

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: Affidamento del servizio professionale per pratiche catastali relative a varie strutture dell'ASL Taranto (GT 109, GT 77, GT 148, GT 167, GT 154, GT 166)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza rappresenta lo strumento che traccia gli obiettivi, le riforme e gli investimenti che l'Italia intende realizzare grazie all'utilizzo dei fondi europei di Next Generation EU, per attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa;
- che il Governo italiano con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 all'art.1 ha approvato il "Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza", stanziando ulteriori risorse nazionali aggiuntive ed in un'ottica di approccio integrato;
- il predetto piano, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale e l'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN);
- che, con nota del 08/03/2022, assunta al protocollo dell'ASL TA al n. 42383 del 09.03.2022, la Regione Puglia ha trasmesso alla Direzione Generale dell'ASL di Taranto l'elenco degli interventi da candidare a finanziamento nell'ambito delle varie componenti del PNRR;
- che i vari RUP degli interventi hanno caricato sul portale PNRR – MISSIONE 6 SALUTE del Ministero della Salute le schede relative ai singoli interventi candidati a finanziamento e che dette schede sono state validate dai referenti di progetto;
- che, con nota trasmessa a mezzo piattaforma EmPulia, è stato dato avvio al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art 1 - Fase 1 - del disciplinare d'incarico professionale sottoscritto, nelle modalità e termini ivi indicate, relativo all'intervento in parola;
- che, con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 1427 del 30.06.2022, è stata deliberata la volontà dell'ASL TA di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'ASL di Taranto in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto servizi tecnici e lavori in appalto integrato relativi agli interventi finanziati a valere sul PNRR, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- che con il suddetto atto si avviava l'opzione prevista dal disciplinare d'incarico professionale, per la redazione del progetto definitivo dell'intervento in parola da porre a base d'asta per un appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro multilaterale espletato da INVITALIA;

CONSIDERATO:

- che le strutture in fase di esecuzione, di seguito riportate, devono essere dotate di certificato di Agibilità:

STRUTTURA EX TRIBUNALE DI GINOSA CUP E34E21043980006;

IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI. CUP E97H17000050006 C.I.G.: 7624300B63;

CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTELLANETA. CUP E88I22000180006;

OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASTELLANETA CUP E88I22000190006;

CASA DI COMUNITA NEL COMUNE DI LATERZA. C.U.P.: E58I22000190006;

OSPEDALE DI COMUNITA NEL COMUNE DI GINOSA. C.U.P.: E38I22000300006;

- che, al fine di redigere per gli interventi in oggetto la segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241), risulta necessario effettuare prima pratiche catastali;
- che l'Area Gestione Tecnica è carente di personale tecnico a svolgere l'incarico in questione per le numerose attività istituzionali svolte e i molteplici incarichi già assegnati;
- che, pertanto, risulta necessario individuare un operatore economico esterno tra quelli iscritti alla piattaforma Empulia a cui affidare il servizio professionale per la redazione di pratiche catastali relative alle strutture in questione di proprietà dell'ASL Taranto;
- che, secondo quanto previsto dal combinato disposto del Regolamento per l'affidamenti diretti degli incarichi attinenti all'architettura ed all'ingegneria approvato con atto deliberativo n. 2997 del 22.12.2017 e dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in argomento può essere affidato direttamente a soggetto di cui all'art. 66 del D.Lgs 36/2023 tramite sorteggio dall'albo dei professionisti della piattaforma EmpULIA;
- che, sulla scorta delle motivazioni innanzi riportate, è intendimento di questa Amministrazione affidare, il servizio professionale per la redazione di pratiche catastali relative alle strutture dell'ASL Taranto all'operatore economico al geom. Emanuele Pietracito;
- che, pertanto, l'Ing. Tommaso Carrera, Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati dell'ASL TA, ha richiesto tramite piattaforma Empulia, al geom. Emanuele Pietracito, iscritto nell'albo dei professionisti della piattaforma Empulia, di formulare accettazione dell'incarico professionale per la redazione di pratiche catastali relative alle strutture dell'ASL Taranto di un importo pari ad € 39.600,00;
- che tramite piattaforma Empulia, il geom. Emanuele Pietracito ha inoltrato con nota Empulia formale accettazione relativa al servizio professionale in oggetto, trasmettendo a corredo tutta la documentazione richiesta e finalizzata a dimostrare il possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica all'espletamento dell'incarico;

RITENUTO di proporre:

- di autorizzare a contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico, geom. Emanuele Pietracito, per un importo netto di €. 39.600,00, oltre cassa geometri e IVA come per Legge, ovvero pari ad €. 50.727,60 il servizio professionale per la redazione di pratiche catastali relative alle seguenti strutture;
 - o STRUTTURA EX TRIBUNALE DI GINOSA CUP E34E21043980006;
 - o IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI. CUP E97H17000050006 C.I.G.: 7624300B63;
 - o CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTELLANETA. CUP E88I22000180006;
 - o OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASTELLANETA CUP E88I22000190006;
 - o CASA DI COMUNITA NEL COMUNE DI LATERZA. C.U.P.: E58I22000190006;
 - o OSPEDALE DI COMUNITA NEL COMUNE DI GINOSA. C.U.P.: E38I22000300006;
- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 12.681,90, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 – sul bilancio aziendale GT 109;
- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 77 nell'ambito del finanziamento "PO FESR Azione 9.12" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1937 del 30.11.2016 e del Disciplinare regolante i rapporti per la per la realizzazione degli

interventi nella programmazione dell'azione 9.12 tra Regione Puglia e Azienda Sanitaria di Taranto " POR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12;

- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 148 PNRR CDC CASTELLANETA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 167 PNRR ODC CASTELLANETA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 166 PNRR ODC GINOSA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- di registrare la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 4.227,30, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 154 PNRR CDC LATERZA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- di dare mandato all'area Gestione Tecnica per la sottoscrizione del disciplinare contrattuale.

Il Collaboratore Tecnico Prof.le istruttore: Ing. Luca Ceccarelli

Il Dirigente Responsabile S.S.D. Nuove Opere e Finanziamenti Vincolati: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica : f.to Ing. Paolo Moschettini

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI AUTORIZZARE** a contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico, geom Emanuele Pietracito, per un importo netto di €. 39.600,00, oltre cassa geometri e IVA come per Legge, ovvero pari ad €. 50.727,60 il servizio professionale per la redazione di pratiche catastali relative alle seguenti strutture;
 - o STRUTTURA EX TRIBUNALE DI GINOSA CUP E34E21043980006;
 - o IMMOBILE SITO IN VIA PITAGORA A MARTINA FRANCA PER L'ALLOCAZIONE DI SERVIZI DISTRETTUALI E TERRITORIALI. CUP E97H17000050006 C.I.G.: 7624300B63;
 - o CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTELLANETA. CUP E88I22000180006;
 - o OSPEDALE DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI CASTELLANETA CUP E88I22000190006;
 - o CASA DI COMUNITA NEL COMUNE DI LATERZA. C.U.P.: E58I22000190006;
 - o OSPEDALE DI COMUNITA NEL COMUNE DI GINOSA. C.U.P.: E38I22000300006;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 12.681,90, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 – sul bilancio aziendale GT 109;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 77 nell'ambito del finanziamento "PO FESR Azione 9.12" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1937 del 30.11.2016 e del Disciplinare regolante i rapporti per la per la

realizzazione degli interventi nella programmazione dell'azione 9.12 tra Regione Puglia e Azienda Sanitaria di Taranto " POR PUGLIA 2014-2020 – Azione 9.12;

- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 148 PNRR CDC CASTELLANETA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 167 PNRR ODC CASTELLANETA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 8.454,60, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 166 PNRR ODC GINOSA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- **DI REGISTRARE** la spesa relativa al servizio di ingegneria in argomento e pari ad €. 4.227,30, cassa geometri ed IVA compresi, sul budget di conto 02010000005 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dell'esercizio finanziario 2025 - GT 154 PNRR CDC LATERZA nell'ambito dei finanziamenti PNRR Missione 6C1-1.1"Salute" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 763 del 26.05.2022;
- **DI DARE MANDATO** all'area Gestione Tecnica per la sottoscrizione del disciplinare contrattuale.
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.