

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

**AVENTE AD OGGETTO LA "SERVIZI DI INGEGNERIA FINALIZZATI AL
COLLAUDO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE "SAN
CATALDO" DI TARANTO**

CUP: C39B18000060006

LOTTO 1 - CIG: XXXXXXXXX

LOTTO 2 - CIG: XXXXXXXXX

LOTTO 3 - CIG: XXXXXXXXX

N° d'ordine: - N° repertorio:

Tra

REGIONE PUGLIA – AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO, con sede in,
in, C.F. e P.IVA. in persona del _____ Sig., nato a
il, C.F., (di
seguito, per brevità, "Stazione Appaltante"), da un lato,

e

il Sig, nato a il, domiciliato e residente in
....., codice fiscale, nella qualità di
..... con sede in che interviene, agisce e stipula esclusivamente
nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo, iscritta nel Registro delle
imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
..... al n.....in data, codice fiscale e Partita I.V.A.
.....

premesso che

a) La Stazione appaltante deve procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria

finalizzati al collaudo dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale "San Cataldo" di

Taranto;

b) il presente appalto è finanziato con Accordo di Programma Quadro "Benessere e

Salute" sottoscritto in data 13 marzo 2014 dal Ministero della Salute e dalla

Regione Puglia mediante il quale sono state individuate le risorse CIPE per la

realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto e con Delibera di Giunta

Regionale n. 652 del 8.4.2014, sono state impegnate per la realizzazione dell'opera

in questione ulteriori risorse regionali;

c) la procedura di gara per l'affidamento dei servizi sopramenzionati è stata

indetta dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo

d'impresa S.p.A., la quale, ai sensi degli artt. 37, co.7, e 38, co. 1, del Codice dei

Contratti, opera in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente Aderente,

REGIONE PUGLIA – AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO, giusto disciplinare

operativo del 20 giugno 2016;

d) con [Determina a contrarre] n. XX/2019, Prot. n. XX/CT del gg/mm/2019 si

è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei servizi sopramenzionati, mediante

procedura di gara indetta ai sensi del combinato disposto degli articoli 157, co. 1, e

60 del Codice dei Contratti;

e) a seguito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato

quale aggiudicatario;

f) l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti economico-finanziari e

tecnico-organizzativi richiesti nella lex specialis di gara; la Centrale di Committenza

ha provveduto altresì a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei

requisiti generali richiesti nella lex di gara;

	g) pertanto con provvedimento prot. n. ____ del ____ , la Centrale di	
	Committenza ha provveduto a dichiarare l'aggiudicazione definitiva a favore	
	dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;	
	h) IPOTESI 1: L'INFORMAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA E' STATA	
	ACQUISITA: in data _____ la Stazione Appaltante ha acquisito	
	l'informazione antimafia liberatoria ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.	
	159, presso l'Ufficio Territoriale del Governo di _____;	
	OPPURE	
	IPOTESI 2: L'INFORMAZIONE ANTIMAFIA NON E' STATA ANCORA ACQUISITA:	
	il presente contratto viene sottoscritto nelle more del rilascio, da parte	
	dell'Ufficio Territoriale del Governo di _____, dell'informazione antimafia,	
	richiesto in data ____, ai sensi del articolo 92, co. 3, del D.Lgs. 6 settembre	
	2011, n. 159, e, comunque, a seguito dell'acquisita dichiarazione resa	
	dall'Appaltatore in ordine all'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o	
	sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;	
	i) in data _____ l'Appaltatore ha stipulato una cauzione definitiva	
	secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa vigente e ne ha	
	consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;	
	j) in data _____ l'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa	
	professionale secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa	
	vigente e ne ha consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;	
	k) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel	
	disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, compresi il presente contratto,	
	nonché il Capitolato d'oneri, la documentazione progettuale (come definito ai sensi	

del successivo articolo 2 del presente contratto) posti a base di gara;

l) con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire all'Appaltatore, l'appalto avente ad oggetto "servizi di ingegneria finalizzati al collaudo dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale "San Cataldo" di Taranto";

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 – Premesse ed allegati

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) Bando e disciplinare di gara;
- b) DGUE;
- c) l'Offerta tecnica ed economica;
- d) la cauzione definitiva e le polizze assicurative, richiamate nelle superiori premesse;
- e) Capitolato d'oneri e documentazione progettuale, come definiti nel successivo articolo 2 del presente contratto.

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, sub lett. b), c), e d).

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni, come

definite ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 – Definizioni

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei servizi, come *infra* meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come *infra* definiti;
- Codice dei Contratti: D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici";
- Codice dell'amministrazione digitale: indica il "Codice dell'amministrazione digitale" emanato con D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Capitolato d'oneri e documentazione progettuale: i documenti predisposti dalla Stazione Appaltante per la programmazione dei lavori individuati nella lettera a) delle premesse, corredato dai relativi allegati;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;
- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una banca;
- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;
- Prestazioni Contrattuali: indica complessivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto;
- Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto

legislativo 12 aprile 2006, recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori,

Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ",

approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

- D.M. 14.01.2008: Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 14.01.2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni";

- D.M. 17.01.2018: Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;

- D.M. n. 37 del 22.01.2008: Decreto del MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 gennaio 2008, n. 37 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

- D.M. 17/06/2016: Decreto del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- D.P.R. 380/2001: Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;

- Servizi: la realizzazione dei servizi indicati nella lettera a) delle superiori premesse;

- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

Articolo 3 – Oggetto.

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la esecuzione, con le modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto, dei servizi qui di seguito individuati:

"L'incarico di collaudo tecnico - amministrativo, non essendo stato emanato il regolamento previsto dall'art. 102, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere sviluppato ai sensi dell'articolo 216, comma 16, e quindi secondo le modalità tecniche indicate negli art. 215-238 del D.P.R. 207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 207/2010 per quanto applicabili", come definito in maniera dettagliata nella documentazione tecnica.

OVVERO

"L'incarico di collaudo statico dovrà essere sviluppato secondo quanto disposto dal D.P.R. 380 del 06.06.2001 e dal D.M. 14.01.2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni", come definito in maniera dettagliata nella documentazione tecnica.

OVVERO

"L'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere sviluppato secondo quanto disposto dal D.M. n° 37 del 22.01.2008 ed eventuali ulteriori norme specifiche di riferimento", come definito in maniera dettagliata nella documentazione tecnica.

OVVERO

L'incarico per il rilascio dell'Attestato di prestazione energetica riferito all'intero intervento", come definito in maniera dettagliata nella documentazione tecnica.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi suddetti secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella pertinente documentazione di gara.

Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.

4.1 Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto

Appalto, oneri fiscali esclusi, è di € _____(_____), oltre IVA e

contributi previdenziali ed assistenziali se dovuti.

4.2. Il pagamento del corrispettivo, come sopra determinato, avverrà secondo le

modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:

– il 25% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'emissione del certificato di

pagamento del primo Stato di avanzamento dei lavori;

– Ulteriore 25% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'emissione del

certificato di pagamento del ultimo Stato di avanzamento dei lavori;

– Ulteriore 25% del corrispettivo contrattuale a seguito dell'emissione del

Certificato di Collaudo Statico, Collaudi tecnico funzionale degli impianti e

dell'Attestato di Certificazione Energetica

– Il saldo finale del corrispettivo contrattuale a seguito dell'approvazione del

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

4.3. Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto

necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni

sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle

disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta,

corredata dai relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che

l'Appaltatore si è impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto

dell'accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante.

4.4 L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al

presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività

necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4.5 L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

4.6 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo, previa verifica del regolare svolgimento delle relative prestazioni, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture, nonché della verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate

4.7 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni:

Numero c/c:_____, Banca: _____Gruppo_____, Agenzia: di Roma_____,

ABI:_____, CAB:_____, CIN: _____, IBAN:_____.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive

modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad

operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

Cognome e nome: _____

Data e luogo di nascita: _____

Indirizzo di residenza: _____

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: _____

4.8 Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della

tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136

del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

4.9 Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate alla

Stazione Appaltante, e dovranno riportare i codici C.I.G. e C.U.P. indicati nel presente contratto.

4.10 La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010.

Articolo 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

5.1 Le attività oggetto del presente Contratto, come individuate nel precedente articolo 3, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

5.2 Le prestazioni avranno inizio dalla data di avvio da parte del R.U.P. del presente Servizio e avranno termine solo una volta che sia stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

5.3 I certificati di collaudo tecnico funzionale degli impianti, dovranno essere emessi prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale e comunque non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori.

5.4 Il certificato di collaudo statico dovrà essere redatto prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e depositato presso gli organi competenti entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa relazione a struttura ultimata redatta dal direttore dei lavori.

5.5 Il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori.

5.6 Tutti i servizi di collaudo, compresa l'emissione del certificato di collaudo

tecnico amministrativo finale dovranno quindi terminare entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data in cui a cura del direttore dei lavori è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori.

5.7 Il suddetto termine sarà interrotto solo con atto scritto motivato da parte della Stazione Appaltante, e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori afferenti all'Intervento o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici della Stazione Appaltante. Il termine di cui trattasi resta pertanto sospeso dalla data del verbale di sospensione e riprende a decorrere all'emissione del verbale di ripresa o altro ordine scritto della Stazione Appaltante.

5.8 L'Affidatario prende atto ed accetta che la durata di cui sopra è meramente indicativa e che, pertanto la medesima potrebbe variare. L'Affidatario rinuncia pertanto ad avanzare richieste e/o pretese in ordine al riconoscimento di maggiori oneri, indennizzi, risarcimenti comunque denominati, connessi con l'eventuale maggiore durata del vincolo contrattuale, essendo ogni relativo onere compreso e compensato nel corrispettivo.

5.9 La prestazione si intenderà conclusa con l'approvazione del Certificato di collaudo tecnico amministrativo ed il rilascio dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo statico presso i competenti uffici tecnici regionali, ai sensi della normativa vigente in materia.

5.10 Nessun compenso aggiuntivo è dovuto per il protrarsi dei tempi contrattuali dovuti a qualsivoglia eventualità.

5.11 La sospensione del termine non opera se la sospensione dei servizi

dipende da comportamenti, fatti o omissioni imputabili all'Appaltatore o quando, per la loro natura, le prestazioni possano o debbano essere svolte anche durante il periodo di sospensione delle attività in capo all'esecutore dell'Intervento.

5.12 Troverà applicazione, per quanto compatibile, la disciplina prevista dalla norma di cui all'articolo 107 del Codice dei Contratti.

5.13 In tutti i casi di ritardato adempimento o di inadempimento, accertato dal RUP o Direttore di esecuzione del contratto rispetto alle obbligazioni assunte con il contratto, la Stazione Appaltante applicherà una penale giornaliera pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

5.14 Nel caso di mancato rispetto del termine complessivo e dei singoli termini per le consegne, per ogni giorno naturale di ritardo sarà applicata la penale nella misura massima dell'1‰ (uno per mille) e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

5.15 Le penali verranno applicate, previa contestazione scritta dell'addebito mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Appaltatore, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. Qualora i ritardi siano tali da comportare l'applicazione di una penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., ferma rimanendo la facoltà per la Stazione Appaltante di agire nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dei danni subiti.

5.16 L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente

o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

6.1 L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore evidenziare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche ed a prescrivere le relative soluzioni.

6.2 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività.

6.4 L'Appaltatore si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari

tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.5 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto.

6.6 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con sub-contrattanti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 7 – Modalità di svolgimento dell'incarico.

7.1 L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre apposite rendicontazioni delle attività svolte, con riferimento allo sviluppo dei lavori dell'Intervento, secondo le modalità e con i contenuti di cui al Capitolato D'Oneri.

7.2. L'incarico dovrà essere espletato in stretto e costante rapporto con il RUP che fornirà la documentazione tecnico-amministrativa prevista dall'art. 217 del D.P.R. 207/2010, necessaria all'espletamento della prestazione.

7.3. Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano

stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. Il collaudo dovrà essere svolto secondo le prescrizioni del Capitolato d'Oneri e la normativa di riferimento.

7.4 L'organo di collaudo, anche statico, effettua visite in corso d'opera con la cadenza che esso ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori in relazione a quanto verificato. In particolare è necessario che vengano effettuati sopralluoghi durante l'esecuzione delle fondazioni e di quelle lavorazioni significative la cui verifica risulti impossibile o particolarmente complessa successivamente all'esecuzione.

7.5. E' necessario un sopralluogo di verifica anche in caso di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma e su richiesta del RUP.

7.6. Di ciascuna visita, alla quale devono essere invitati l'esecutore ed il direttore dei lavori, è redatto apposito verbale con le modalità indicate nell'articolo 223 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 8 – Subappalto.

8.1 Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione della norma

dell'articolo 31, comma 8, del Codice dei Contratti.

Articolo 9 – Polizze assicurative e cauzione definitiva.

9.1 L'Appaltatore ha costituito una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni ai sensi del D.P.R. 137/2012 e dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016.

9.2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del certificato di collaudo tecnico funzionale degli impianti e/o del certificato di collaudo statico e/o del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e/o dell'Attestato di prestazione energetica che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

9.3. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale pari a 1.000.000,00.

9.4 La polizza decorre a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e avrà termine alla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale.

9.5. L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, dell'Ente Aderente o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante ovvero dell'Ente Aderente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del

presente Contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Appaltatore dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno l'Appaltatore stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra.

9.6 Ai sensi dell'articolo 103 del D.L. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva relativa al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a..... n. intestata.....rilasciata da valevole sino al

9.7 La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

9.8 La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

9.10 La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria,

parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

9.11 La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante secondo quanto stabilito dal capitolato d'oneri; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

9.12 La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di approvazione del Certificato di Collaudo.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

10.1 E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

10.2 E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

10.3 La violazione dei suddetti divieti determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

Articolo 11 - Recesso.

11.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, dandone preavviso, non inferiore a venti giorni, all'appaltatore ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016, sino al momento del recesso. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

11.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 15 che segue.

Articolo 12 – Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità.

12.1 Costituiscono causa di risoluzione del contratto, oltre che nei casi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti, di diritto e senza ulteriore motivazione:

a) ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti, per il sopravvenire nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero di una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti;

b) la perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che

	inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;	
	c) la nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della	
	legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in	
	materia di tracciabilità dei pagamenti.	
	12.2 Oltre ai casi di cui all'articolo 12.1, costituiscono altresì causa di risoluzione	
	del contratto, ai sensi dell'art. 108, i seguenti casi:	
	d) inadempimento riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il	
	mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi	
	provvedimenti;	
	e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle	
	attività;	
	Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha	
	facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata, anche mediante	
	posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di	
	ulteriori adempimenti i seguenti casi:	
	f) inadempimento grave accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale oppure	
	alla normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del	
	2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 43 e 45, integranti il contratto, o delle	
	ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;	
	g) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte	
	dell'appaltatore senza giustificato motivo;	
	h) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da	
	pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;	

i) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008.

La Stazione appaltante potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

12.3 Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, anche mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza delle attività.

12.4 Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, secondo le modalità sancite dall'art. 110 del Codice dei contratti.

12.5 Nel caso l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di operatori,

oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), oppure agli articoli 84, comma 4, o 91, comma 7, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ricorre per un'impresa mandante o comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa e sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

12.6 Fatto salvo quanto previsto nel precedente comma al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

Articolo 13 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

13.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei servizi.

13.2. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Certificato di collaudo, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

13.3. La Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

13.4. L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

13.5. L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali.

14.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

14.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 15 – Elezione di domicilio.

15.1 L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: _____

15.2 Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 16 – Foro esclusivo.

16.1 Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal, Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria.....

Articolo 17 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

17.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti

per l'esecuzione delle attività;

c) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e

alla registrazione del Contratto;

d) ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, e 216, co. 11, del Codice

dei Contratti, l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo

di rimborsare, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la

pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale

relativa ai contratti pubblici;

e) ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, 216, co. 11, del Codice

dei Contratti, 66, co. 7, del D.Lgs. n. 163/2006, e 34, co. 35, del D.L. 18 ottobre

2012 n. 179, con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221,

l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare,

entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sui

quotidiani.

17.2 Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del

certificato di regolare esecuzione.

17.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari

aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di

cui alle clausole 18.1 e 18.2 che precedono, le maggiori somme sono comunque a

carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale

d'Appalto dei Lavori Pubblici.

17.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che,

direttamente o indirettamente gravino sui servizi oggetto dell'Appalto.

17.5 Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.);
l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Contratto si
intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

**Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con
firma digitale da ciascuna delle Parti.**

L'Appaltatore

L'Appaltatore ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile,
dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in
ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano
ed approvano specificamente le seguenti clausole

Articolo 3 – Oggetto.

Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.

Articolo 5 – Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

Articolo 11 - Recesso.

Articolo 12 – Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità.

Articolo 13 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali.

Articolo 15 – Elezione di domicilio.

Articolo 16 – Foro esclusivo.

