



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

**OGGETTO: Contratto d'appalto rep. 944/2015 in essere con il R.T.I. Rekeep S.p.A. (capogruppo).
Approvazione e liquidazione minuti interventi di cui al 2° rendiconto 2020**

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO CHE:

- a seguito di Procedura Aperta è stato aggiudicato al R.T.I. Rekeep S.p.A. (ex Manutencoop Facility Management S.p.a.) (capogruppo)– CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in Global Service, il servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO;
- il contratto con il suddetto R.T.I., è stato stipulato in data 12 ottobre 2010 al repertorio n. 757, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 28 ottobre 2010 al n. 9993 CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002;
- tale contratto prevedeva una durata del servizio pari ad anni 5 a partire dal 16/12/2010, data di avvio del servizio nonché, espressamente, la possibilità della prosecuzione dello stesso per ulteriori n. 3 anni;
- con contratto n. 944 del 15/12/2015, il suddetto contratto è stato rinnovato per la durata massima di anni 3;
- con atto deliberativo n. 1709 del 13/12/2018 lo stesso è stato prorogato per ulteriori sei mesi e successivamente, con atto deliberativo n. 1530 del 11/06/2019, prorogato per ulteriori sei mesi ed ancora prorogato per ulteriori sei mesi, sino al 15/06/2020, con atto deliberativo n. 3063 del 16/12/2019, nelle more dello svolgimento della gara “ponte” per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D. Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1);
- tale contratto prevede, tra l'altro la esecuzione di lavori a misura, per un importo annuo presunto € 1.351.350,00, oltre IVA, oltre gli oneri di sicurezza presunti, variabile in più o in meno sino ad un massimo del 50% dello stesso importo, che saranno ordinati in esecuzione del contratto secondo quanto previsto dal “Capitolato d'Oneri” e dal “Capitolato Tecnico” che regolano l'appalto;
- sono pervenute all'Area Gestione Tecnica alcune richieste di intervento tecnico da parte di alcuni Responsabili di Strutture Sanitarie di competenza di questa ASL Taranto;
- al fine della operatività delle stesse Strutture Sanitarie e considerati dall'Area Gestione Tecnica, nel loro complesso, di lieve entità ed importo, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri dello stesso contratto, sono stati autorizzati, eseguiti e verificati n. 64 interventi, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione Tecnica, per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, consistente in n. 2 elenchi, come di seguito indicato:

- All. 1 - Codice Conto 715.100.0000501 “Manutenzione Ordinaria Immobili” – n. 10 lavori a misura – importo totale € 19.869,55, oltre IVA;
 - All. 2 - Codice Conto 715.100.0001001 “Manutenzione Impianti e Macchinari” – n. 54 lavori a misura – importo totale € 56.304,66, oltre IVA;
- per un importo totale di € 76.174,21, oltre IVA;
- tali importi sono stati già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n. 1819 in data 07/08/2017;
 - a fronte della registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, è possibile, ai sensi dell'art. 9.5 del Capitolato tecnico d'appalto reggente il citato contratto in essere con il R.T.I. Rekeep S.p.A. (Capogruppo), affidare i suddetti lavori allo stesso R.T.I.;

ATTESO CHE:

- l'accresciuto fabbisogno di interventi manutentivi, manifestato anche a fronte dell'aumento degli immobili aziendali oggetto di contratto in essere, ha imposto il frequente ricorso al plafond contrattualmente dedicato sia agli interventi di manutenzione a misura che agli interventi di natura evolutiva sugli immobili;
- l'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che le varianti in corso di esecuzione dei contratti sono ammesse nei casi previsti dallo stesso codice;
- per quanto sopra risulta necessario procedere ad introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 76.174,21, oltre iva, e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond, disciplinate dal contratto in essere con il RTI Rekeep s.p.a. (già MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.) – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. a parità di patti, condizioni e prezzi unitari;

CONSIDERATO:

- possibile eseguire i n. 64 interventi tecnici, già eseguiti, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del Contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002, prorogato, con atto deliberativo n. 3063 del 16/12/2019, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri dello stesso contratto, per l'importo totale di € 76.174,21, oltre IVA, pari ad € 16.758,34, così per complessivi € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;
- di dare atto che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n. 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;
- che è possibile, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 163/2006 introdurre una variazione incrementativa, pari ad € 76.174,21 e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;
- possibile liquidare al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del contratto n. di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, l'importo complessivo € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza, per la esecuzione degli interventi tecnici eseguiti, meglio specificati negli elenchi allegati al presente atto;

RITENUTO:

- di dover introdurre, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006, al contratto in essere rep. n. 757/2010 con il RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) una variazione incrementativa, pari ad € 76.174,21 e

rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;

- di dover approvare la esecuzione dei n. 64 interventi tecnici, già eseguiti, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del Contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002, prorogato, con atto deliberativo n. 3063 del 16/12/2019, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri dello stesso contratto, per l'importo totale di € 76.174,21, oltre IVA, pari ad € 16.758,34, così per complessivi € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;
- di dover dare atto che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Rekeep (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n. 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;
- di dover liquidare al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del contratto n. di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, l'importo complessivo € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza, per la esecuzione degli interventi tecnici eseguiti, meglio specificati negli elenchi allegati al presente atto;

l'istruttore: f.to coll. tec. prof. le per. ind. Antonio Mele

il RUP: f.to ing. Antonio V. Scarano

il Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Tecnica: f.to ing. Paolo Moschettini

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI INTRODURRE, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 163/2006, al contratto in essere rep. n. 944/2015 con il RTI Rekeep s.p.a. (capogruppo) una variazione incrementativa, pari ad € 76.174,21 e rientrante nel limite del 20% del plafond contrattuale dedicato ai lavori a misura, dello stesso plafond contrattualmente previsto;

DARE ATTO ED APPROVARE la esecuzione dei n. 64 interventi tecnici, già eseguiti, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del Contratto rep. n. 944 del 15/12/2015, CIG – 0238482192, CUP – E45D10000080002, prorogato, con atto deliberativo n. 3063 del 16/12/2019, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri dello stesso contratto, per l'importo totale di € 76.174,21, oltre IVA, pari ad € 16.758,34, così per complessivi € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;

DI DARE ATTO che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Rekeep (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n. 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;

DI REGISTRARE la complessiva somma di € 92.932,55, IVA 22% inclusa, sul Bilancio 2020, suddividendo tale importo sui Codici Conto di competenza come di seguito indicato:

- Codice Conto 715.100.0000501 <Manutenzione Ordinaria Immobili> – importo € 24.240,86, IVA 22% inclusa;
- Codice Conto 715.100.0001001 <Manutenzione Impianti e Macchinari> – importo € 68.691,69, IVA 22% inclusa;

detraendo tali somme dall'atto deliberativo n. 3063 del 16/12/2019, codice conto n. 715.100.0001001 - CIG 0238482192, CUP E45D10000080002;

DI LIQUIDARE al R.T.I. Rekeep S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in forze del contratto n. di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'onori del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, l'importo complessivo € 92.932,55, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza, per la esecuzione degli interventi tecnici eseguiti, meglio specificati negli elenchi allegati al presente atto;

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.