'ufficio, il Geom. Adamo Francesco, ha trasmesso le parcelle professionali dei tecnici del collegio nominato relativamente alle attività svolte come nel seguito specificato:
 - o Arch. Giancarlo MASTROVITO €. 7.945,60 oltre oneri e IVA ovvero un importo complessivo di €. 10.081,37;
 - o S.T.A. Studio Tecnico Associato" di Pinerolo (TO) €. 7.945,60 oltre oneri ed IVA ovvero un importo complessivo di €. 10.178,31;

- o Geom. Francesco Adamo €. 7.945,60 oltre oneri, ovvero un importo complessivo di €. 8.344,88;

RITENUTO di proporre:

- di dare atto che con nota PEC del 15.11.2024 prot. n. 0215871, agli atti d'ufficio, il Geom. Adamo Francesco ha notificato ai sensi di legge elaborato peritale del Collegio Tecnico adottato a maggioranza, relativo alla procedura R.G. n. 3299/23 del Tribunale di Taranto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01;
- di registrare, con il presente provvedimento deliberativo, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025, l'importo di €. 28.604,57, oneri ed IVA compresi, al fine di poter liquidare le competenze spettanti in favore del Collegio Tecnico, dando atto che lo stesso trova copertura economica nell'ambito del finanziamento Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020, di cui alla nota della Regione Puglia prot. n. 0138540/2024 del 18.03.2024 (GT 81);
- di dare atto che il suddetto importo pari ad €. 28.604,57, oneri ed IVA compresi trova copertura economica nell'ambito del finanziamento Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020, di cui alla nota della Regione Puglia prot. n. 0138540/2024 del 18.03.2024 (GT 81).

Il Collaboratore Tecnico Professionale: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI DARE ATTO** che con nota PEC del 15.11.2024 prot. n. 0215871, agli atti d'ufficio, il Geom. Adamo Francesco ha notificato ai sensi di legge elaborato peritale del Collegio Tecnico adottato a maggioranza, relativo alla procedura R.G. n. 3299/23 del Tribunale di Taranto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01;
- **DI REGISTRARE**, con il presente provvedimento deliberativo, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025, l'importo di €. 28.604,57, oneri ed IVA compresi, al fine di poter liquidare le competenze spettanti in favore del Collegio Tecnico, dando atto che lo stesso trova copertura economica nell'ambito del finanziamento Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020, di cui alla nota della Regione Puglia prot. n. 0138540/2024 del 18.03.2024 (GT 81);
- **DI DARE ATTO** che il suddetto importo pari ad €. 28.604,57, oneri ed IVA compresi trova copertura economica nell'ambito del finanziamento Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020, di cui alla nota della Regione Puglia prot. n. 0138540/2024 del 18.03.2024 (GT 81).
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.