



ORIGINALE

## AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 594 del 11/04/2018)

Proposta nr. 163  
del 07/05/18  
ex U.S.L. TA/

Numero 859  
del 2-8-2018

**OGGETTO:** Contratto in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO, a favore della R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Capogruppo) n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010. Esecuzione di alcuni interventi tecnici al fine della operatività dei reparti e/o servizi sanitari richiedenti 2° rendiconto 2018. CIG 0238482192, CUP - E45D10000080002

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con l'assistenza del Segretario e sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente Responsabile della S.C. Area Gestione Tecnica che ne attesta la regolarità della istruttoria e il rispetto della legalità:

#### PREMESSO:

- CHE a seguito di Procedura Aperta è stato aggiudicato alla R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. in Global Service, il servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO;
- CHE il contratto con la suddetta R.T.I., è stato stipulato in data 12 ottobre 2010 al repertorio n° 757, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 28 Ottobre 2010 al n° 9993;
- CHE tale contratto prevedeva una durata del servizio pari ad anni 5 a partire dal 16/12/2010, data di avvio del servizio nonché, espressamente, la possibilità della prosecuzione dello stesso per ulteriori n° 3 anni;
- CHE con atto deliberativo n° 1899 in data 15/12/2015, il suddetto contratto è stato rinnovato per la durata massima di anni 3;
- CHE tale contratto prevede, tra l'altro la esecuzione di lavori a misura, per un importo annuo presunto € 1.351.350,00, oltre IVA, oltre gli oneri di sicurezza presunti, che saranno ordinati in esecuzione del contratto secondo quanto previsto dal "Capitolato d'Oneri" e dal "Capitolato Tecnico" che regolano l'appalto;
- CHE sono pervenute all'Area Gestione Tecnica alcune richieste di intervento tecnico da parte di alcuni Responsabili di Strutture Sanitarie di competenza di questa ASL Taranto;
- CHE al fine della operatività delle stesse Strutture Sanitarie e considerati dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, geom. Giacomo Sebastio, nel loro complesso, di lieve entità ed importo, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri dello stesso contratto n. 757/2010, sono stati autorizzati, eseguiti e verificati n° 34 interventi, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione Tecnica, per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, consistente in n° 2 elenchi, come di seguito indicato:
  - All. 1 - Codice Conto 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili" – n° 20 lavori a misura – importo totale € 25.649,62, oltre IVA;

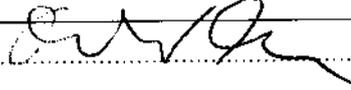
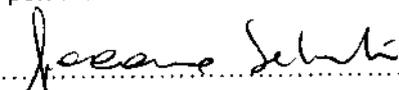
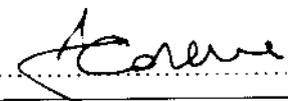
- All. 2 - Codice Conto 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" – n° 14 lavori a misura – importo totale € 10.273,64, oltre IVA;

- CHE tali importi sono stati già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n° 1819 in data 07/08/2017;

CONSIDERATA la necessità ed opportunità:

- di eseguire i n° 34 interventi tecnici, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., quale titolare del contratto n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'onori del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, per l'importo totale di € 35.923,26 (€ 25.649,62 + € 10.273,64), oltre IVA, pari ad € 7.903,14, così per complessivi € 43.826,40, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;
- di dare atto che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n° 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie;

Il Coll. Tec. Prof. le Redigente, per. ind. Antonio Mele .....	
Il RUP: Geom. Giacomo Sebastio .....	
Il Dirigente Area Gestione Tecnica (Ufficio manutenzioni): ing. Antonio V. Scarano .....	

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Moschettini –Dirigente Responsabile della S. C. Area Gestione Tecnica – attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento.

Firma del Dirigente .....

RITENUTO:

- di dover dare atto ed approvare l'esecuzione dei n° 34 interventi tecnici, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., quale titolare del contratto n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'onori del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, per l'importo totale di € 35.923,26 (€ 25.649,62 + € 10.273,64), oltre IVA, pari ad € 7.903,14, così per complessivi € 43.826,40, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;
- di dover dare atto che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n° 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

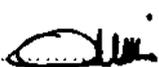
↳ - <sup>1</sup> RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

### **DELIBERA**

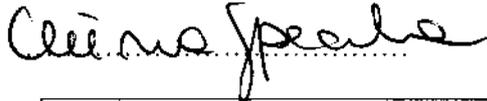
per tutte le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate per costituirne parte integrale e sostanziale:

- 1) DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la esecuzione dei n° 34 interventi tecnici, così come richiesto dai Dirigenti Responsabili dei Presidi Ospedalieri e Territoriali interessati, al fine di soddisfare con immediatezza le esigenze dell'operatività degli stessi reparti e/o servizi sanitari, indicati nell'All. 1 e 2, la cui documentazione particolareggiata è agli atti dell'Area Gestione, ordinandone la esecuzione al R.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., quale titolare del contratto n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, con riferimento all'art. 5 del capitolato d'oneri del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, per l'importo totale di € 35.923,26 (€ 25.649,62 + € 10.273,64), oltre IVA, pari ad € 7.903,14, così per complessivi € 43.826,40, IVA 22% inclusa, compreso oneri di sicurezza;
- 2) DI DARE ATTO che gli stessi, già scontati del 31%, singolarmente, in fase di congruità da parte dell'Area Gestione Tecnica, come da recente accordo tra questa ASL Taranto e il R.T.I. Manutencoop (Capogruppo), approvato con atto deliberativo n° 1819 in data 07/08/2017, sono stati eseguiti e verificati, la cui documentazione particolareggiata è agli atti presso l'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità, allegando invece la sintesi, indicata nell'All. 1 e 2;
- 3) DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 43.826,40, IVA 22% inclusa, sul Bilancio 2018, suddividendo tale importo sui Codici Conto di competenza come di seguito indicato:
  - a) Codice Conto Codice Conto 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili" – importo € 31.292,54, IVA 22% inclusa;
  - b) Codice Conto 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" – importo € 12.533,86, IVA 22% inclusa;da suddividere tra le strutture interessate – CIG 0238482192, CUP - E45D10000080002;
- 4) DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Parere favorevole del Direttore Amministrativo   ..... Dott. Andrea Chiari	Parere favorevole del Direttore Sanitario   ..... Dott. Gregorio Colacicco
---	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 Avv. Stefano Rossi

.....

Il Segretario  
 Dott.ssa Mina Specchia  


569-C-18	Area Gestione Risorse Finanziarie Esercizio 2018
La spesa relativa al presente provvedimento è stata registrata sui seguenti conti:	
Conto economico n. <u>715100.000.501</u>	per € <u>31292154</u>
Conto economico n. <u>715100.000.401</u>	per € <u>12533186</u>
Conto economico n. _____	per € _____
..... ( rigo da utilizzare per indicare finanziamenti a destinazione vincolata)	
Il Funzionario  	Il Dirigente dell'Area  

### SERVIZIO ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO  Taranto .....  Il Direttore AA. GG. ....	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE AFFISSA E PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA A.S.L. TA  Dal ..... al .....  Data .....  L'addetto all'Albo .....
--	---

Ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione - con nota n. .... del .....  
 è stata/non è stata trasmessa alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza.

## INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE AD € 4001,00, OLTRE IVA- R.T.I. MANUTENCOOP - CODICE CONTO N° 715.100.0000501 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI

PR	SET	NUMERO GT	CITTA'	DENOMINAZIONE	SERVIZIO SANITARIO	INTERVENTO	COD.CON.	IMPORTO
1	MD	156347/F01/Z42/133/2016	Grottaglie	Poliambulatorio	SISP - Medicina Legale	Sostituzione serranda ingresso ufficio invalidi.	715.100.0000501	€ . .106,69
2	MD	165849/A08/P2S/730/2017	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Radiodiagnostica	Revisione porte piombate.	715.100.0000501	€ . 1.672,00
3	MD	166138/D01/Z22/060/2017	Grottaglie	Centro di Riabilitazione	Unità Terr. Riabilitazione Distr. 6	Lavori di chiusura, con pareti in muratura o cartongesso, degli accessi al piano seminterrato e al piano rialzato che attualmente mettono in comunicazione	715.100.0000501	€ . 1.992,93
4	MI	167999/A02/P1C/COM/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	Costi comuni stab. castellaneta	Lavori di riparazione porta di accesso, porte interne, tapparelle, sostituzione serrature e quant'altro necessario per ripristinare la funzionalità dei vari	715.100.0000501	€ . .716,95
5	MD	168340/B01/D14/101/2017	Ginosa	Poliambulatorio	Poliambulatorio ginosa	Tinteggiatura stanze 118 per prossimo trasferimento.	715.100.0000501	€ . 2.966,87
6	MD	168344/B01/D14/101/2017	Ginosa	Poliambulatorio	Poliambulatorio ginosa	Chiusura con struttura leggera frontoffice al piano secondo del Poliambulatorio di Ginosa.	715.100.0000501	€ . 3.466,63
7	MD	168671/B01/D14/101/2017	Ginosa	Poliambulatorio	Poliambulatorio ginosa	F.P.O. di 8 (otto) pioviali in plastica da installare al piano terra... rubati da ignoti.	715.100.0000501	€ . .290,00
8	MD	172185/A02/P1C/020/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	Direzione ammin. stab. castellaneta	Tinteggiatura stanze Direzione Amministrativa e Ufficio Rivalse al piano primo del P.O. di Castellaneta.	715.100.0000501	€ . 2.131,41
9	MD	174297/D01/Z22/050/2017	Martina Franca	Centro Riabilitazione	Unità Terr. Riabilitazione Distr. 5	Sostituzione di un motore e di tre molle della serranda di ingresso alla struttura.	715.100.0000501	€ . .462,33
10	MD	174917/A02/P1C/730/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	Radiodiagnostica	Sostituzione di n. 2 vetri neri con altrettanti vetro camera trasparenti c/o radiologia del P.O. Castellaneta.	715.100.0000501	€ . .137,43
11	MD	175110/B05/D54/020/2017	Crispiano	Poliambulatorio	Ambulatorio Crispiano	Lavori di sostituzione maniglione antipanico porta ingresso Nuovo Poliambulatorio di Crispiano.	715.100.0000501	€ . .148,18
12	MC	175146/A01/P3F/COM/2017	Martina Franca	P.O. di Martina Franca	Costi comuni	Intervento Imp. Ascensore matr.120/07 ubicato in Martina Fr. via Largo S. Francesco, come richiesto nel Verbale di Verifica dell'ente Certificazioni N. 13410 del 28	715.100.0000501	€ . .963,78
13	MD	178267/B01/D10/COM/2017	Castellaneta	Sede Distretto - Vecchio P.O.	Costi comuni distretto n. 1	Apertura vano porta e fornitura della porta per accesso indipendente del personale.	715.100.0000501	€ . .688,82
14	MD	179154/G01/G10/COM/2017	Taranto	Padiglione Vinci	Costi Comuni	Pavimentazione stanza accanto alla sala prelievi.	715.100.0000501	€ . 2.384,54

## INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE AD € 4001,00, OLTRE IVA- R.T.I. MANUTENCOOP - CODICE CONTO N° 715.100.0000501 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI

PR	SET	NUMERO GT	CITTA'	DENOMINAZIONE	SERVIZIO SANITARIO	INTERVENTO	COD.CON.	IMPORTO
15	MD	181334/A08/P2N/COM/2017	Statte	P.O. "S. G. Moscati"	Costi comuni stab. s. g. moscati	Installazione n.8 box prese elettriche aggiuntive per P.L. nuova S.C. Pneumologia. Pitturazione 4 stanze Pneumologia e corridoio attiguo.	715.100.0000501	€ . 2.268,20
16	MI	183535/A05/P2G/COM/2017	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Costi comuni	Integrazione segnaletica di evacuazione di emergenza.	715.100.0000501	€ . 1.325,65
17	MI	185702/A08/P2S/300/2017	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Utin	Sostituzione porta Rei ingresso Utin - Oncologia Pediatrica	715.100.0000501	€ . 1.167,02
18	MD	191320/A08/P2S/COM/2018	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Costi comuni stab. ss. annunziata	Copertura parziale centrale di sterilizzazione	715.100.0000501	€ . 2.097,57
19	MD	192537/A08/P2N/390/2018	Statte	P.O. "S. G. Moscati"	Oncologia medica	Montaggio Mab 2 porte d'ingresso Reparto Oncologia.	715.100.0000501	€ . .313,69
20	MD	193032/A08/P2S/600/2018	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Quartiere operatorio	Riparazione serratura porta uscita di emergenza Quartiere Operatorio lato sterilizzazione.	715.100.0000501	€ . .348,93
							Totale	€ . 25.649,62

INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE AD € 4001,00, OLTRE IVA- R.T.I. MANUTENCOOP - CODICE CONTO N° 715.100.0001001 - MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI

PR	SET	NUMERO GT	CITTA'	DENOMINAZIONE	SERVIZIO SANITARIO	INTERVENTO	COD.CON.	IMPORTO
1	MC	142808/A05/P2G/400/2016	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Ortopedia e traumatologia	Intervento Tecnico Produttore del Ghiaccio	715.100.0001001	€ . .178,13
2	MI	147721/A05/P2G/330/2016	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Medicina generale	Intervento Tecnico Produttore del Ghiaccio	715.100.0001001	€ . .55,70
3	MI	151745/D01/Z20/COM/2017	Taranto	Ex C.P.R.H.	Costi Comuni	Preventivo Rifacimento della coibentazione delle tubazioni riscaldamento/condizionamento alla struttura Asl Cprh	715.100.0001001	€ . .970,00
4	MI	153588/A05/P2G/400/2017	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Ortopedia e traumatologia	Riparazione del produttore di ghiaccio del reparto di Ortopedia.	715.100.0001001	€ . .130,84
5	MC	165707/A02/P1C/250/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	Chirurgia generale	Intervento Tecnico Produttore Del Ghiaccio. N.B. Autorizzazione A Consuntivo Geom. Giacomo Sebastio	715.100.0001001	€ . .116,92
6	MC	170477/A02/P1C/343/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	U.A.L. (sez. di Martina F.)	Intervento Tecnico Produttore del Ghiaccio. N.B. autorizzazione a consuntivo Geom. Sebastio	715.100.0001001	€ . .58,08
7	ME	170587/B02/D20/COM/2017	Massafra	Palazzina P.O. di Massafra	Costi comuni	F.p.o. di impianto di chiamata c/o guardia medica	715.100.0001001	€ . .98,20
8	MC	178051/A02/P1C/410/2017	Castellaneta	Nuovo Ospedale di Castellaneta	Ginecologia e ostetricia	Intervento Tecnico Produttore Del Ghiaccio.	715.100.0001001	€ . .102,99
9	MC	179142/A01/P3F/630/2017	Martina Franca	P.O. di Martina Franca	Farmacia ospedaliera	Sostituzione compressore Gruppo Idronico c/o Farmacia	715.100.0001001	€ . 3.317,58
10	MD	183913/B08/D86/010/2017	Taranto	Consultorio Città Vecchia	Consultorio isola p.ta napoli	Sostituzione di serrature secondo le indicazioni della coordinatrice Dott.ssa Mancarella c/o Palazzo Alagni in Largo Sant'agostino.	715.100.0001001	€ . .173,65
11	MC	191067/C01/Z15/332/2018	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Sert Grottaglie	Montaggio Di N°3 Cdz Smontati Dalla Sede Di Via Lazio	715.100.0001001	€ . 1.444,00
12	MC	191364/A05/P2G/330/2018	Grottaglie	P.O. di Grottaglie "S. Marco"	Medicina generale	Montaggio cdz della ssede di Via Lazio c/o Amb. Endocrinologia Diabetologia	715.100.0001001	€ . .302,94
13	ME	191380/A08/P2S/440/2018	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Pediatria	Implementazione Prese Schuko C/o Reparto Di Oncoematologia X collegamento Nuove Apparecchiature Elettromedicali.	715.100.0001001	€ . 1.832,96
14	ME	193103/A08/P2S/300/2018	Taranto	P.O. "SS. Annunziata"	Utin	Adeguamento dell'impianto elettrico stanza da adibire ad ambulatorio ecografico presso il reparto Utin.	715.100.0001001	€ . 1.491,65

INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE AD € 4001,00, OLTRE IVA- R.T.I. MANUTENCOOP - CODICE CONTO N° 715.100.0001001 - MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI

PR	SET	NUMERO GT	CITTA'	DENOMINAZIONE	SERVIZIO SANITARIO	INTERVENTO	COD.CON.	IMPORTO
							Totale	€ . 10.273,64