Azienda Sanitaria Locale Taranto
Regione Puglia

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: **Rilascio immobile sito in Grottaglie alla via Aldo Moro 7/9 condotto in locazione dalla Asl Ta in forza del contratto di locazione del 15/02/1988. Determinazioni conseguenti in ordine ai lavori per l'eliminazione dei danni rinvenuti in sede di rilascio**

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

- il Direttore Amministrativo di questa ASL Taranto, con nota prot. n.ro 73555 del 04/05/2020, ha comunicato ai Sigg. Giuseppe Prete e Dario Prete, in qualità rispettivamente di nudo proprietario ed usufruttuario dell'immobile sito in Grottaglie alla via Aldo Moro 7/9 e sede dei servizi veterinari, il recesso dal contratto di locazione in parola;
- con la medesima nota il Direttore Amministrativo ha invitato il Direttore dell'Area Gestione Tecnica a prendere contatti con la proprietà, per la consegna dell'immobile al fine di redigere in contraddittorio il verbale di consegna dello stesso;

TENUTO CONTO CHE:
con verbale del 28/10/2020 si è proceduto a formalizzare il rilascio dell'immobile, che nei fatti e nelle vie brevi era già avvenuto in data 01/10/2020 unitamente alla consegna delle chiavi;

in sede di verbale, il locatore richiamando gli obblighi consacrati dall'articolo 6 del contratto di cui sopra, e cioè l'impegno a restituire i locali nell'identico stato locativo in cui erano stati consegnati, ha chiesto, al fine del mantenimento del buono stato locativo, l'esecuzione delle seguenti opere:

- eliminazione di tutti i condizionatori (unità interne ed esterne) e trasporto in discarica
- eliminazione di tutti gli impianti a vista e trasporto in discarica
- rimozione delle piastrelle nei bagni e trasporto in discarica
- fornitura e posa in opera di nuove piastrelle nei bagni e sistemazione intonaci
- sistemazione di tutti gli intonaci a seguito dell'uso e dei punti precedenti
- pitturazioni di pareti e soffitti
- revisione di alcuni infissi interni che hanno evidenziato notevole differenza di tinta
- lucidatura o levigatura di tutti i pavimenti;

CONSIDERATO CHE:

quest'Amministrazione, verificate le richieste avanzate, ha quantificato, per il tramite di un computo metrico, giusta nota di protocollo nr. 181914 del 28/10/2020 elaborato di concerto con il manutentore GST scarl, la spesa per le lavorazioni necessarie in euro 7.000,00 oltre iva,;

nel corso del verbale di sopralluogo il proprietario ha avanzato la proposta di realizzare a proprie cure e spese le opere di cui sopra, previa corresponsione di un importo omnicomprensivo di euro 6.000,00, a totale tacitazione di qualsivoglia ulteriore richiesta e a totale adempimento dell'obbligo in capo all'ASL Ta afferente il ripristino dell'originario stato locativo dell'immobile;

- l'Asl TA ha ritenuto opportuno accettare la proposta economica formulata dal proprietario, considerato che tale accettazione presenta, per la Asl Ta evidenti vantaggi di natura economica, sia con riferimento alla minor somma da esborsare per il ripristino dello status quo ante sia, per il risparmio di energie organizzative, procedimentali necessarie per il completamento del relativo procedimento afferente l'affidamento dei lavori in uno a tutti gli atti necessari.

RITENUTO:
che gli interventi in argomento risultano necessari per il ripristino delle caratteristiche estetiche e strutturali dei locali della sede dei servizi veterinari siti in Grottaglie alla via Aldo Moro 7/9, al fine di consegnare l'immobile in parola nelle migliori condizioni possibili alla legittima proprietà;

che sussistono sufficienti e solide ragioni per accettare la proposta formulata dalla proprietà dell'immobile che quantifica in € 6.000,00 oltre iva di legge;

di dover liquidare al sig Dario Prete la somma di euro 6.000,00 oltre IVA spettante per la esecuzione dei lavori di che trattasi:

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI PRENDERE ATTO dell'intervenuto rilascio dell'immobile sito in Grottaglie alla via Ado Moro 7/9 in virtù dell'avvenuto recesso dal relativo contratto come da nota prot. n.ro 73555 del 04/05/2020;

DI DARE ATTO della necessità che gli interventi in argomento vengano eseguiti sia al fine di garantire le corrette condizioni estetico-strutturali dei locali, sia al fine di procedere alla consegna dei predetti alla proprietaria dello stesso immobile;

DI DARE ATTO ED APPROVARE il contenuto del predetto verbale di rilascio nonché il versamento in favore del Sig Prete Dario dell'importo di euro 6.000,00 oltre iva, € 7.320,00 iva 22% compresa a tacitazione degli oneri gravanti sull'ASL TA cosi come rivenienti dall'art 6 del contratto di locazione in ordine all'integrale ripristino dello stato locativo dell'immobile nella situazione quo ante;

DI REGISTRARE la spesa, riveniente dal presente provvedimento pari ad € 6.000,00 oltre Iva ed € 7.320,00 iva 22% compresa sul codice conto 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili" per il bilancio d'esercizio 2020;

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento all'Area Gestione Tecnica ad ai Sigg. Dario Prete e Giuseppe Prete in qualità rispettivamente di usufruttuario e nudo proprietario dell'immobile in argomento;

DI DICHIARARE di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell' art.3 comma 26 della L.R. N° 40/2007, ad avvenuta pubblicazione sul sito internet aziendale.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.