



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

OGGETTO: G.T. 68/N.0. "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto".
Approvazione 4° piano dei pagamenti indennità espropriative e autorizzazione ad erogare acconto alle ditte che hanno accettato le somme proposte

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

“PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale (D.G.R.) n. 1725 del 07 Agosto 2012 è stata approvata la proposta di realizzazione di n. 5 nuovi Ospedali nell'ambito del Servizio Sanitario Regionale, all'interno dei quali rientra il “*nuovo Ospedale S. Cataldo di Taranto*”;
- che con atto deliberativo del 03 Agosto 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 266 del 14.11.2012, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) ha finanziato l'opera in argomento approvando la programmazione delle risorse residue del FSC 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia e pari a 1.334,9 milioni di euro;
- che con D.G.R. n. 2787 del 14.12.2012, la Giunta ha preso atto del suddetto provvedimento del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.);
- che con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. di Taranto n. 1955 del 06/08/2012 è stato nominato, ai sensi degli artt. 4 e 5 della L. 241/90, dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. e dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto nella persona dell'Ing. Paolo Moschettini, Direttore dell'Area Gestione Tecnica dell'A.S.L. di Taranto;
- che con il medesimo atto deliberativo citato al precedente punto è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e del progetto preliminare, in relazione ai lavori di realizzazione del nuovo Ospedale di Taranto, all'Ing. Nicola Sansolini, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e Dirigente U.O. Manutenzioni e Sistema Informativo dell'A.S.L. di Taranto, ed all'Ing. Armida Traversa, Dirigente U.O. Elettromedicali dell'A.S.L. di Taranto;
- che con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. di Taranto n. 2389 del 28.12.2012 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione del nuovo Ospedale “S. Cataldo” di Taranto, al fine di dare avvio alle attività di redazione dello studio di fattibilità e di progettazione preliminare dell'intervento in argomento;
- che con atto deliberativo del Direttore Generale dell'A.S.L. di Taranto n. 313 del 08.03.2013 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di realizzazione del nuovo Ospedale “S.

Cataldo” di Taranto, redatto dagli Ingg. Nicola Sansolini e Armida Traversa, entrambi Dirigenti dell’Area Gestione Tecnica di quest’Azienda Sanitaria;

- che in data 13 marzo 2014 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro “Benessere e Salute”, tra gli altri dal Ministero della Salute e dalla Regione Puglia, mediante il quale sono state individuate le risorse CIPE pari a € 140.580.496,18 per la realizzazione del nuovo Ospedale “San Cataldo” di Taranto;
- che con D.G.R. n. 652 del 8.4.2014 sono state impegnate per la realizzazione dell’opera in questione ulteriori risorse regionali pari ad €. 66.919.503,82;
- che con Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TA n. 723 del 10.06.2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo all’intervento di realizzazione del nuovo Ospedale “S. Cataldo” di Taranto, redatto dagli Ingg. Nicola Sansolini e Armida Traversa, in uno al rapporto di verifica ed al verbale di validazione redatto, in data 30.05.2014, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 347 del 23.02.2016 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di relazione tecnico specialistica di progettazione clinico-gestionale, relativo alla realizzazione del nuovo ospedale “San Cataldo” di Taranto redatto dall’operatore “ATI PROGER S.P.A./MANENS-TIFS S.P.A.”, in uno al rapporto conclusivo di verifica con parere conclusivo favorevole ed all’attestato di conformità n. 201530VA con esito positivo ai fini dell’atto di validazione redatti dall’operatore “R.T.I. NO GAP CONTROLS S.R.L./CONTECO CHECK S.R.L.” ed al verbale di validazione redatto in data 19/02/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini;
- che con Delibera di Consiglio Comunale di Taranto n. 249 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della norma regionale in materia di espropri L.R. n. 3/2005;
- che con atto deliberativo n. 361 del 25.03.2013 veniva istituito l’Ufficio Espropri dell’ASL di Taranto;
- che con atto deliberativo n. 1296 del 24.06.2016 veniva nominato Dirigente dell’Ufficio Espropri l’Avv. Mariangela Carulli e Responsabile del Procedimento per gli espropri dell’intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto l’ing. Tommaso Carrera;
- che sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l’avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall’opera;
- che sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le Comunicazioni ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che con atto Deliberativo del Direttore Generale n.1257 del 21/06/2016 è stato affidato il "servizio di supporto per l’espletamento della procedura espropriativa per l’acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione del NUOVO OSPEDALE “SAN CATALDO” DI TARANTO” all’operatore economico “S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo”;
- che nota mail del 30.11.2017, la società di consulenza “S.T.A. Studio Tecnico Associato di Pinerolo” trasmetteva la *relazione metodologica per la determinazione delle indennità espropriative per la realizzazione del nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto*;

VISTO

- Il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO

- che con atto Deliberativo del Direttore Generale n.2943 del 14/12/2017 è stata approvata la relazione metodologica per la determinazione delle indennità espropriative, per la realizzazione del nuovo Ospedale San Cataldo di Taranto e i relativi criteri estimativi;
- che sono state esperite, ai sensi e per gli effetti dell' 20 c.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni ai proprietari dell'elenco dei beni da espropriare e dell'indicazione delle somme offerte ricalcolate alla luce dei criteri esposti nella relazione metodologica;
- che questa Amministrazione, visto l'art. 20 c.6 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ha provveduto alla liquidazione di un primo acconto pari all'80% dell'indennità relativamente alle accettazioni pervenute, precisando che l'immissione in possesso sarà comunicata alle ditte con successivi provvedimenti nel momento dell'effettiva necessità;
- che l'ASL di Taranto, con nota prot. n. 0087729 del 15/05/2018, ha richiesto alla Regione Puglia le somme necessarie per la liquidazione delle indennità di esproprio o in alternativa l'autorizzazione a procedere all'anticipazione delle somme dovute per i proprietari terrieri nelle more della rendicontazione delle spese;
- che la Regione Puglia, con nota prot. Prot. AOO_081del 29.05.2018_000271, ha autorizzato l'ASL Taranto a procedere alle liquidazioni delle indennità di esproprio spettanti ai proprietari terrieri anticipando con fondi bilancio nelle more della rendicontazione delle spese;
- che con atto Deliberativo del Commissario Straordinario n.1139 del 11.10.2018 è stato liquidato l'80% dell'indennità accettata alle ditte di cui al primo piano di pagamento;
- che con atto Deliberativo del Direttore Generale n. 378 del 12.02.2019 è stato liquidato l'80% dell'indennità accettata alle ditte di cui al secondo piano di pagamento;
- che con atto deliberativo del Direttore Generale n. 480 del 25.02.2019 veniva approvato il terzo piano dei pagamenti degli acconti dell'80% per le ditte che hanno accettato le indennità proposte;
- che sono pervenute a questo Ente le accettazioni di ulteriori ditte meglio descritte nel quarto piano pagamenti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale "Allegato 1";

RITENUTO

- ☐ di approvare il quarto piano dei pagamenti "Allegato 1";
- ☐ di autorizzare ad erogare in acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a titolo di acconto, spettante per l'opera in oggetto ai proprietari dei terreni interessati che hanno accettato la relativa indennità offerta, il cui quarto piano pagamenti - "Allegato 1" - è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ☐ di dare atto che l'immissione in possesso da parte dell'ASL Taranto dei terreni individuati per la realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo sarà comunicata alle ditte con successivi provvedimenti nel momento dell'effettiva necessità;

- di dare notizia del pagamento a titolo di acconto delle somme, come sopra descritto, con pubblicazione sul BUR della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001e s.m.i.;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione degli acconti delle indennità con successivo atto deliberativo, così come calcolate e riportate nelle accettazioni e secondo le modalità indicate dagli aventi titolo, una volta decorsi 30 gg dalla pubblicazione sul BUR della Regione Puglia, fatti salvi i casi in cui vi sia stata opposizione da parte di terzi;
- Di dare atto che la spesa complessiva per la liquidazione degli acconti dell'80% delle indennità di espropri relativi alle ditte dei terreni interessati di cui al quarto piano di pagamento allegato 1 e che hanno accettato l'indennità proposta per un totale di €. 261.598,93, trova copertura nell'ambito del quadro economico del finanziamento relativo ai "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto" e risulta appostata sul bilancio dell'Azienda sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso c/capitale", codice progetto PARFAS GT 68;

D E L I B E R A

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI APPROVARE il quarto piano dei pagamenti "Allegato 1";

2. **DI AUTORIZZARE** ad erogare in acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a titolo di acconto, spettante per l'opera in oggetto ai proprietari dei terreni interessati che hanno accettato la relativa indennità offerta, il cui quarto piano pagamenti - "Allegato 1" - è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO** che l'immissione in possesso da parte dell'ASL Taranto dei terreni individuati per la realizzazione del Nuovo Ospedale San Cataldo sarà comunicata alle ditte con successivi provvedimenti nel momento dell'effettiva necessità;
4. **DI DARE** notizia del pagamento a titolo di acconto delle somme, come sopra descritto, con pubblicazione sul BUR della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001e s.m.i.;
5. **DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione degli acconti delle indennità con successivo atto deliberativo, così come calcolate e riportate nelle accettazioni e secondo le modalità indicate dagli aventi titolo, una volta decorsi 30 gg dalla pubblicazione sul BUR della Regione Puglia, fatti salvi i casi in cui vi sia stata opposizione da parte di terzi;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per la liquidazione degli acconti dell'80% delle indennità di espropri relativi alle ditte dei terreni interessati di cui al quarto piano di pagamento

allegato 1 e che hanno accettato l'indennità proposta per un totale di €. 261.598,93, trova copertura nell'ambito del quadro economico del finanziamento relativo ai "Lavori di realizzazione del nuovo Ospedale "San Cataldo" di Taranto" e risulta appostata sul bilancio dell'Azienda sul budget di conto 020.110.0010002 "immobilizzazioni materiali in corso c/capitale", codice progetto PARFAS GT 68;

7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.