



Ufficio Espropri

DECRETO n. 1 del 17/06/2019

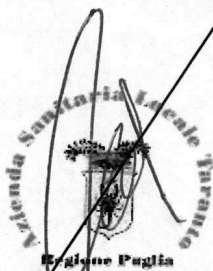
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Oggetto: G.T. 68/N.0. - Realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo di Taranto" – Emanazione decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 commi 11 e 12 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..**

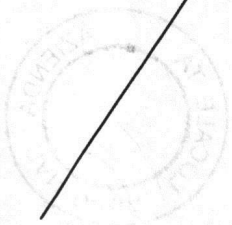
**Visto:**

- che con Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 1725 del 07 Agosto 2012 è stata approvata la proposta di realizzazione di n. 5 nuovi Ospedali nell'ambito del Servizio Sanitario Regionale, all'interno dei quali rientra il "nuovo Ospedale S. Cataldo di Taranto" e che con atto deliberativo del 03 Agosto 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 266 del 14.11.2012, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) ha finanziato l'opera in argomento approvando la programmazione delle risorse residue del FSC 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia;
- che con D.G.R. n. 2787 del 14.12.2012, la Giunta ha preso atto del suddetto provvedimento del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.);
- che con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. di Taranto n. 2389 del 28.12.2012 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione del nuovo Ospedale "S. Cataldo" di Taranto e che con atto deliberativo del Direttore Generale dell'A.S.L. di Taranto n. 313 del 08.03.2013 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di realizzazione del nuovo Ospedale "S. Cataldo" di Taranto;
- che in data 13 marzo 2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute", tra gli altri dal Ministero della Salute e dalla Regione Puglia, mediante il quale sono state individuate le risorse CIPE per la realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto;
- che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TA n. 723 del 10.06.2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 347 del 23.02.2016 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di relazione tecnico specialistica di progettazione clinico-gestionale;
- che con atto deliberativo n. 1296 del 24.06.2016 veniva nominato Dirigente dell'Ufficio Espropri l'Avv. Mariangela Carulli e Responsabile del Procedimento per gli espropri dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto l'ing. Tommaso Carrera;





**Uffici Espropri**





## Ufficio Espropri

### Considerato:

- Il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 3/2005;

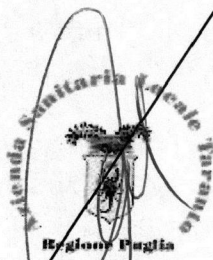
### Premesso:

- che sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;
- che con Delibera di Consiglio Comunale di Taranto n. 249 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della norma regionale in materia di espropri L.R. n. 3/2005;
- che sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 17 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le Comunicazioni ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni ed a notificare per estratto a ciascun proprietario la parte di interesse;
- che ai sensi dell'art. 20 commi 3 - 4 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, ha comunicato l'indennità provvisoria;

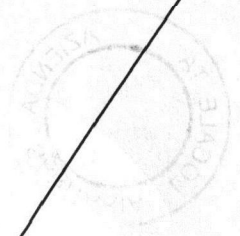
### Dato atto:

- che nei termini previsti sono pervenute all'ASL Taranto accettazioni delle indennità proposte e che l'acconto di tali importi è stato liquidato con: atto Deliberativo del Commissario Straordinario n. 1139 del 11/10/2018, con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 378 del 12/02/2019, con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 480 del 25/02/2019, con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 1235 del 16/05/2019. I saldi sono stati liquidati con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 1525 del 10/06/2019;
- che con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 1525 del 10/06/2019 sono state liquidate in un'unica soluzione le ulteriori ditte accettanti;
- che per le ditte non accettanti è stato disposto il deposito al MEF con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 1525 del 10/06/2019 ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;





**Uffici Espropri**





Ufficio Espropri

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Dirigente Avvocato Mariangela Carulli, nella qualità di Dirigente Responsabile Ufficio Espropri dell'ASL Taranto, domiciliato per la carica in Viale Virgilio n.31, nominata con atto deliberativo n. 1296 del 24.06.2016 e avvalendosi dei poteri conferiti dall'art. 6, comma 7 del DPR 327/2001 e s.m.i. e

### DECRETA

1. di disporre l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore della AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO (C.F. 02026690731) con sede in Viale Virgilio, 31 – Taranto (TA), sotto condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante immissione in possesso dei beni catastalmente identificati nell'elenco ditte allegato A al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Le aree espropriate sono individuate nell'allegato B nella planimetria che si allega al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale. L'Azienda Sanitaria Locale Taranto è autorizzata ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati negli allegati;

2. di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del TU, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione;

3. di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del TU, mediante immissione nel possesso da parte di dell'Azienda Sanitaria Locale Taranto quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del TU;

4. di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del TU la trascrizione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare nonché le operazioni di voltura il tutto a cura dell'ente espropriante;

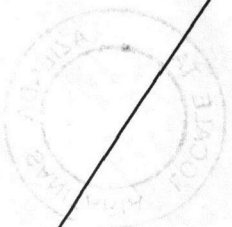
5. di provvedere ad indicare in calce al presente atto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 comma 5 TU;

6. di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 TU estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.);





**Uffici Espropri**





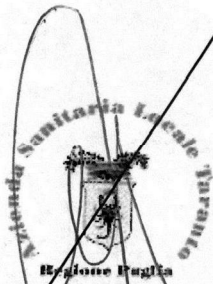
## Ufficio Espropri

7. Ad ogni effetto di legge si dichiara che il trasferimento dei suddetti beni è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile;
8. Ai fini fiscali si dichiara che tra l'Azienda Sanitaria Locale Taranto e i soggetti espropriati non sussiste alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, perché si applichi la presunzione di liberalità;
9. di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 TU entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

**IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI**  
(Dirigente Avv. Mariangela CARULLI)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 comma 5 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), si dichiara che il presente decreto di espropriazione è stato eseguito in data \_\_\_\_\_ mediante immissione nel possesso da parte di \_\_\_\_\_ quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 TU.

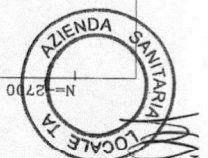
.....  
(.....)



**Uffici Espropri**



Area oggetto di esproprio



Uffici Espropri





*[Handwritten signature]*

Ufficio Espropri



Area oggetto di esproprio

