



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 320 DEL 22.03.2016 E N. 2190/2016. COMPLETAMENTO ATTIVITÀ DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI SSRR. ADEMPIMENTI

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

TENENDO PRESENTE:

- che con l’emanazione della legge 873 del 23.12.1978 lo Stato ha provveduto ad una radicale ristrutturazione del sistema sanitario superando il concetto di una assistenza sanitaria differenziata per categorie sociali a matrice assicurativa con riferimento a tutti i cittadini, nella prospettiva di realizzazione di un sistema di sicurezza sociale, mediante l’attivazione del sistema sanitario nazionale. (Citazione dell’Art. 1 della legge) in attuazione dei principi contenuti nell’art. 32 della Costituzione (allegare articolo);
- che con la legge delega n. 421 del 23.10.1992 il processo di riordino del S.S.N. trova un deciso punto di svolta, (citazione art. 1);
- che con i D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 517 del 7.12.1993, in attuazione della Legge delega 421/92, ha profondamente rinnovato la disciplina dell’ordinamento del S.S.N. nell’intento di superare la crisi del servizio sanitario pubblico, di restituire al medesimo efficienza, efficacia, economicità, competitività, in sintonia con una società sempre sensibile rispetto alla esigenza di qualificazione delle prestazioni sanitarie e sempre più consapevole della necessità di nuova e più moderna correlazione fra cittadino e pubblica amministrazione

TENUTO CONTO:

- che a seguito dello scioglimento delle preesistenti Unità Sanitarie Locali e la costituzione dell'Azienda AS/TA1, sono ricadute nelle competenze gestionali dell'Azienda, i PP.OO. Di Massafra, Mottola, Castellaneta, Grottaglie e Manduria, nonché una serie di presidi Territoriali;
- che con atto deliberativo n. 2608 del 31.12.1998 questa Azienda Sanitaria Locale TA/1 di TARANTO, formalizzava lo stato di consistenza dei beni immobili, il trasferimento degli stessi nel proprio patrimonio,

dando luogo, per gli immobili così come individuati nell'allegato "A", agli atti di questa Area Gestione Tecnica, al predetto atto Deliberativo, ai conseguenti adempimenti urbanistici e catastali e agli adempimenti di competenza del D.Lvo 502 art. 5;

- che con atto Deliberativo di G.R. n. 1053 del 15 luglio 1999, la G.R. Trasferiva ai sensi dell'art. 5 del D.Lvo 502/92 e della legge regionale n. 38/94 al patrimonio dell'Azienda ASL TA/1 di TARANTO i beni immobili di cui all'allegato "A" già predisposto da questa Amministrazione ed approvato con il su richiamato atto deliberativo n. 2608 del 31.12.1998;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1053 del 15.07.1999 si trasferivano tutti gli immobili in allegato "A" della Deliberazione del Direttore Generale di Taranto n. 2608 de 31.12.1998, con l'obbligo di provvedere ai necessari adeguamenti e registrazioni urbanistiche e catastali alla valorizzazione e destinazione di disponibilità e indisponibilità dei beni di cui all'allegato "A"
- che con Delibera di G.R. n. 2427 del 15.12.2009 la Regione Puglia ha avviato una procedura di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale di titolarità delle Aziende sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere della Regione Puglia ai sensi dell'art. 84 della Legge n. 289 del 27.12.2002, al fine di ripianare il disavanzo sanitario regionale, come previsto dalla legge regionale n. 16 del 05.06. 2007;
- che la predetta Delibera, ha previsto il traferimento dei cespiti di titolarità delle aziende sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere della Regione Puglia, dettagliatamente elencati, in allegato sub "B", agli atti di questa Area Gestione Tecnica;

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con proprio atto deliberativo del 22 marzo n. 320 ha disposto la ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare ivi comprese quelle delle aziende Sanitarie al fine di ottimizzare i costi di gestione e per un nuovo assetto generale e un attento analitico monitoraggio;
- che tale necessità è scaturita per la difficoltà di reperire documentazione attestante i titoli dei cespiti e soprattutto dal fatto che la valorizzazione e la dismissione del patrimonio immobiliare è stato soggetto di numerosi interventi normativi che hanno determinato la necessità di adattare la ricostruzione alle numerose revisioni succedutesi;
- che a tal fine l'atto deliberativo regionale ha definito il percorso per l'effettuazione della ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare della Regione Puglia e degli Enti controllati e vigilati, individuando come attuatore di tale politica la Società "Puglia Valore Immobiliare – società di Cartolarizzazione s.r.l. Società a totale partecipazione regionale;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1053 del 15.07.1999 si trasferivano tutti gli immobili in allegato "A" della Deliberazione del Direttore Generale di Taranto n. 2608 de 31.12.1998, con l'obbligo di provvedere ai necessari adeguamenti e registrazioni urbanistiche e catastali alla valorizzazione e destinazione di disponibilità e indisponibilità dei beni di cui all'allegato "A";
- che la Società Puglia Valore Immobiliare società per la cartolarizzazione s.r.l. con propria nota prot. n. 134 del 01.07.2016 chiedeva alle Aziende sanitarie Locali, l'elenco aggiornato del patrimonio immobiliare così da predisporre la ricognizione straordinaria del patrimonio;

EVIDENZIANDO:

- che l'Area Gestione Tecnica, sulla base di quanto sopra riportato, ha predisposto l'elenco aggiornato del proprio patrimonio immobiliare (fabbricati e terreni), approvando tale elenco con Deliberazione del Direttore Generale n. 2301 del 14.11.2016;

- che la Regione Puglia Segreteria della Presidenza sezione Raccordo al sistema Regionale con propria nota del 22.05.2019 prot. n. A00_092/0001023 chiedeva a codesta Azienda Sanitaria Taranto di fornire elenco aggiornato degli immobili da valutare con evidenza delle variazioni rispetto a quello previsto dalla DGR n. 2190/2016 nonché delle motivazioni per le quali alcuni immobili sono stati esclusi a posteriori dalla valutazione e conseguentemente dalla procedura di dismissione, con relativa Deliberazione da adottare da parte di questa Azienda Sanitaria di un elenco aggiornato degli immobili non strumentali che saranno oggetto di valutazione e successivo trasferimento;

CONSIDERATO:

- che l'Area Gestione Tecnica, sulla base di quanto indicato dalla Regione Puglia con nota del 22.05.2019 prot. n. A00_092/0001023, ha predisposto l'elenco aggiornato del proprio patrimonio immobiliare (fabbricati) all. n.1 e (terreni) all. n.2;

RITENUTO di proporre:

- di approvare l'elenco aggiornato del proprio patrimonio immobiliare (fabbricati) all. n.1 e (terreni) all. n.2 per farne parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza – Sezione Raccordo al Sistema Regionale per i provvedimenti di competenza;

Il Collaboratore Tecnico professionale istruttore: f.to Arch. Francesco Cantore

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Tommaso Carrera

Il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Paolo Moschettini

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

- **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** l'elenco aggiornato del proprio patrimonio immobiliare (fabbricati) all. n.1 e (terreni) all. n.2 per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza – Sezione Raccordo al Sistema Regionale per i provvedimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.