



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: Tinteggiatura e ripristini murari degli ambienti interni della struttura del Dipartimento di Prevenzione Asl Taranto sita in Via Diego Peluso, n. 111 – piano terra, per rilascio immobile. (ODL249026). Affidamento al RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) in forze del contratto in essere: rep. n. 757/2010, rinnovato con deliberazione del Direttore Generale n° 1899 in data 15/12/2015. (CIG: 0238482192), (CUP: E45D1000008002).

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

- il Direttore Generale di questa ASL Taranto, con nota prot. n. 153566 in data 10/09/2019, agli atti dell'Area Gestione Tecnica, ha comunicato al Direttore dell'Area Gestione Tecnica, il recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in Taranto in via Diego Peluso n. 111, al fine di prendere contatti con la proprietà dei locali per la consegna dell'immobile entro la data 30/03/2020;
- l'Area Gestione Tecnica, a seguito di sopralluogo presso il suddetto immobile, ha verificato la necessità di effettuare alcuni lavori di tipo edile, al fine di consegnare tali locali in buone condizioni igieniche, così come previsto nel contratto sottoscritto dalle parti, in accordo con il Dipartimento di Prevenzione, che al momento del sopralluogo occupava gli stessi locali, ha individuato quale data di trasferimento del Servizio Vaccinale presso la nuova sede il 10/03/2020, lasciando liberi da persone e cose l'immobile per l'esecuzione di tali lavori;
- l'Area Gestione Tecnica, ha richiesto, con ordine telematico ODL 249026 al R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) titolare di contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, prorogato, con atto deliberativo n. 1530 in data 11/06/2019, di effettuare la tinteggiatura e i ripristini murari degli ambienti interni della struttura in oggetto, previo sopralluogo con il referente tecnico territorialmente competente ed, al termine, di predisporre apposito consuntivo di spesa;
- il R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo), ha eseguito i lavori di tinteggiatura e ripristini degli ambienti interni del piano terra della struttura concordati ed ha fatto pervenire il consuntivo di spesa prot. REK/OP/APU/2020/U/ac/dz/000576 del 22/04/2020, acclarato al protocollo generale al progressivo n. 0069908 del 24/004/20, agli atti dell'Area Gestione Tecnica, dal quale si evince che l'importo richiesto per la realizzazione della tinteggiatura e i ripristini murari degli ambienti interni del piano terra presso la struttura del Dipartimento di Prevenzione sita in Via Diego Peluso, n. 111 in Taranto, è pari a € 8.643,67 oltre IVA, al netto del ribasso del 31% come da atto deliberativo n. 1899 in data 15/12/2015, e comprensivo degli oneri di sicurezza, agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- i lavori sono stati già eseguiti e il direttore dei lavori ha redatto i relativi verbali, agli atti dell'Area Gestione Tecnica, dai quali si evince un credito verso l'impresa di € 8.443,67 oltre IVA;
- con verbale di consegna immobile in data 30/03/2020, agli atti dell'Area Gestione Tecnica, il suddetto immobile è stato riconsegnato alla proprietà;

CONSIDERATO:

- che risulta necessario garantire le corrette condizioni strutturali ed estetiche delle pareti interne, attraverso i ripristini e la tinteggiatura di queste ultime, presso il piano terra della struttura della sede vaccinale del Dipartimento di Prevenzione Asl sito in via Diego Peluso, n. 111 in Taranto, al fine di consegnare l'immobile in data 30/03/2020 nelle migliori condizioni possibili;
- che è possibile, a fronte della registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, approvare, ordinare ed eseguire i lavori di tinteggiatura e i ripristini murari degli ambienti interni della struttura presso il piano terra del Dipartimento di Prevenzione Asl di Taranto sito in Via Diego Peluso, n. 111, ordinandone l'esecuzione R.T.I. Rekeep S.p.a. (capogruppo) titolare di contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, prorogato, con atto deliberativo n. 1530 in data 11/06/2019, per l'importo del succitato d'intervento pari a € 8.443,67 oltre IVA, al netto dello sconto del 31%, come da atto deliberativo n.1899 del 15/12/2015, comprensivo oneri di sicurezza e congruito dal Direttore dei Lavori;
- che è possibile liquidare al R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo), la somma di € 8.443,67 oltre IVA, pari ad € 1.857,61, così per complessivi € 10.301,28 IVA 22% inclusa, spettante per la esecuzione dei lavori di che trattasi;

RITENUTO:

- di dover dare atto che gli interventi in argomento risultano, già eseguiti, e necessari a ripristinare le caratteristiche estetiche e strutturali dei locali della sede vaccinale del Dipartimento di Prevenzione Asl Taranto siti in via Diego Peluso n. 111, al fine di consegnare l'immobile in parola nelle migliori condizioni possibili alla legittima proprietaria;
- di dover approvare la esecuzione dei lavori di tinteggiatura e ripristini degli ambienti interni presso il piano terra del Dipartimento di Prevenzione sito in Taranto in via Diego Peluso, n. 111, ordinandone l'esecuzione R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) titolare di contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, prorogato, con atto deliberativo n. 1530 in data 11/06/2019, per l'importo del succitato d'intervento pari a € 8.443,67 oltre IVA, al netto dello sconto del 31%, come da atto deliberativo n.1899 del 15/12/2015, comprensivo oneri di sicurezza e congruito dal Direttore dei Lavori;
- di dover dare atto e liquidare al R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo), la somma di € 8.443,67 oltre IVA, pari ad € 1.857,61, così per complessivi € 10.301,28 IVA 22% inclusa, spettante per la esecuzione dei lavori di che trattasi;

l'istruttore: f.to coll. tec. prof. le per. ind. Antonio Mele

il RUP: f.to Ing. Antonio V. Scarano

Area Gestione Tecnica, il Dirigente Responsabile f.to Ing. Paolo Moschettini

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI DARE ATTO che gli interventi in argomento risultano necessari al fine di garantire le corrette condizioni estetico-strutturali dei locali, al fine di procedere alla consegna dei predetti alla proprietaria dello stesso immobile.

DI DARE ATTO ED APPROVARE la esecuzione dei lavori, già eseguiti, giusto certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori in data 05/05/2020, agli atti dell'Area Gestione Tecnica, di tinteggiatura e ripristino murario, presso il piano terra della sede vaccinale del Dipartimento di Prevenzione Asl sito in Via Diego Peluso n. 111 in Taranto, ordinandone l'esecuzione a R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo) titolare di contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, prorogato, con atto deliberativo n. 1530 in data 11/06/2019, per l'importo del succitato d'intervento pari a € 8.443,67 oltre IVA, al netto dello sconto del 31%, come da atto deliberativo n.1899 del 15/12/2015, comprensivo oneri di sicurezza e congruito dal Direttore dei Lavori;

DI NOMINARE, ora per allora, Direttore dei Lavori il Coll. Tec. Per. Ind. Antonio Mele dell'Area Gestione Tecnica;

DI CONFERMARE Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere, l'Ing. Giuseppe Bonamassa dell'Area Gestione Tecnica, già Coordinatore della sicurezza in Fase di Esecuzione dello stesso Contratto;

DI REGISTRARE sul presente atto la complessiva somma di € 10.301,28 IVA 22% inclusa, Codice Conto n. 715.100.0000501 <Manutenzione Ordinaria Immobili> del Bilancio dell'anno 2020, detraendo tale somma dall'atto deliberativo del Direttore Generale n. 3063 del 16/12/2019, codice conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" del Bilancio 2020 - CIG: 0238482192, CUP: E45D1000008002;

DI LIQUIDARE al R.T.I. Rekeep s.p.a. (capogruppo), l'importo di € 8.443,67 oltre IVA, pari ad € 1.857,61, così per complessivi € 10.301,28 IVA 22% inclusa, spettante per la esecuzione dei lavori di che trattasi;

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.