Proposta Numero: DCS-738-2025

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 26/03/2025)

OGGETTO: **Presa d'atto del Decreto Ingiuntivo n.258/2024. Tribunale di Taranto: Condominio Via Viola n.10 c/ASL TA. Pagamento sorte capitale.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- Con nota di cui al prot. aziendale n. 60879 del 25/03/2024 la Struttura Burocratico legale ha trasmesso copia del Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto azionato dal Condominio Via Viola 10, C.F. 80012520732 c/ASL Taranto notificato in data 23/05/2024;
- con tale Decreto Ingiuntivo, il Giudice del Tribunale di Taranto ingiunge all'Azienda Sanitaria Locale di pagare, in favore del Condominio della Via Viola n.10 in persona dell'Amministratore pro tempore la somma di € 27.218,81 per sorte capitale oltre interessi e spese;
- con nota prot. n. 69962 del 25/03/2024 la Struttura Burocratico Legale ha fornito tutta la documentazione, costituente allegato del Decreto Ingiuntivo, necessaria alla verifica del debito;

DATO ATTO che:

- la sorte capitale ingiunta pari all'importo di € 27.218,81 è relativa a spese condominiali per l'immobile sito in Via Viola, n. 10, di proprietà dell'Asl Taranto attualmente sede del Poliambulatorio di Taranto (Via Pupino ang. Via Viola), ripartite come di seguito:

Anno	Descrizione	Importo
2023	Quote ordinarie dal 01.07.2023 al 01.12.2023	€ 4.278,00
Anno 2023	Ratei contributi portiere anni 2005, 2006 e 2007 (rate dalla n. 38 alla n.43)	€ 371,10
Anno 2023	Riparto TFR portiere anno 2023	€ 276,45
Anno 2023	Riparto Lavori straordinari antincendio, approvati in data 28/09/2023, come da verbale di Assemblea agli atti	€ 21.146,73
Anno 2023	Riparto quote per richiesta permessi e D.L.	€ 1.146,53
Totale sorte capitale ingiunta		**€ 27.218,81**

DATO ATTO altresì che:

- a mezzo mail istituzionale del 24/01/2025 il difensore di controparte trasmetteva il prospetto di calcolo degli interessi riconosciuti nel decreto ingiuntivo, che venivano trasmessi alla competente Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per verificarne la correttezza, con prot. n. 62768 del 19/03/2025;
- a seguito di interlocuzioni, con nota prot. n.94818 del 29/04/2025 – anche a seguito del parere reso dal difensore della ASL, come da prot. n. 92854 del 24/04/2025 – l'AGREF quantificava gli interessi dovuti, per un totale di € 1.482,18;

VERIFICATA la documentazione a supporto del Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto condominio Via Viola 10, C.F. 80012520732 c/ASL Taranto come da nota prot. n. 69962 del 25/03/2024 pervenuta dalla Struttura Burocratico Legale;

ACCERTATA la debenza di questa ASL TA nei confronti del "Condominio di Via Viola 10" in quanto, dalla documentazione esaminata e dalle verifiche effettuate, tali spese, come elencate nel prospetto su esposto, risultano non ancora corrisposte.

PRECISATO che, per mezzo del presente provvedimento, si provvederà alla liquidazione di tutte le spese pregresse residuali e null'altro potrà essere preteso dal Condominio Via Viola n.10, se non le correnti spese condominiali, così come saranno rendicontate dall'Amministratore di Condominio;

RITENUTO, pertanto, necessario formalizzare la liquidazione delle spese condominiali così come ingiunte con Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto relative al Condominio Via Viola, 10 ed al fine, inoltre, di evitare il sorgere di ulteriori spese per competenze legali;

L'Istruttore, Collaboratore Amministrativo Professionale: Dott.ssa Paola Carla Vigilante
Il Direttore Area Gestione del Patrimonio: Dott. Lorenzo Francesco Russo

I soggetti di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa e dei regolamenti aziendali e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti attestano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI DARE ATTO della necessità di provvedere in merito alla esposizione debitoria di questa Amministrazione nei confronti del Condominio della Via Viola n.10, C.F. 80012520732, in persona

dell’Amministratore pro tempore, come risultante dal Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto;

DI STABILIRE che, per mezzo del presente provvedimento, si provvede alla liquidazione di tutte le spese pregresse residuali e che null’altro può essere preteso dal Condominio Via Viola n.10, se non le correnti spese condominiali, così come saranno rendicontate dall’Amministratore di Condominio;

DI REGISTRARE la spesa riveniente dal presente atto necessaria a provvedere:

- al pagamento della sorte capitale ingiunta di cui al Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto “Condominio Via Viola 10”, C.F. 80012520732 c/ASL Taranto notificato in data 23/05/2024 per l’importo totale di € 27.218,81 sul conto economico 75710000065 “Sopravvenienze passive relative all’acquisto di beni e servizi” del bilancio di esercizio 2025;

- al pagamento degli interessi di mora per l’importo di € 1.482,18 sul conto economico 75110000015 “Interessi moratori e rivalutazione monetaria” del Bilancio di Esercizio 2025, macro-autorizzazione di spesa UASA1501-2025 n.1;

DI LIQUIDARE le seguenti somme:

- € 27.218,81 Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto “Condominio Via Viola 10”, C.F. 80012520732 c/ASL Taranto quota sorte capitale;

- € 1.482,18 Ricorso per Decreto Ingiuntivo n. 258/2024 Trib. di Taranto “Condominio Via Viola 10”, C.F. 80012520732 c/ASL Taranto interessi di mora.

DI NOTIFICARE la presente deliberazione alla Struttura Burocratica Legale, e alla Area Gestione Risorse Economico Finanziarie;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento all’Amministratore di Condominio, che ne restituirà copia debitamente firmata per espressa accettazione.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.3 comma 26 della L.R. n.40/2007, ad avvenuta pubblicazione sul sito internet aziendale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, i Direttori attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale e indipendente delle funzioni attribuite, in relazione al procedimento indicato in oggetto ai sensi della normativa nazionale, del codice di comportamento aziendale e del PIAO vigenti.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento, nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.