



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: Opere termoidraulico e da elettricista per le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto. Approvazione atti di gara e indizione, ai sensi dell'art. 59, c.1 e dell'art. 63, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016, della relativa procedura negoziata da espletarsi telematicamente mediante la piattaforma "EmPULIA"

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

- le necessità di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto contemplano, tra le altre, lavorazioni utili a ripristinare componenti degli impianti elettrici, termici e di condizionamento per i quali è necessaria l'integrazione delle opere da termoidraulico e da elettricista ed affini;
- numerose sono, infatti, le richieste di intervento che pervengono all'Area Gestione Tecnica da parte dei Dirigenti Responsabili dei presidi ospedalieri e territoriali volte a indicare situazioni di criticità connesse, per esempio, al ripristino della funzionalità in sicurezza delle centrali termofrigorifere, dei singoli impianti autonomi termoventilanti, e/o di singole unità tecniche di gestione afferenti agli impianti termici, elettrici, di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata nonché connesse a sopravvenute necessità evolutive degli stessi immobili che comportano anche evoluzioni, modificazioni nonché implementazioni degli elementi componenti tali impianti;
- le evoluzioni delle destinazioni d'uso del patrimonio immobiliare esistente, gli adeguamenti ai requisiti minimi strutturali previsti per l'accreditamento istituzionale ex L.R. Puglia n. 9/2017 e R.R. Puglia n. 3/2005, le necessità di far fronte alle mutazioni del quadro normativo di riferimento sotteso a garantire comfort ambientale, sicurezza e continuata disponibilità degli ambienti ad uso sanitario e non, nonché le evoluzioni della programmazione sanitaria regionale impongono di adeguare tempi e modi di soddisfacimento dei bisogni di modificazioni strutturali del patrimonio immobiliare attraverso procedimenti amministrativi idonei a garantire la pronta esecuzione delle necessarie lavorazioni;
- l'Azienda Sanitaria Locale, pur disponendo di un esiguo numero di operatori tecnici, deve rilevarsi che tra questi non sono rintracciabili le professionalità competenti per le lavorazioni di cui al presente atto;
- una delle modalità ritenute idonee a soddisfare le necessità appena rappresentate può essere quella di individuare, attraverso le previste procedure del D.Lgs. n. 50/2016, un operatore economico in grado di affidare, alla bisogna, le opere da fabbro, da serramentista, da vetraio e da lattoniere ed affini descritte innanzi e necessarie alla conduzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto,

secondo un prefissato elenco prezzi di attività, da porre a base di gara sino ad un plafond economico disponibile prefissato;

- ritenuta idonea tale impostazione, l'Area Gestione Tecnica ha predisposto tutti gli atti necessari ad indire una procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da espletare attraverso il portale di e-procurement Empulia, per la selezione del contraente cui affidare il suddetto appalto;
- l'Area Gestione Tecnica, al fine di soddisfare al meglio le necessità espresse dalla conduzione del patrimonio immobiliare aziendale, nonché di fornire compiuto e sollecito riscontro alle richieste che pervengono ha predisposto un apposito schema di capitolato d'oneri, di disciplinare di gara/lettera d'invito, di elenco prezzi, tutti finalizzati alla selezione di un operatore economico in grado di porre in essere, a richiesta, "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", tutti conservati agli atti della medesima Area;
- sulla scorta delle esperienze gestionali aziendali nonché delle richieste già pervenute l'importo del plafond a disposizione per tale appalto può essere ragionevolmente e prudentemente fissato in € 400'000,000 (euro quattrocentomila/00), oltre iva ed oltre oneri per la risoluzione dei rischi interferenti;
- l'ASL Taranto si riserva di non procedere, anche per sola parte, all'acquisizione delle lavorazioni di che trattasi, e neppure alla completa erosione dello stesso plafond;

CONSIDERATO:

- che ricorrono le condizioni per l'attivazione, ai sensi degli artt. 59, c.1 e 63, c.2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 di una procedura negoziata per la selezione del contraente cui affidare l'appalto in argomento;
- che l'Area Gestione Tecnica ha predisposto tutti gli atti necessari ad indire, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. *c-bis*) del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 59, comma 1 e dell'art. 63, da espletare attraverso il portale di e-procurement Empulia, per la selezione del contraente cui affidare il suddetto appalto;
- possibile approvare lo schema di disciplinare di gara completa degli allegati, lo schema di capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari, tutti depositati agli atti presso l'Area Gestione Tecnica, dedicati all'indizione di una apposita Procedura Negoziata da espletarsi telematicamente tramite la piattaforma di *e-procurement* Empulia e predisposti dall'Area Gestione Tecnica;
- a tale fine risulta necessario autorizzare, secondo quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. *c-bis*) del D.Lgs. 50/2016, a contrarre ed indire una procedura negoziata di cui all'art. 59, comma 1 e art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma Empulia, per l'affidamento- alla bisogna ed a misura – di interventi di "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", che via via saranno ordinati, alla bisogna ed "a misura", sino ad un importo massimo pari € 400'000,00 (euro quattrocentomila/00), oltre € 6'000,00 (euro seimila/00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre iva;

RITENUTO di proporre:

- a fronte della registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, l'approvazione e l'attivazione di una procedura di gara finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare, alla bisogna, singoli interventi di "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", condotto secondo la modalità "a misura" e secondo le effettive necessità e priorità di esecuzione definite dall'Area Gestione Tecnica;
- l'approvazione dello schema di contratto, dello schema di disciplinare di gara completo dei suoi allegati, del Capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari tutti depositati agli atti presso l'Area Gestione Tecnica, dedicati all'indizione di una apposita Procedura Negoziata da espletarsi

telematicamente tramite la piattaforma di *e-procurement* Empulia e predisposti dall'Area Gestione Tecnica;

- l'indizione, per il tramite della piattaforma Empulia, di una procedura negoziata di cui all'art. 59, c. 1 e dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. *c-bis*) - alla bisogna ed a misura - di singoli interventi di "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", che via via saranno ordinati, alla bisogna ed "a misura", sino ad un importo massimo pari € 400'000,00 (euro quattrocentomila/00), oltre € 6'000,00 (euro seimila/00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre iva;
- indicare che l'appalto debba essere aggiudicato sulla base del criterio del minor-prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-*bis*, con riserva di applicare, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo la disciplina del D.Lgs. n. 50/2016;

Area Gestione Tecnica, il funzionario istruttore - f.to per. ind. Antonio Mele

Area Gestione Tecnica, il Dirigente ingegnere - f.to ing. Antonio V. Scarano

Area Gestione Tecnica, il Direttore - f.to ing. Paolo Moschettini

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI APPROVARE l'attivazione di una procedura di gara finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare, alla bisogna, singoli interventi di "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", che via via saranno ordinati "a misura" e secondo le effettive necessità della Stazione Appaltante;

DI APPROVARE lo schema di disciplinare di gara, completo degli allegati, lo schema di Capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari tutti depositati agli atti presso l'Area Gestione Tecnica, dedicati all'indizione di una apposita procedura negoziata da espletarsi telematicamente tramite la piattaforma di *e-procurement* Empulia e predisposti dall'Area Gestione Tecnica;

DI INDIRE, per il tramite della piattaforma Empulia, di una procedura negoziata di cui all'art. 59, c. 1 e art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. *c-bis*) del D.Lgs. n. 50/2016 - alla bisogna ed a misura - delle "*Lavori afferenti ad opere da termoidraulico, da elettricista ed affini dedicate a soddisfare le esigenze di straordinaria manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Taranto*", che via via saranno ordinati, alla bisogna ed "a misura", sino ad un importo massimo pari € 400'000,00 (euro quattrocentomila/00), oltre € 6'000,00 (euro seimila/00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre iva;

DI INDIVIDUARE gli operatori economici destinatari dell'invito a proporre offerta tutti quelli regolarmente iscritti, alla data di pubblicazione della procedura di gara, delle imprese con qualificazione SOA OG 11 - cl. II, dell'elenco tenuto dalla piattaforma infotelematica Empulia;

DI NOMINARE l'ing. Andrea Giannico dell'Area Gestione Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento;

DI NOMINARE coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'ing. Andrea Giannico dell'Area Gestione Tecnica;

DI TRASFERIRE l'importo di € 136'030.00 iva 22% inclusa, dal Codice Conto n. 712.100.0007501 "Smaltimento Rifiuti Tossici e Nocivi", del Bilancio dell'anno 2020, al Codice Conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione impianti e macchinari", stesso anno finanziario, per insufficienza di fondi su quest'ultimo;

DI IMPEGNARE l'importo di € 136'030.00 iva 22% inclusa, sul Codice Conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione impianti e macchinari", del Bilancio dell'anno 2020;

DI IMPEGNARE l'importo di € 272'060.00 iva 22% inclusa, sul Codice Conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione impianti e macchinari", del Bilancio dell'anno 2021;

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.